

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie  
Michał Patynowski  
Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie  
01-865 Warszawa ul. Broniewskiego 59A  
tel. 22 4989696 e-mail: warszawa6@komornik.pl  
www.komornik-warszawa.com.pl  
Km 1708/13

Warszawa, dnia 04-08-2021

Urząd Miasta i Gminy Łomianki

ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Żoliborza w Warszawie Michał Patynowski prowadzący Kancelarię w Warszawie przy ul. Broniewskiego 59a (informacje udzielane są w godzinach 12:00-14:00 tel. 501-235-955, e-mail: nieruchomosc@komornik-warszawa.com.pl, www.komornik-warszawa.com.pl) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-09-2021r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza mającego siedzibę przy ul. Kocjana Antoniego 3 w sali nr F2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: 05-092 Łomianki, ul. Brukowa 18 A, Dąbrowa (zgodnie z księgą wieczystą aktualnie ul. Kolejowa 2, 05-092 Łomianki), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA4M/00009554/6 stanowiącej współwłasność dłużników: Monika Ponichtera i Mirosław Ponichtera.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako działka o powierzchni 1.034,00 m<sup>2</sup> o numerze ewidencyjnym 835/11 z obrębem 04. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej, jest ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się budynek biurowo-magazynowo-handlowy o powierzchni użytkowej 375,63m<sup>2</sup> (w tym powierzchnia piwnic: 47,32m<sup>2</sup>), nieliczne nasadzenia roślinne oraz plac manewrowy.

Suma oszacowania wynosi **768.800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **576.600,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **76.880,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/XV w Warszawie**  
**48 1020 1156 0000 7202 0048 2117**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant przystępujący do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku wspólnego powinien przedłożyć notarialnie poświadczoną zgodę małżonka na udział w licytacji (art. 977 kpc) wraz z odpisem aktu małżeństwa. W dniu 20-09-2021r. w godz.: 15:00-17:00 wolno oglądać nieruchomość. Ponadto w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza przy ul. Kocjana Antoniego 3 wolno oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją odpis protokołu oszacowania, operat szacunkowy biegłego sądowego znajdujące się w aktach sądowych **II Co 777/16**. Odpis operatu szacunkowego wolno oglądać także w kancelarii komornika w w czwartki 9:00-16:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Michał Patynowski

