

Zarządzenie Nr WAO.0050.170.2021
Burmistrza Łomianek
z dnia 9 sierpnia 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 112/6, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 0,0701 ha	W/44M/00056327/0	0,0443	ul. Kolejowa	Pod przyłączenie gruntu, do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy.	Działka ew. nr 112/6 z obrębu 0021 Łomianki Miasto stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2014r. Działka nr 112/6 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolu U5 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R.	130,75 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.08.2024 r.
2	działka ew. nr 111/1, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 0,1247 ha	W/44M/00056327/0	0,0544	ul. Kolejowa	Pod przyłączenie gruntu, do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy oraz trzy miejsca parkingowe.	Działki ew. nr 111/1 i 110/2 z obrębu 0021 Łomianki Miasto stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2014r. Działki nr 111/1 i 110/2 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu o symbolu U5 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R.	262,88 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.08.2024 r.
3	działka ew. nr 110/2, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 0,1576 ha	W/44M/00056327/0	0,0165	ul. Kolejowa	Pod przyłączenie gruntu, do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy oraz trzy miejsca parkingowe.	Działki ew. nr 111/1 i 110/2 z obrębu 0021 Łomianki Miasto stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2014r. Działki nr 111/1 i 110/2 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu o symbolu U5 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R.	262,88 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.08.2024 r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 11.08.2021r. do dnia 31.08.2021r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.