

Agnieszka Zdunek
Radna Rady Miejskiej w Łomiankach

Rada Miejska w Łomiankach



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 506582535

agnieszka.zdunek@vp.pl

biuro.rady@poczta.lomianki.pl



Łomianki, 28 października 2021 r.

Pani

Małgorzata Żebrowska-Piotrak

Burmistrz Łomianek

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

Interpelacja

W odpowiedzi na poprzednią moją interpelację z 30 września br. w sprawie zaprzestania wykonywania prac nad budową kanalizacji w ul. Partyzantów, otrzymałam pismo Prezesa Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z 11 października br. z informacją, że w dniu 5 października br. Zakład odstąpił od umowy na wykonanie sieci wodno-kanalizacyjnej we fragmencie ul. Partyzantów. Decyzja ta była spowodowana wnioskiem z opinii dendrologicznej z 1 września br. w której stwierdzono, że prace nad budową infrastruktury wod-kan mogą zaszkodzić dobrostanowi drzew rosnących w zabytkowych alejach, w tym dębom z Alei Dębów. ZWIK nie wyjaśnia, jak to się stało, że wydanie opinii zbiegło się w czasie z podpisaniem umowy i rozpoczęciem prac. Przecież było dokładnie wiadomo, na czym ma polegać inwestycja w ul. Partyzantów, znano doskonale ograniczenia i trudności wynikające z faktu, że prace miały być prowadzone na obszarze zabytkowej alei drzew.

27 kwietnia 2018 r., Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę dotyczącą sposobu realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej we fragmencie ul. Żwirowej, ul. Alei Lip i ul. Partyzantów w bezpośrednim sąsiedztwie drze uznanych za pomniki przyrody. Od tego momentu, ZWIK, wykonując uchwałę Rady Miejskiej, przygotowywał tę inwestycję tak, aby zapewnić bezpieczne dla drzew wykonanie infrastruktury. Wielokrotnie słyszałam zapewnienie, że inwestycja musi poczekać, ze względu na dodatkowe analizy, opinie, przygotowanie specjalnych metod pracy, które to czynności, muszą być wykonane przed przystąpieniem do prac. Skoro w końcu, po ponad 3 latach przygotowań, podpisano umowę z wykonawcą i rozpoczęto prace w ul. Partyzantów, chyba wszystko było uzgodnione i fachowo przygotowane? Dlaczego nagle okazało się, że mimo wieloletnich przygotowań, trzeba było schodzić z placu budowy i odstąpić od umowy? W przytaczanym piśmie ZWIK, podano, że od 20.07.2021 r. „Zarząd ZWIK podjął szereg spotkań ze specjalistami z zakresu nadzoru

terenów zieleni przy udziale pracowników Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Łomiankach”. Jaki był efekt tych spotkań? Czy wcześniej, od 2018 r. takich spotkań ze specjalistami nie było? Dalej napisano, że ZWIK podjął działania w celu zaplanowania realizacji infrastruktury prawidłowo technicznie i w oparciu o rozwiązania techniczne wskazane w decyzji Burmistrza Łomianek nr WOŚ.604.79.2017 z 12 lutego 2018 r. Jakże to były działania i jaki był ich skutek? Czy inwestycja była należycie przygotowana? Kiedy powstały rekomendacje biegłych co do konieczności sporządzenia opinii dendrologicznej? Jacy to byli biegli?. Wykonanie opinii dendrologicznej zlecono firmie Green Park sp z.o.o. 5 sierpnia 2021 r, czyli tuż przed rozpoczęciem prac... Na jakiej podstawie wybrano tę właśnie firmę z Radomska? Czy wcześniej, w toku przygotowywania inwestycji, nie sporządzano opinii o wpływie planowanych prac na dobrostan drzew?

Jak to się stało, że pomimo trzech lat przygotowań, w momencie, kiedy prace już rozpoczęto, a więc uzyskano wszelkie możliwe techniczne rozwiązania do wykonania infrastruktury wod-kan w sposób optymalnie bezpieczny dla drzew, na podstawie jednej, złeconej naprędce i nieoczywistej opinii, schodzi się z placu budowy, „odstępuje od umowy” i zostawia mieszkańców bez dostępu do tak podstawowych usług jak kanalizacja i wodociąg.

Rodzi się pytanie, jak pracuje spółka, która ma zaspokajać podstawowe potrzeby mieszkańców? Czy nie należy dokonać kontroli nad sposobem przygotowania tej inwestycji? Czy ZWIK poniósł dodatkowe koszty zerwania umowy z wykonawcą?

W tej chwili mieszkańcy ul. Partyzantów a także Alei Lip zostali pozostawieni sami sobie. Nie mogą się na to zgodzić. Zwracam się do Pani Burmistrz i władz Gminy a także do Zarządu i Prezesa ZWIK o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu dokończenie budowy infrastruktury wod-kan i przyłączy w ul. Partyzantów i przygotowanie tej inwestycji w Alei Lip oraz udzielenie informacji kiedy zostanie wykonana uchwała Rady Miejskiej nr XLII/479/2018 z 27 kwietnia 2018 r.

Oprócz odpowiedzi na wszystkie postawione w tym piśmie pytania wnoszę dodatkowo, w trybie dostępu do informacji publicznej, o udostępnienie następujących dokumentów:

1. umowy z wykonawcą na wykonanie infrastruktury wod-kan w ul. Partyzantów;
 2. zlecenia ZWIK z 5 sierpnia br dla firmy Green Park sp z o.o. oraz dokumentów dotyczące sposobu wyłonienia tej firmy do sporządzenia opinii;
 3. treść rekomendacji biegłych dotyczącej konieczności sporządzenia opinii dendrologicznej;
 4. decyzja Burmistrza Łomianek nr WOŚ.604.79.2017 z dnia 12 lutego 2018 r.
- Dokumenty proszę przestać skanem na mój adres mailowy.

Z poważaniem
Agnieszka Zdunek