

Zarządzenie Nr WAO.0050.202.2021
Burmistrza Łomianek
z dnia 5 października 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 377/5, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 1,0601 ha	WA4M/00462654/0	36	Nieruchomość przy ul. Zachodniej	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	Działka ew. nr 377/5 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 377/5 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu KDL3 o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy lokalnej – istniejąca ul. Zachodnia.	12,60 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.08.2024 r.
2	działka ew. nr 377/5, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 1,0601 ha	WA4M/00462654/0	58	Nieruchomość przy ul. Zachodniej	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	Działka ew. nr 377/5 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 377/5 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu KDL3 o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy lokalnej – istniejąca ul. Zachodnia.	20,30 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.08.2024 r.

3	działka ew. nr 142/34, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0471 ha	WA4M/00024245/8	459	Nieruchomość przy ul. Pogodnej	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	Działka ewidencyjna nr 142/34 stanowi nieruchomość niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach XXXIV/405/2017 z dn. 26.10.2017r. Działka 142/34 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN36 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.	140,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.08.2024 r
4	działka ew. nr 142/36, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0052 ha	WA4M/00024245/8	21	Nieruchomość przy ul. Pogodnej róg ul. Niskiej	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	Działka ewidencyjna nr 142/36 stanowi nieruchomość niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach XXXIV/405/2017 z dn. 26.10.2017r. Działka 142/36 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD34 – przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ul. Niskiej.			

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 07.10.2021r. do dnia 27.10.2021r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.