



Łomianki, 17 marca 2021 r.

WGG.6831.61.1.2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 4 i 5, art. 97 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 t.j.) oraz art. 123, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 256 t.j.),  
**z urzędu**

### postanawiam

pozytywnie zaopiniować wstępny projekt podziału nieruchomości niehipotekowanej, stanowiącej działkę ew. nr **210** o pow. 0,0360 ha położonej w obrębie 0001 – Łomianki miasto, gmina Łomianki zgodnie ze wstępnym projektem podziału stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.

Decyzja o zatwierdzeniu podziału zostanie wydana po wykonaniu mapy zgodnie z wstępnym projektem, opatrzona klauzulą o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości (Dz. U. 2020 poz. 65 t.j.) można dokonać z urzędu, jeśli jest on niezbędny dla realizacji celów publicznych.

Celem podziału jest wydzielenie działki pod drogę publiczną klasy dojazdowej – ul. 11 listopada (KDD3).

Zgodnie z art. 93 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65 t.j.), podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego co do przeznaczenia terenu i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz

południowej części osiedla Buraków – etap II (Uchwała nr XXXIII/379/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017r.) w jednostkach planistycznych: **MN10** – *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza*, **KDD3** – *istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąca ulica 11 listopada*,

Proponowany podział zakłada wydzielenie następujących działek projektowanych:

- działka **210/1** o pow. 0,0351 ha – jednostka MN10
- działka **210/2** o pow. 0,0009 ha – jednostka KDD3

W analizie zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 3 marca 2020r. stwierdzono, iż wstępny projekt podziału działki jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczeniem terenu, w tym zgodności z ustalonymi w planie liniami rozgraniczającymi.

W związku z powyższym wstępny projekt podziału nieruchomości niehipotekowanej, stanowiącej działkę ew. nr 210 o pow. 0,0360 ha położonej w obrębie 0001 – Łomianki miasto, gmina Łomianki jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

**OTRZYMUJĄ:**

1. a/a

Zawiadomienie poprzez publiczne ogłoszenie zgodnie z art. 49 kpa

Sprawę prowadzi:  
mgr inż. Paweł Kosiacki  
Starszy inspektor ds. geodezji  
tel. (22) 768-62-06