

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie
Bartosz Kiszka
Kancelaria Komornicza nr X w Łomiankach
05-092 Łomianki Warszawska 91/1
tel. 22 7321318 e-mail: warszawa.kiszka@komornik.pl
www.komornik-lomianki.pl
Km 728/18

Łomianki, dnia 02-03-2021

Urząd Miasta i Gminy Łomianki

ul. Warszawska 115
Łomianki
05-092 Łomianki



<< ODPIS >>

I Co 769/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Bartosz Kiszka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **9 czerwca 2021 r. o godz. 09:30 w sali F2** Sądu Rejonowego dla Warszawy- Żoliborza I Wydziału Cywilnego, 01-473 Warszawa, ul. Kocjana 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonych:

05-092 Łomianki, Leśna 2A,

dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW WA1N/00014616/7**

oraz

05-092 Łomianki, Leśna 2A,

dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW WA1N/00059821/4**

stanowiących własność Divert Corporation sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Suma oszacowania wynosi **3 340 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 505 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **334 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki S.A. XV O. w Warszawie 85 12402887 1111 0010 5328 3404 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe, położone w Łomiankach przy ul. Leśnej 2A. Łączny obszar nieruchomości: 2720 m². Działki o płaskim ukształtowaniu terenu ogrodzone ogrodzeniem z elementów stalowych na podmurówce. Bramy wjazdowe wykonane również z lekkich elementów stalowych - przesuwane. Kształt nieruchomości regularny (zbliżony do trapezu o wydłużonych bokach) umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Nieruchomości stanowią całość gospodarczą i posiadają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej: dz. ew. nr 748 do ul. Warszawskiej, dz. ew. nr 750 do ul. Leśnej. Nieruchomości zostały zabudowane: budynkiem biurowo –administracyjnym z częścią handlową oraz budynkiem magazynowym. Ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe oraz place manewrowe utwardzone kostką betonową typu Bauma. Nieruchomość zlokalizowana jest w kompleksie działek gruntu, na których realizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowane i niezabudowane nieruchomości gruntowe. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym, w zasięgu części miejskich sieci uzbrojenia inżynierskiego: energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja.

Nieruchomości zostały zabudowane:

- budynkiem biurowo – administracyjnym z częścią handlową o p. u.: 505,60 m²;
- budynkiem magazynowym o p. u.: 993,00 m².

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji ,oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Licytant przystępujący do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku wspólnego powinien przedłożyć notarialnie poświadczoną zgodę małżonka na udział w licytacji (art. 977 k.p.c.) wraz z odpisem aktu małżeństwa.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy- Żoliborza przy ul. Kocjana 3 w Warszawie odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. Odpis operatu szacunkowego wolno przeglądać także w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek bankowy Komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym Komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

*Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla
Warszawy - Żoliborza w Warszawie*

Bartosz Kiszka

