

1. Przedmiotem zamówienia jest: **adaptacja projektu gotowego pn. „Budynek świetlicy wiejskiej MS 0609” na działkach 191/7 i 191/8 wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę na budowę w ramach zadania inwestycyjnego nr 2019/41 w Dziekanowie Leśnym przy ul. Marii Konopnickiej.**
2. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu przed projektowanym budynkiem świetlicy wiejskiej– 3 propozycje rozwiązań:
 - elementy małej architektury: ławki z oparciami, kosze na śmieci, tablice z regulaminem,
 - stojak na rowery,
 - wydzielenie strefy wypoczynku z uwzględnieniem elementu małej architektury np.: mała tężnia lub fontanna.Wybrana koncepcja przez Zamawiającego do zastosowania w projekcie zagospodarowania terenu.
3. Adaptacja dokumentacji projektowej uwzględniając:
 - dostosowanie projektu architektoniczno-budowlanego do warunków lokalnych,
 - wykonanie odbicia lustrzanego projektu,
 - wprowadzenie zmian w projekcie gotowym zgodnie z uwagami od Zamawiającego np. wprowadzenie szklanych przegród w pomieszczeniu oranżerii, adaptacja oranżerii na sale wystaw,
 - zastosowanie rozwiązania ppoż. z uwagi, że na działce sąsiedniej znajduje się budynek w ostrej granicy,
 - wystąpienie do gestora sieci o warunki zabudowy pod linia średniego napięcia.
4. Opracowanie kosztorysu inwentarskiego.
5. Wystąpienie do gestora sieci o warunki zabudowy pod linią średniego napięcia, a w przypadku braku zgody zaproponowanie rozwiązania zamiennego.
6. Wykonanie projektu rozbiórki budynków istniejących.
7. Dane wprowadzające:
 - budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony,
 - budynek o konstrukcji prostej niewymagających stosowania zaawansowanych technologii,
 - budynek posadowiony na ławach fundamentowych, strop monolityczny, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej,
 - powierzchnia zabudowy 234,86 m²,
 - powierzchnia użytkowa 192,36 m²,
 - kubatura 1821,35 m³,
 - wysokość 7,40 m
 - kąt pochylenia dachu 33,66 °
8. W ramach realizacji zadania wymaga opracowania następującego zakresu dokumentacji projektowo – (opracowanie w wersji elektronicznej pdf i wersji drukowanej):
 - projekt rozbiórki budynków istniejących

- adaptacja projektu architektoniczno- budowlanego - 4 egz.
- wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej - 4 egz.
- projekt zagospodarowania terenu - 4 egz.
- certyfikat energetyczny - 4 egz.
- charakterystykę ekologiczną - 4 egz.
- opinia geotechnicznej - 4 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowy obiektu wg branż. - 2 egz.
- kosztorys inwestorski budowy budynku - 2 egz.
w wersji drukowanej (przedmiar robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przywołaniem ich treści)
- informacja BIOZ budowy obiektu - 4 egz.
- uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru całości zadania
- inne /np. projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynieryjnym i zagospodarowania terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej/, opracowania wg stosownych wymagań z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć opracowanie tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę)
- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę

9. Inne wymagania:

- budynek bez barier architektonicznych dostępny dla osób niepełnosprawnych

10. Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia we własnym zakresie innych dokumentów, które będą niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia, w tym mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych.

11. Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784) o podstawowych obowiązkach projektanta Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywaniu robót budowlanych przy realizacji inwestycji według odrębnej umowy.

12. Ewentualny nadzór autorski będzie przedmiotem odrębnej Umowy.

13. Projekt powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12

kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) oraz ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 470, ze zm.) normami oraz innymi stosownymi obowiązującymi przepisami w tym przywołanymi.

14. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym – Zamawiający w przypadku nieuzasadnionego użycia przez projektanta znaków towarowych, patentów lub pochodzenia naliczy kary umowne.
15. Projekt powinien zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę z jednostkami wskazanymi w innych przepisach szczegółowych oraz wskazanymi przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
16. Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 138) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
17. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, które można było przewidzieć na etapie projektowania Zamawiający naliczy kary umowne.
18. **Termin realizacji zamówienia**
Opracowanie projektu koncepcyjnego (3 propozycje) – **najpóźniej do 3 tygodni** od podpisania umowy
Złożenie kompletnego projektu wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do dnia **6.12.2021 r.**

NACZELNIK
Wydział Inwestycji / Remontów
Radosław Nowak

