



Łomianki, 16 grudnia 2021r.

WGG.6831.40.5.2021.PK

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 i 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 t.j.) oraz art. 104, art. 107, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 poz. 735 t.j.) **z urzędu**

### Z A T W I E R D Z A M

podział nieruchomości uregulowanej w KW WA4M/00023512/4, stanowiącej działkę ew. nr **359** o pow. 0,0576 ha położonej w obrębie 0022 – Łomianki miasto, gmina Łomianki na następujące działki:

**1. Położone na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej – istniejąca ul. Szeroka (KDD8):**

- dz. nr **359/1** o pow. 0,0022 ha

**2. Położone na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MN15) oraz na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej – istniejąca ul. Szeroka (KDD8):**

- dz. nr **359/2** o pow. 0,0554 ha

uwidocznione na mapie przyjętej do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego pod nr ewidencyjnym P.1432.2021.6460, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 1899 t.j.) można dokonać z urzędu, jeśli jest on niezbędny dla realizacji celów publicznych, a w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jest nim wydzielenie gruntów pod drogę publiczną.

---

ŁOMIANKI

miasto możliwości

Zgodnie z art. 93 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 t.j.), podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego co do przeznaczenia terenu i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny (Uchwała nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r.) w jednostkach planistycznych: MN15, KDD8.

Postanowieniem z dnia 18 sierpnia 2021 r. znak: WGG.6831.40.5.2021.PK Burmistrz Łomianek poinformował o możliwości dokonania przedmiotowego podziału, z uwagi na fakt, iż jest on zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i możliwością zagospodarowania wydzielonych działek.

Celem podziału jest wydzielenie działki nr 359/1, wydzielonej liniami rozgraniczającymi ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod drogę publiczną klasy dojazdowej – ul. Szeroką (KDD8). Linię podziałową działki nr 359 poprowadzono po istniejącym ogrodzeniu, by zachować dotychczasowy stan zagospodarowania dzielonej nieruchomości, przy jednoczesnym wydzieleniu wystarczającego terenu do urządzenia drogi – ul. Szerokiej. Projektowana działka budowlana nr 359/2 o pow. 0,0554 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, po analizie parametrów ustalonych w planie miejscowym, będzie mogła być zagospodarowana w sposób dotychczasowy, zgodnie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie została ustalona minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości dla jednostki MN15.

Zgodnie z art. 9 ust 1 pkt. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* wszystkie granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu zostały przedstawione w kolorze czerwonym na mapie z projektem podziału stanowiącej załącznik do powyższej decyzji. Nie tylko granice „wewnętrzne”, ale również istniejące, niezmienione „zewnętrzne” granice ewidencyjne działek przedstawione zostały w kolorze czerwonym, ale w związku z kartograficzną redakcją mapy warstwa z istniejącymi granicami działek w kolorze czarnym znalazła się powyżej i przykryła warstwę z projektowanymi granicami działek w kolorze czerwonym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Pan Zastępca Burmistrza  
"Działając na podstawie upoważnienia  
Burmistrza Łomianek zgodnie z zarządzeniem  
z dnia 29 stycznia 2020 r. nr  
WAO.0050.16.2020."

**OTRZYMUJĄ:**

1. Pani Hieronima Stokowska
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,  
(decyzja ostateczna- w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków)
3. a/a

**Zawiadomienie poprzez publiczne ogłoszenie zgodnie z art. 49 kpa**

Sprawę prowadzi:  
mgr inż. Paweł Kosiacki  
Starszy inspektor ds. geodezji  
tel. (22) 888-98-54