

Interpelacja z dnia 8 czerwca 2021

Łomianki, 8 czerwiec 2021 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Pani Maria Pszczołkowska
ul. Warszawska 115,
05-092 Łomianki

INTERPELACJA

W sprawie zakresu oraz rodzaju grodzenia działek nr. ewidencyjny 114-118, położonych w sołectwie Kiełpin, obręb Kiełpin Poduchowny.

Zawiadamiam, iż charakter oraz zakres stawianego ogrodzenia wydzielającego działki nr. ewidencyjny 114-118, położone w Łomiankach, obręb Kiełpin Poduchowny, wykazuje niezgodność z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Grodzony teren objęty jest mpzp Kiełpin Poduchowny, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr. LIV/409/2010, z dnia 17 września 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz.7576, z dnia 30 grudnia 2010 r.

Wspomniane działki, należą w mpzp do terenu oznaczonego symbolami US/UT2, o przeznaczeniu podstawowym: usługi sportu, rekreacji i turystyki. Położone są na terenie WOCHK, graniczą bezpośrednio z rezerwatem Jezioro Kiełpińskie. Plan bardzo wyraźnie ustala rodzaj oraz zakres grodzonego terenu – dział II, paragraf 58, punkt 5(h). Zgodnie z zapisem, na wspomnianych działkach obowiązuje grodzenie terenu:

- w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – w formie żywopłotu z dopuszczeniem ażurowych ogrodzeń z siatki bez podmurówki,
- na pozostałym obszarze wyłącznie w formie żywopłotu.

Niestety właściciel działek, który obecnie grodzi swój teren, nie respektuje prawa miejscowego jakim są zapisy w mpzp – stawia ażurowe ogrodzenie, wychodząc poza nieprzekraczalną linię zabudowy, dodatkowo ogrodzenie posiada rodzaj podmurówki, która stanowi wyraźną barierę przejścia dla zwierząt. Niepokoi mnie również pozostawione miejsce na bramę przejazdową w ogrodzeniu, na wysokości bezpośredniej granicy z rezerwatem Jezioro Kiełpińskie.

Oczekuję w tej sprawie konkretnych działań ze strony Urzędu Miasta, tzn. jak najszybszego skierowania sprawy do odpowiednich instytucji, w celu wstrzymania dalszego grodzenia terenu do wyjaśnienia sprawy. Ponadto uważam, iż planowane przez właściciela działek, dalsze działania inwestycyjne na tym terenie, wymagają wnikliwej czujności urzędu, w celu przestrzegania zgodności z zapisami obowiązującego mpzp oraz przepisami o ochronie środowiska, w tym niedawno ustanowionym Planem ochrony rezerwatu Jezioro Kiełpińskie.

Z poważaniem,
Agnieszka Gawron-Smater

Autor: **Agnieszka Gawron-Smater**