

Zarządzenie Nr WAO.0050.93.2021
Burmistrza Łomianek
z dnia 28 kwietnia 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 247/4, obręb 0007 Kielpin Poduchowny, pow. 0,0419 ha	W/44M/00054046/2	0,0419	Nieruchomość przy ul. Koncertowej	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej – ogródek przydomowy	Działka ew. nr 247/4 z obrębu 0007 Kielpin Poduchowny stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXII/229/2008 z dnia 30 grudnia 2008r. Działka nr 247/4 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolach MN20 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.	124,75 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.05.2024 r.
2	działka ew. nr 1/1, obręb 0024 Łomianki Miasto, pow. 0,0282 ha	W/44M/00463089/5	0,0012	Nieruchomość przy ul. Zachodniej 39	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	Działka ew. nr 1/1 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśnia – etap II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XX/179/2020 z dnia 30 stycznia 2020r. Działka nr 1/1 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolu KDL1 – przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej – fragment istniejącej ulicy Zachodniej.	4,20 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.06.2024 r.

3	działka ew. nr 377/5, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 1,0601 ha	WAA4M/00462654/0	0,0052	Nieruchomość przy ul. Zachodniej 58	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	Działka ew. nr 377/5 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 377/5 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolu KDL3 – przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej – istniejąca ulica Zachodnia.	18,20 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.06.2024 r.
---	---	------------------	--------	-------------------------------------	---	--	--	---	-----------------------

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 04.05.2021r. do dnia 24.05.2021r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.