

Zarządzenie Nr WAO.0050.57.2021
Burmistrza Łomianek
z dnia 3 marca 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 83/38, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0134 ha	W/A4M/00058347/0	0,0134	ul. Krasnoludków	Pod przyłączenie gruntu, do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy	Działka ew. nr 83/38 z obrębem 0004 Dziekanów Leśny stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 83/38 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolach KDD1 – przeznaczenie podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Krasnoludków i KDD2 – przeznaczenie podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej.	46,90 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.04.2024 r.
2	działka ew. nr 11, obręb 0004 Łomianki Miasto, pow. 0,0654 ha	W/A4M/00389620/7	0,0010	ul. Warszawska	Pod tablicę reklamową	Działka ew. nr 11 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Śródmieście” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/428/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 11 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolu Up1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych.	500,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.03.2024 r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 09.03.2021r. do dnia 29.03.2021r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.