



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 28 grudnia 2021 roku

GM.RO.683.3.75.2021.SM

POSTANOWIENIE NR 838/GM/2021

Na podstawie art. 97 §1 pkt. 4 i art. 100 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm. *dalej kpa*)

postanawiam

1. zawiesić postępowanie administracyjne sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod część drogi publicznej kategorii gminnej, oznaczony jako działka nr 56 o pow. 0,2330 ha z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, nr 406 o pow. 0,0572 ha, nr 494 o pow. 0,8318 ha i nr 680 o pow. 0,2456 ha z obrębu 0005 Dziekanów Polski, gmina Łomianki, prowadzone w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm. dalej Specustawy)*, do dnia doręczenia przez strony postępowania Staroście Warszawskiemu Zachodniemu ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie prawa własności ww. gruntu przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego w trybie art. 73 *ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. dalej przepisy wprowadzające)*;
2. wezwać Gminę Łomianki do złożenia wniosku do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia z dniem 1 stycznia 1999r. działki nr 406 o pow. 0,0572 ha, z obrębu 0005 Dziekanów Polski, gmina Łomianki, w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*, w terminie **6 miesięcy** od doręczenia niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Starosta Warszawski Zachodni wydał w dniu 22 listopada 2021 roku Decyzję Nr 848/2021 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, polegającej między innymi

na rozbudowie drogi gminnej – ul. Przy Jeziorze, w miejscowości Dziekanów Polski, gmina Łomianki, obejmującej między innymi działki nr 56 o pow. 0,2330 ha z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, nr 406 o pow. 0,0572 ha, nr 494 o pow. 0,8318 ha i nr 680 o pow. 0,2456 ha z obrębu 0005 Dziekanów Polski, gmina Łomianki, przeznaczonych pod drogę gminną.

Jak wynika z pisma Urzędu Miejskiego w Łomiankach z dnia 15 grudnia 2021 roku, ww. działki były zajęte pod drogę publiczną gminną przed dniem 01 stycznia 1999 roku oraz ich przejęcie na własność Gminy Łomianki nastąpi w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*. Ponadto Urząd Miejski w Łomiankach poinformował, iż do działek nr 56 o pow. 0,2330 ha z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, nr 494 o pow. 0,8318 ha i nr 680 o pow. 0,2456 ha z obrębu 0005 Dziekanów Polski, gmina Łomianki zostały złożone do Wojewody Mazowieckiego wnioski o stwierdzenie nabycia własności z dniem 01 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 *ust. 3 przepisy wprowadzające*, natomiast do działki nr 406 o pow. 0,0572 ha z obrębu 0005 Dziekanów Polski ww. wniosek nie został złożony do Wojewody Mazowieckiego.

Jednocześnie jak wynika z art. 73 *ust. 3 ustawy przepisy wprowadzające*, podstawą ujawnienia w księdze wieczystej **przejęcia na własność Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne jest ostateczna decyzja wojewody**. Wydana zatem przez wojewodę decyzja ma charakter decyzji deklaratoryjnej. Oznacza to, że tylko **ostateczna decyzja administracyjna wojewody**, stwierdzająca nabycie prawa własności ww. nieruchomości przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego, **stanowi wyłączny dowód nabycia własności konkretnej nieruchomości, o konkretnym numerze działki i powierzchni, na konkretny podmiot**.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 03 września 2010r., sygn. I SA/Wa 1458/10, okoliczność, że działka – objęta decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej – przeszła z mocy prawa na własność Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999r. w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*, **ma wpływ na postępowanie o ustalenie odszkodowania** w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z powyższym Starosta Warszawski Zachodni postanowił o zawieszeniu postępowania odszkodowawczego w trybie *Specustawy*, do czasu ostatecznego zakończenia

przez Wojewodę Mazowieckiego, procesu stwierdzenia nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*.

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 *kpa*, organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 141, art. 144, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 *kpa*, w związku z art. 9a *ugn*, od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego, w terminie **7 dni** od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

*z up. STAROSTY
/podpisano elektronicznie/
mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem*

Otrzymują:

1. Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 *kpa*.
2. Gmina Łomianki (e-puap)
3. a/a