nowy projekt 11 stycznia 2022 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH
z dnia .....

w sprawie **zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i poz. 922),), art. 37a ust. 1, 2, 4, 6, 9 i 10 oraz art. 37b ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i poz. 922), w związku z uchwałą Nr XLVII/395/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie przygotowania projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane uchwala się, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Ustala się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zwane dalej „uchwałą krajobrazową”.

2. W celu ustalenia różnych regulacji uchwały krajobrazowej Łomianek dla różnych obszarów gminy Łomianki, wprowadza się podział gminy na obszary.

1) współrzędne punktów znajdujących się w poszczególnych częściach opisu granic podaje się w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa VII,
2) wprowadza się następujący podział na obszary:
   a) **obszar żółty**, który wyznaczony jest granicą mającą przebieg opisany w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
   b) **obszar zielony,** który obejmuje pozostałą część gminy Łomianki od granic obszaru żółtego do granic administracyjnych gminy Łomianki.
3) w sytuacji, gdy przez nieruchomość przebiega granica oddzielająca obszary o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2, w skutek czego jedna jej część położona jest w obszarze żółtym, a druga jej część położona jest w obszarze zielonym stosuje się następujące zasady:
   a) dla części nieruchomości położonej w obszarze żółtym stosuje się przepisy właściwe dla obszaru żółtego, a dla części nieruchomości położonej w obszarze zielonym stosuje się przepisy właściwe dla obszaru zielonego, z zastrzeżeniem lit. b,

b) jeżeli granica obszarów o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2, dzieli nieruchomość w taki sposób, że mniejsza z części powstałych w skutek przecięcia stanowi nie więcej, niż 20% powierzchni całej nieruchomości, wówczas dla całej nieruchomości stosuje się przepisy właściwe dla obszaru, w którym znajduje się większa część nieruchomości;

4) w przypadkach, w których przepisy niniejszej uchwały uzależniają dopuszczalne parametry tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych od powierzchni nieruchomości na której są sytuowane, stosuje się następujące zasady:
   a) dopuszczalne parametry tablic reklamowych określa się w oparciu o powierzchnię części nieruchomości położonej w danym obszarze,
   b) w przypadkach o których mowa w ust.3 lit. b, dopuszczalne parametry określa się w oparciu o powierzchnię całości nieruchomości.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – załącznik graficzny zawierający przebieg granic w skali 1:30 000
2) Załącznik nr 2 – zawierający opis granic obszaru żółtego;
3) Załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag złożonych do projektu uchwały krajobrazowej Łomianek podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz przez okres 14 dni po zakończeniu okresu wyłożenia.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **banerze** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową wykonaną z tkaniny, miękkiego tworzywa sztucznego lub papierowej folii impregnowanej, o strukturze spoistej lub w formie siatki, sytuowaną na istniejących elementach zagospodarowania;
2) **billboardzie** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe, umożliwiające umieszczanie reklamy o ustandaryzowanych powierzchniach ekspozycyjnych, w następujących standardach:
   a) billboard „9" o powierzchni ok. 9 m^2, format 3,54x2,47 m,
   b) billboard „12" o powierzchni ok. 12 m^2, format 5,04x2,38 m lub 4x3,
   c) billboard „18" o powierzchni ok. 18 m^2, format 6x3 m,
   d) billboard „36" o powierzchni ok. powierzchnia 36 m^2, format 12x3 ,
   e) billboard „48" o powierzchni ok. 48 m^2, format 12x4,
3) **billboardzie dwustronnym** – należy przez to rozumieć billboard z dwoma powierzchniami ekspozycyjnymi umieszczonymi na tym samym poziomie oraz na wspólnej konstrukcji w formie wolnostojącej;
4) **billboardzie jednostronnym** – należy przez to rozumieć billboard z jedną płaszczyzną (tablicą) służącą prezentacji reklamy;
5) **citylight (citylightcie)** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe w postaci szafki o przezroczystym froncie, posiadające powierzchnie ekspozycyjną w standardowym formacie 1,2x1,8 metra;
6) **elewacji budynku** - należy przez to rozumieć płaszczyznę przegrody zewnętrznej budynku (ściany) wraz z attyką oraz otworami okiennymi i drzwiowymi a także oknami i drzwiami,
7) **graffiti i muralu reklamowym** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową w postaci powłoki malarskiej na ścianach budynków, budowli lub ogrodzenia;

