

**Uchwała Nr XXXV/307/2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 25 lutego 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 11 z obrębu 0004, położonej w Łomiankach przy ul. Warszawskiej, na której usytuowana jest tablica reklamowa, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki, o której mowa w ust.1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr XXXV/307/2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 25 lutego 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Do Urzędu dnia 01.02.2021r. wpłynął wniosek Mazowieckiego Banku Spółdzielczego w Łomiankach o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości niezabudowanej o powierzchni najmu 0,0010 ha. Dotychczasowo teren najmowany był pod tablicę reklamową.

Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową nr 4/2018 nr sprawy RGG.6845.1.2018 z dnia 27 lutego 2018r na okres 3 lat, która wygasa z dniem 31.03.2021r. czynsz miesięczny najmu, który podlegał corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 594,86 złotych brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 500,00 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 115,00 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 615,00 zł. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z tym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.