

**Uchwała Nr XXXV/306/2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 25 lutego 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990, ze zm.,) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 83/38 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, położonej przy ul. Krasnoludków, o powierzchni 0,0134 ha, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki, o której mowa w ust.1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik graficzny nr 1  
do projektu Uchwały Nr XXXV/306/2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 25 lutego 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu



**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Do Urzędu wpłynął wniosek obecnych najemców o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 83/38 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, o powierzchni 0,0134 ha, stanowiącą własności Gminy Łomianki. Nieruchomość wynajmowana jest z przeznaczeniem pod przyłączenie gruntu do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy.

Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową WGG.6845.4.2019 z dn. 30.05.2019r., która wygasa z dniem 30.04.2021r., wysokość miesięcznego czynszu najmu, corocznie aktualizowanego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 50,59 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 46,90 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 10,79 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 57,69 zł. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.