

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 1185/2021

Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy

z .....20 lipca.....2021 r.

## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

### OGŁASZA

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łomiankach przy ul. Krótkiej 8, w gminie Łomianki w powiecie warszawskim zachodnim**

1. Przedmiotem przetargu jest grunt zabudowany, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 706/1 o powierzchni 1065 m<sup>2</sup> w obrębie 0004, położony w Łomiankach przy ul. Krótkiej 8, w gminie Łomianki w powiecie warszawskim zachodnim, będący częścią nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA4M/00006952/5, stanowiącej własność miasta stołecznego Warszawy.
2. Działka zabudowana jest parterowym, murowanym budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym, wybudowanym w 1985 roku, o powierzchni zabudowy 34 m<sup>2</sup>. Teren działki jest ogrodzony, znajdują się na nim drzewa i krzewy oraz studnia. W tzw. ostrej granicy działki od strony wschodniej usytuowany jest sąsiedni budynek. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Krótkiej (droga gminna).
3. Dla obszaru obejmującego działkę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”, uchwalony uchwałą nr LV/414/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. nr 8, poz. 323). Działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej (przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe i drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową). Obsługa komunikacyjna działki przewidziana jest od strony ulicy Krótkiej (droga dojazdowa) – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 24KDD. Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako użytek B – tereny mieszkaniowe.
4. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
5. Odbitka z mapy zasadniczej zawierająca nakładki SURE, tj. Sytuację, Uzbrojenie, Realizację i Ewidencję, jest do nabycia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133.

NACZELNIK WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO  
W GABINECIE PREZYDENTA  
Jerzy Dudek



**Cena wywoławcza 600 000,- zł**

**Wadium (wniesione w pieniądzu) 60 000,- zł**

**Minimalne postąpienie 6 000,- zł**

**Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).**

**Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu gruntu zabudowanego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), upłynął 23 czerwca 2021 r.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z treścią informatora przetargowego, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami (zgłoszenie stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu, który jest załącznikiem nr 4 do zarządzenia nr 1185/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z ..... 20 lipca ..... 2021 r.).**

**Wadium powinno być wniesione na rachunek miasta stołecznego Warszawy nr 48 1030 1508 0000 0005 5000 1136 do ..... 23 września ..... 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.**

**Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami powinno być złożone do ..... 23 września ..... 2021 r. do godz. 15.00, bezpośrednio w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).**

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z treścią informatora przetargowego, który dostępny jest w serwisie internetowym [www.um.warszawa.pl/nieruchomosci](http://www.um.warszawa.pl/nieruchomosci) oraz w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola), od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.**

**Przetarg odbędzie się ..... 28 września ..... 2021 r. o godz. 10.00  
w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8, sala nr 40 (antresola)**

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.**

**Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek miasta stołecznego Warszawy.**

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.**

**Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.**

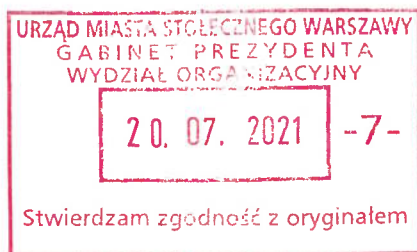
**Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.**

**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.**

**Informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola) oraz pod nr tel. 22 443 21 67, od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się w serwisie internetowym [www.um.warszawa.pl/nieruchomosci](http://www.um.warszawa.pl/nieruchomosci).**

**Wejście na teren działki możliwe będzie w terminie uzgodnionym z Zarządem Mienia m.st. Warszawy, ul. J. Kazimierza 62, w okresie od podania ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości do terminu przetargu (tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86).**

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych udziałem w przetargu.**



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
Robert Soszyński  
Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy

NAJELNIEJ WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO  
W GABINETE PREZYDENTA  
Jerzy Kadek