



Łomianki, 17 grudnia 2021r.

WGG.6831.61.1.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 i 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 t.j.) oraz art. 104, art. 107, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 poz. 735 t.j.) **z urzędu**

Z A T W I E R D Z A M

podział nieruchomości niehipotekowanej, stanowiącej działkę ew. nr **210** o pow. 0,0360 ha położonej w obrębie 0001 – Łomianki miasto, gmina Łomianki na następujące działki:

1. Położone na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MN10):

- dz. nr **210/1** o pow. 0,0351 ha

2. Położone na terenie istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej – ul. 11 listopada (KDD3):

- dz. nr **210/2** o pow. 0,0009 ha

uwidocznione na mapie przyjętej do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego pod nr ewidencyjnym P.1432.2021.6801, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 1899 t.j.) można dokonać z urzędu, jeśli jest on niezbędny dla realizacji celów publicznych, a w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jest nim wydzielenie gruntów pod drogę publiczną.

Zgodnie z art. 93 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 t.j.), podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny

ŁOMIANKI

miasto możliwości

z ustaleniami planu miejscowego co do przeznaczenia terenu i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków – etap II (Uchwała nr XXXIII/379/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017r.) w jednostkach planistycznych: *MN10, KDD3*.

Postanowieniem z dnia 17 marca 2021 r. znak: WGG.6831.61.1.2020 Burmistrz Łomianek poinformował o możliwości dokonania przedmiotowego podziału, z uwagi na fakt, iż jest on zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i możliwością zagospodarowania wydzielonych działek.

Celem podziału jest wydzielenie działki nr 210/2 o pow. 0,0009 ha, wydzielonej liniami rozgraniczającymi ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod drogę publiczną klasy dojazdowej – ul. 11 Listopada (KDD3).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

"Działając na podstawie upoważnienia
Burmistrza Łomianek zgodnie z zarządzeniem
z dnia 29 stycznia 2020 r. nr
WAO.0050.16.2020."

OTRZYMUJĄ:

1. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
(decyzja ostateczna- w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków)
2. a/a

Zawiadomienie poprzez publiczne ogłoszenie zgodnie z art. 49 kpa

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Paweł Kosiacki
Starszy inspektor ds. geodezji
tel. (22) 888-98-54