

Zarządzenie Nr WAO.0050.128.2021
Burmistrza Łomianek
z dnia 7 czerwca 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 208, obręb 0006 Łomianki Miasto, pow. 0,2850 ha	WA4M/00022952/3	4,5	Nieruchomość przy ul. Warszawskiej	Prowadzenie działalności gospodarczej – maszyna pocztowa	Działka ew. nr 208 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach LV/414/2010 z dnia 4 listopada 2010r. Działka nr 208 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu KD-Gp o przeznaczeniu podstawowym – teren lokalizacji parkingu ogólnodostępnego dla obsługi terenu usługowego oraz terenu o symbolu 39KDD – istniejąca droga do przebudowy ul. Baczyńskiego.	13,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.06.2024 r.
2	działka ew. nr 512/6, obręb 0010 Łomianki Dolne, pow. 0,5990 ha	WA4M/00053306/6	5	Nieruchomość przy ul. Fabrycznej	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	Działki nr 512/6 i 512/8 z obrębu 0010 Łomianki Dolne stanowią nieruchomości niezabudowane. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/52/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 9 czerwca 2011r.	5,25 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.06.2024 r.
3	działka ew. nr 512/8, obręb 0010 Łomianki Dolne, pow. 0,0497 ha	WA4M/00053306/6	10			Działki znajdują się w liniach rozgraniczających terenu o symbolach 1KDD, 2KDD, 5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 2MW, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3ZP/WS, 4ZP/WS – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy.			

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 09.06.2021r. do dnia 29.06.2021r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.