



Łomianki, 09 września 2021 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### 1. Zamawiający:

Gmina Łomianki  
ul. Warszawska 115  
05 – 092 Łomianki,  
tel. (022) 888 98 01  
[um@poczta.lomianki.pl](mailto:um@poczta.lomianki.pl)

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

### 3. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego nadbudowy skrzydeł w części szkolnej oraz łącznika Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego zlokalizowanego przy ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz.U.2013.0.1129. Program Funkcjonalno – Użytkowy winien umożliwić przeprowadzenie postępowania przetargowego w formule zaprojektuj i wybuduj.

Program Funkcjonalno – Użytkowy winien zawierać wstępny układ funkcjonalny pomieszczeń oraz określić wpływ nadbudowy na zapotrzebowanie na media, a także odnieść się do zmian powierzchni pomieszczeń w szczególności tj. stołówka, szatnia, komunikacja.

Inwestor zamierza użytkować istniejący obiekt szkoły podczas prac trwania prac budowlanych (oprócz okresu wakacyjnego). Program w swoich założeniach winien obejmować opis sposobu prowadzenia prac, wskazując podział na etapy inwestycji umożliwiające normalne użytkowanie szkoły.

Zamawiający wykonał *Ekspertyzę techniczną możliwości nadbudowy skrzydeł w części szkolnej oraz łącznika Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego zlokalizowanego przy ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki*, która to ekspertyza stwierdza, iż nadbudowa jest możliwa. Wykonana została także *Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną* (dokumenty do udostępnienia na prośbę Oferenta).

PFU winien być wykonany i przekazany w dwóch egz. papierowych oraz w wersji elektronicznej. Treści i wymagania zaproponowane w PFU podlegają weryfikacji przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia lub zmiany zapisów PFU nie będących w zgodzie z oczekiwaniami i wytycznymi Zamawiającego.

#### 4. Opis kryteriów:

- Cena 80%
- Termin 20%

#### 5. Sposób oceny ofert:

- Cena według wzoru:  $kc = (cn/c)*80$   
kc – liczba punktów w kryterium 'cena',  
cn – najniższa cena zaoferowana przez oferentów w postępowaniu,  
c – cena zaoferowana w badanej ofercie.
- Termin:  
30 dni poczynając od daty zawarcia umowy – 20 pkt  
40 dni poczynając od daty zawarcia umowy – 10 pkt  
50 dni poczynając od daty zawarcia umowy – 0 pkt

#### 6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- Ofertę z nazwą zadania należy sporządzić w formie pisemnej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 - Formularza Ofertowego.
- W ofercie należy podać: koszt całkowitej usługi netto i brutto oraz termin wyrażony w dniach.

#### 7. Miejsce oraz termin składania ofert:

- Ofertę należy wysłać na adres mailowy: [um@poczta.lomianki.pl](mailto:um@poczta.lomianki.pl).
- Termin składania ofert: do dnia 16.09.2021 r.

#### 8. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

- Radosław Nowak kontakt: [radoslaw.nowak@poczta.lomianki.pl](mailto:radoslaw.nowak@poczta.lomianki.pl), tel. 22 888 98 03.

**UWAGA!** Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający dopuszcza negocjacje cen z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty jeżeli zawiera rażąco niską cenę. Kryterium oceny rażąco niskiej ceny podlega ocenie na podstawie zapisów art. 224 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2021 poz. 1129 ze zm.)

Z up. Burmistrza Łomianek