

**Uchwała Nr XLII/349/ 2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 26 sierpnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r., z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o łącznej powierzchni 594,01 m²znajdujący się na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Staszica 2 w Łomiankach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr XLII/349/2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 26 sierpnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczeń znajdujących się na parterze części dydaktycznej w budynku, którego zarządcą jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach. Łączna powierzchnia pomieszczeń dydaktycznych wynosi 594,01 m². W przedmiotowych pomieszczeniach prowadzona jest działalność dydaktyczna – Liceum Ogólnokształcące. Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego Pan Marek Wiśniewski złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach. Kwota czynszu wynosiła 9800,10 zł miesięcznie.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tych samych pomieszczeń, na czas oznaczony tj. od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o najmowane pomieszczenia i stale utrzymywał w nich porządek.