

Zarządzenie Nr WAO.0050.239.2021
Burmistrza Łomianek
z dnia 1 grudnia 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 118/1, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,8170 ha	WA4M/0000853/9	650	Nieruchomość przy ul. Kolejowej	Pod zaplecze budowy związane z realizacją zadań własnych Gminy Łomianki	Działka ew. nr 118/1 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 118/1 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US1 o przeznaczeniu terenu – zabudowa usługowa sportu i rekreacji z usługami oznaczonymi w PKWiU 2015 jako sekcje: a) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe i rekreacyjne, b) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne, oraz symbolem KDL2 – przeznaczenie podstawowe – projektowana droga publiczna klasy lokalnej – droga do obsługi ruchu lokalnego drogi klasy ekspresowej.	1300,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.12.2022 r.
2	Działka ew. nr 687, obręb 0021, o pow. 0,1303 ha	WA4M/00005618/5	0,1303	ul. Kolejowa 121A	Prowadzenie działalności gospodarczej	Działka ew. nr 687 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dn. 14 grudnia 2017r. Działka nr 687 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu zabudowy usługowej U3 oraz tereny dróg publicznych klasy ekspresowej KDS1.	7 197,68 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	31.12.2023r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 07.12.2021r. do dnia 27.12.2021r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.