



Łomianki, 13 października 2021 r.

nr sprawy: BRM.0003.58.2021

Pani
Agnieszka Zdunek

Radna Rady Miejskiej
w Łomiankach

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 30 września 2021 roku informuję, że zgodnie z decyzją nr 197/21 z dnia 8 lipca 2021 roku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, (której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności) budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Pionierów 38 należy opróżnić ze względu na zagrożenie katastrofą budowlaną a także konieczność ochrony zdrowia i życia mieszkańców. Jednocześnie w dniu 13 maja 2021 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zalecenia pokontrolne, w celu wyeliminowania czynników oddziałujących negatywnie na stan zachowania obiektu zabytkowego oraz utrzymania go w niepogorszonym stanie. Konserwator Zabytków zalecił przeprowadzenie następujących prac:

1. W terminie do dnia 01.03.2022 roku:

- przeprowadzenie prac mających na celu uszczelnienie pokrycia dachowego,
- oczyszczenie blachodachówek z korozji, zabezpieczenie powierzchni środkami przeciwdziałającymi rdzy,
- systematyczne oczyszczanie oraz udrażnianie rynien i rur spustowych,
- oczyszczanie zabrudzonej elewacji oraz zaimpregnowanie drewnianych elementów,
- usunięcie styropianowego ocieplenia naniesionego bezpośrednio na elewację,
- oczyszczenie z rdzy instalacji odgromowej.

2. W terminie do dnia 01.12.2023 roku:

- uzupełnienie pęknięć płytek terakoty zgodnie ze sztuką konserwatorską,
- oczyszczenie elementów betonowych z korozji biologicznej, zabezpieczenie powierzchni środkami zapobiegającymi korozji,
- uzupełnienie ubytków tynku w cokole, kominie, murków oporowych przy nadświetlach,
- renowacja stolarki okiennej, uzupełnienie wybitego oszklenia,
- uzupełnienie stopni schodów,
- naprawa murku oporowego przy nadświetlach,
- ujednolicenie kolorystyki stolarki okiennej oraz balustrad na ganku na wzór pierwotnej.

Pracownicy Urzędu analizują możliwości pozyskania środków zewnętrznych, zarówno krajowych, jak i zagranicznych, na renowację zabytku. Oferta dofinansowań jest bardzo zróżnicowana. W zależności od stopnia przygotowania przedsięwzięcia pod względem administracyjnym i projektowym, Gmina Łomianki będzie starała się o zewnętrzne wsparcie finansowe na każdym etapie realizacji inwestycji.

Gmina jest w trakcie pozyskania w drodze darowizny przedmiotowego terenu od Skarbu Państwa. Procedurę wszczęto na wniosek Burmistrz Łomianek i uzyskano już zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obecnie czekamy na zajęcie ostatecznego stanowiska przez Wojewodę Mazowieckiego.

Z poważaniem