

**Uchwała Nr XLII/359/2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 26 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Staszica-Konarskiego”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Staszica-Konarskiego”.
2. Planem obejmuje się obszar położony w mieście Łomianki w obrębie 4.0003 ,obejmujący działki ewidencyjne nr: 126/1, 129/1, 129/4, 129/5, 133, 134/1, 134/2.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Staszica-Konarskiego” ma powierzchnię ok. 0,37 ha i leży w obrębie geodezyjnym nr 4.0003, pośród gęstej zabudowy miejskiej rozciągającej się między ul. Kolejową i ul. Warszawską.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, obszar objęty planem znajduje w strefie 7 – Centralna wielofunkcyjna.

Na obszarze objętym planem znajduje się istniejąca zabudowa – już obecnie częściowo wykorzystywana na cele działalności usługowej.

Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” uchwalony Uchwałą Nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIV/400/2017 z dnia 26 października 2017 r.

Przystąpienie do prac nad planem ma charakter zmiany jakościowej obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów.