Uchwała Nr L/414/2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 21 grudnia2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A, przyjętego Uchwałą Nr VIII/52/2011Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 09 czerwca 2011r.
2. Zmiana dotyczyć będzie §4 - § 78tekstu uchwały, o której mowa w ust.1.
3. Zmianie nie podlega rysunek planu, to jest część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.
4. Integralną cześć uchwały stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

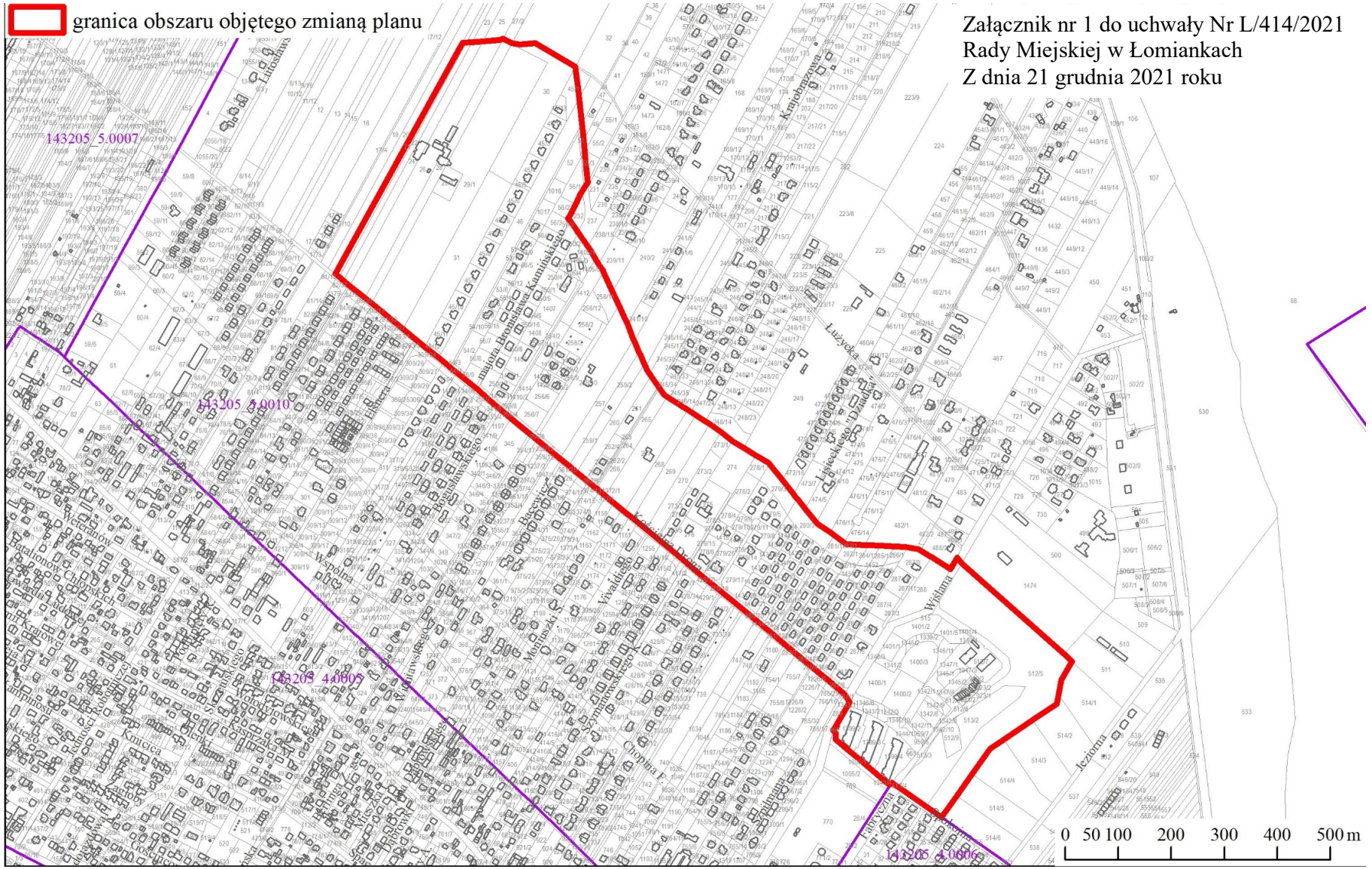
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
M Szczółkowska
[podpisano elektronicznie]

granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 1 do uchwały Nr L/414/2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
Z dnia 21 grudnia 2021 roku



Przewodnicząca
Rady Miejskiej

[podpisano elektronicznie]

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A został przyjęty Uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 09 czerwca 2011 r., a następnie został opublikowany dnia 4 sierpnia 2011 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 140, poz. 4504.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A obejmuje obszar o powierzchni 54,53 ha, położony w wiejskiej części gminy, w granicach obrębu ewidencyjnego Łomianki Dolne (wg. TERYT 143205_5.0010).

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łomianek dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oceniając między innymi aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępy w ich opracowywaniu.

Efekty przeprowadzonych badań wraz z wnioskami sformułowane zostały w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łomianki w okresie 2016-2019" (zwana dalej „Analizą zmian").

Dokonana analiza zgodności planów miejscowych z przepisami wykazała, że plany miejscowe oraz zmiany planów miejscowych uchwalone w latach 2008-2015, w tym również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A, posiadają uchybienia natury legislacyjnej w konfrontacji z aktualnym stanem prawnym – wymogi ustawy o planowaniu oraz powiązanych z nią ustaw i rozporządzeń nie są w pełni uwzględnione. Dodatkowo w planach tych występują rozbieżności z istniejącym stanem faktycznym.

Rada Miejska w Łomiankach uchwałą Nr XXXII/286/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęła przedstawione przez Burmistrza Łomianek wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (§ 1 wskazanej uchwały).

Zidentyfikowane niespójności i rozbieżności stanowiły podstawę do stwierdzenia (w § 2 pkt 3 wskazanej uchwały) częściowej nieaktualności 6 planów miejscowych i 2 zmian planów miejscowych wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A został wymieniony w załączniku nr 3 na poz. 6.

Zgodnie z Wieloletnim programem sporządzania i uchwalania planów miejscowych zawartym w Analizie zmian, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A wskazany został do sporządzenia całościowej zamiany tekstu planu bez zmiany załącznika graficznego (rysunku planu), w celu wyeliminowania stwierdzonych uchybień natury legislacyjnej.

Niniejsza uchwała stanowi wypełnienie ustaleń uchwały Nr XXXII/286/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 grudnia 2020 r. oraz wytycznych zawartych w Analizie zmian.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
M Szczółkowska
[podpisano elektronicznie]