



Łomianki, dn. 09.11.2021 r.

L.dz. 3264/M/21.....

**Sz. P. Małgorzata Żebrowska - Piotrak**

**Burmistrz Łomianek**

**Urząd Miejski w Łomiankach**

**Ul. Warszawska 115**

**05-092 Łomianki**

**Dotyczy: Interpelacji z dnia 28.10.2021 r. w sprawie budowy sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Partyzantów.**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. w odpowiedzi na interpelację Radnej Agnieszki Zdunek potwierdza, że postępowanie przetargowe dla zadania budowy sieci wodno-kanalizacyjnej w ulicy Aleja Lip oraz ulicy Partyzantów zostało przygotowane w oparciu o:

- decyzję Burmistrza Łomianek nr WOŚ.604.79.2017 z dnia 12.02.2018 r.
- uchwałę Rady Miejskiej w Łomiankach nr XLII/479/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. *w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej we fragmencie ul. Żwirowej, ul. Alei Lip i ul. Partyzantów w Łomiankach, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie drzew uznanych za pomniki przyrody.*

Zadanie to zostało wprowadzone do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024.

W okresie październik-grudzień 2020 roku na zlecenie Urzędu Miejskiego w Łomiankach została sporządzona opinia dendrologiczna stanu drzew m. in. w ul. Partyzantów i ul. Aleja Lip.

W konsekwencji powyższych dokumentów ZWiK przystąpił do ogłoszenia postępowania przetargowego w pierwszym kwartale 2021 roku. Umowa z Wykonawcą została podpisana w dniu 04.05.2021 roku. Wykonawca dokonał tyczenia sieci wodno-kanalizacyjnej w dniu 07.06.2021 roku. Po tym czasie zarówno Wykonawca jak i Inspektor Nadzoru zgłosili Zarządowi Spółki problem polegający na usilnych protestach ze strony części mieszkańców mieszkających wzdłuż planowanej inwestycji. Wydarzenia te zbiegły się w czasie z wyborem Inspektora terenów zielonych, o którym mowa w pkt. 10 decyzji Burmistrza Łomianek nr WOŚ.604.79.2017 z dnia 12.02.2018 r.

Jeszcze w lipcu br. odbyły się spotkania na linii Urząd Miejski – ZWiK – Inspektor terenów zielonych mające na celu przygotowanie opinii publicznej na realizację zadania na podstawie posiadanych dokumentów oraz w oparciu o





wytyczne Inspektora terenów zielonych. Wszystkie te działania zostały podjęte mając na uwadze pogodzenie interesu mieszkańców, którzy oczekują na realizację inwestycji, a także tych mieszkańców, którzy w pierwszej kolejności jako priorytet stawiają ochronę istniejącego drzewostanu.

Wykonawca przed wejściem w teren dokonał własnej analizy istniejącego drzewostanu, a także dokumentów źródłowych o których mowa powyżej. W wyniku dokonanej oceny dokumentów i stanu faktycznego w lipcu br. poinformował Zamawiającego o tym, że „nie jest w stanie określić jak szeroko i gęsto jest rozbudowany system korzeniowy drzewostanu przy ulicy Aleja Lip i Partyzantów, ale z racji swojego doświadczenia w wykonywaniu robót ziemnych z bardzo dużym prawdopodobieństwem możemy stwierdzić, że przy tak dużym drzewostanie, rozbudowany system korzeniowy będzie sięgał w tor przebiegu sieci sanitarnych”. W trakcie jednego ze spotkań pomiędzy ZWiK a Referatem Ochrony Środowiska, Inspektor terenów zielonych stwierdził, że w opinii dendrologicznej z grudnia 2020 roku brakuje informacji na temat układu korzeniowego drzew w zasięgu prowadzonej inwestycji. W związku z powyższym Inspektor terenów zielonych zarekomendował dokonanie dodatkowej opinii dendrologicznej określającej zasięgi systemów korzeniowych drzew przy ul. Partyzantów i Alei Lip. W związku z powyższym Spółka przeprowadziła rozeznania rynku i dokonała wyboru oferty, na podstawie której udzieliła zlecenia firmie wskazanej przez Panią w interpelacji.

W wyniku szczegółowej analizy dotyczącej w głównej mierze układu systemu korzeniowego drzew znajdujących się wzdłuż ul. Aleja Lip i ul. Partyzantów należy stwierdzić, iż przy podjęciu realizacji prac polegających na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej będą one zagrażać i powodować poważną degradację drzew w obu lokalizacjach. W efekcie realizacja infrastruktury wod-kan spowoduje przyspieszenie procesów obumierania wpisanych do rejestru pomników przyrody: alei dębowej i alei lipowej. W ocenie Spółki analizę dokonaną przez zespół pod kierownictwem doktora habilitowanego, dendrologa i architekta krajobrazu, posiadającego uprawnienia w zakresie nadzoru terenów zielonych należy traktować jako opinię jednoznaczną oraz wykonaną z należytą starannością merytoryczną i Spółka nie widzi podstaw do tego, aby taką opinię podważać.

W oparciu o powyższą opinię dendrologiczną i mając na uwadze oświadczenie Wykonawcy, w którym podkreśla, że biorąc swoje wieloletnie doświadczenie dostrzega duże ryzyko uszkodzenia drzewostanu wzdłuż planowanej inwestycji. Zarząd Spółki biorąc pod uwagę rekomendacje płynące ze zleconej opinii dendrologicznej oraz biorąc pod uwagę stanowisko Wykonawcy, podjął decyzję o zleceniu wykonania opinii prawnej w zakresie ryzyka gospodarczego na okoliczność odstąpienia od umowy. Analiza prawna dokonana we wrześniu br. wykazała, że Spółka może odstąpić od umowy bez dodatkowych skutków finansowych po stronie Spółki. Ostatecznie odstąpienie od umowy w tym zakresie nastąpiło z dniem 05.10.2021 roku.

W zaistniałej sytuacji Spółka mając szereg dokumentów, które powstawały na różnym etapie przygotowania inwestycji, wykazała się szczególną ostrożnością oraz starannością w związku planowaną inwestycją. Spółka uzyskała dokumenty prawne, które były wymagane ze strony Urzędu Miejskiego, aby przygotować się możliwie jak najlepiej do realizacji inwestycji. Pomimo posiadania pozwolenia na budowę, w ocenie Spółki należało jeszcze rozważyć przyszłe konsekwencje zrealizowania zadania. W ocenie Spółki, bazując na dodatkowych opiniach podmiotów i osób mających doświadczenie w zakresie nadzoru nad realizacją zadań w strefie oddziaływania drzew uznanych za pomniki przyrody, ryzyko degradacji ww. obiektów było bardzo realne.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Oczywistym jest, że Spółka powinna realizować zadania mające na celu zwiększanie zasięgu odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak i zbiorowego odprowadzania ścieków, jednakże sam fakt, że są techniczne możliwości wykonania inwestycji, nie świadczy jeszcze o tym, że można pomijać negatywne skutki takiej inwestycji.

Robert Chychłowski  
*R. Chychłowski*  
Członek Zarządu

