

Zarządzenie Nr WAO.0050.184.2021
Burmistrza Łomianek
z dnia 1 września 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 142/32, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0178 ha	8 W/A4M/00024245/	0,0178	ul. Pogodna		Działka ew. nr 142/32 z obręb 0004 Dziekanów Leśny stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 142/32 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolu MN28 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.			
2	działka ew. nr 142/33, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0340 ha	W/A4M/00024245/8	0,0012	ul. Pogodna	Pod przyłączenie gruntu, do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy.	Działka ew. nr 142/33 z obręb 0004 Dziekanów Leśny stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 142/33 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolu KDD33 – przeznaczenie podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Pogodna.	70,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.09.2024 r.
3	działka ew. nr 142/35, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0023 ha	W/A4M/00024245/8	0,0010	róg ul. Pogodnej i ul. Niskiej		Działka ew. nr 142/35 z obręb 0004 Dziekanów Leśny stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 142/35 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolu KDD25 – przeznaczenie podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej fragment ul. Niskiej.			

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 2.09.2021r. do dnia 22.09.2021r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.