8) **jaskrawych kolorach** – należy przez to rozumieć: jaskrawe odcienie żółtego, jaskrawe odcienie pomarańczowego, jaskrawe odcienie czerwonego, jaskrawe odcienie różowego, jaskrawe odcienie fioletu, jaskrawe odcienie niebieskiego oraz jaskrawe odcienie zieleni, które są oznaczone następującymi numerami wzornika RAL:
   a) **jaskrawych odcieniach czerwonego** – należy przez to rozumieć kolory oznaczone na palecie RAL CLASSIC: RAL 3000 (czerwono pomarańczowy), RAL 3001 (czerwony ognisty), RAL 3002 (czerwony sygnalizacyjny), RAL 3003 (czerwony karminowy) RAL 3013 (czerwony pomidorowy), RAL 3016 (czerwony koralowy), RAL 3020 (czerwony drogowy lub czerwień kubańska), RAL 3024 (czerwony luminescencyjny), RAL 3026 (czerwony jasny luminescencyjny), RAL 3027 (czerwony malinowy), RAL 3028 (czerwony orientalny);
   b) **jaskrawych odcieniach fioletu** – należy przez to rozumieć kolory oznaczone na palecie RAL CLASSIC: RAL 4001 (liliowy ciemny lub fiolet bordo), RAL 4003 (różowy intensywny), RAL 4005 (niebieski liliowy lub fiolet sygnalizacyjny), RAL 4006 (różowy fioletowy lub fiolet pastelowy), RAL 4008 (fioletowy sygnałowy), RAL 4010 (różowy lub magenta), RAL 4011 (perłowy fiolet);
   c) **jaskrawych odcieniach niebieskiego** –należy przez to rozumieć kolory oznaczone na palecie RAL CLASSIC: RAL 5002 (ultramaryna), RAL 5005 (niebieski sygnałowy), RAL 5007 (niebieski brylantowy), RAL 5009 (niebieski atlantycki), RAL 5010 (niebieski gencjanowy lub Chagall), RAL 5012 (niebieski lekki), RAL 5013 (niebieski kobaltowy), RAL 5014 (błękitny szary), RAL 5015 (niebieski średni), RAL 5017 (niebieski morski), RAL 5018 (turkusowy niebieski), RAL 5019 (niebieski Capri), RAL 5022 (niebieski ciemny), RAL 5021 (turkusowy morski), RAL 5023 (błękitny popielaty), RAL 5024 (niebieski pastelowy);
   d) **jaskrawych odcieniach pomarańczowego** – należy przez to rozumieć kolory oznaczone na palecie RAL CLASSIC: RAL 2000 (pomarańczowy jasny), RAL 2001 (czerwono pomarańczowy), RAL 2002 (cynober), RAL 2003 (pomarańczowy pastelowy), RAL 2004 (pomarańczowy czysty), RAL 2005 (pomarańczowy luminescencyjny), RAL 2007 (pomarańczowy jasny luminescencyjny), RAL 2008 (oranż pomarańczowo-czerwony), RAL 2009 (pomarańczowy drogowy), RAL 2010 (pomarańczowy sygnalizacyjny) RAL 2011 (pomarańczowy głęboki lub ciemny);
   e) **jaskrawych odcieniach różowego** – należy przez to rozumieć kolory oznaczone na palecie RAL CLASSIC: RAL 3012 (różowo brązowy lub różowy brudny) RAL 3014 (różowy antyczny), RAL 3015 (różowy jasny), RAL 3017 (różany lub różowy ciemny), RAL 3018 (truskawkowy);
   f) **jaskrawych odcieniach zieleni** – należy przez to rozumieć kolory oznaczone na palecie RAL CLASSIC: RAL 6000 (zielony stepowy), RAL 6001 (zielony szmaragdowy), RAL 6002 (zielony liściasty), RAL 6010 (zielony trawiasty), RAL 6016 (zielony turkusowy), RAL 6017 (zielony majowy), RAL 6018 (zielono żółty), RAL 6019 (zielony pastelowy), RAL 6024 (zielony drogowy), RAL 6026 (zielony opalowy), RAL 6027 (turkusowy jasny), RAL 6029 (zielony miętowy), RAL 6032 (zielony sygnalizacyjny), (RAL 6034 (turkusowy pastelowy), RAL 6035 (zielony perłowy), RAL 6037 (zielony czysty), RAL 6038 (zielony limonowy lub luminescencyjny);
   g) **jaskrawych odcieniach żółtego** – należy przez to rozumieć kolory oznaczone na palecie RAL CLASSIC: RAL 1003 (żółty sygnalizacyjny), RAL 1004 (żółty złoty), RAL 1005 (żółty miodowy), RAL 1006 (żółty kukurydziany), RAL 1007 (żółty żonkilowy), RAL 1012 (żółty cytrynowy), RAL 1016 (żółty siarkowy), RAL 1017 (żółty szafranowy), RAL 1018 (żółty jasny lub cynkowy), RAL 1021 (żółty rzepakowy lub kadmowy), RAL 1023 (żółty drogowy), RAL 1026 (żółty luminescencyjny), RAL 1032 (żółty janowcowy),

RALL 1033 (żółty daliowy), RAL 1034 (żółty pastelowy), RAL 1037 (żółto-pomarańczowy);

9) **kasetonie reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w postaci zamkniętej skrzynki w kształcie prostopadłościanu z licem wykonanym z trwałego i sztywnego materiału, z widniejącą na nim, na stałe naniesioną reklamą, najczęściej posiadające wewnętrzne źródło światła;
10) **literach przestrzennych** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe, których powierzchnię ekspozycyjną tworzą płaskie lub przestrzenne litery bądź grafiki – w tym szczególnie napisy, znaki, logo, symbole:
    a) mieszczące się we własnym obrysie i nieposiadające tła,
    b) w układzie rewersowym, t. j. wycięcia w płaszczyźnie lub wycięcia z bryły – kształt formy nadaje obrys wycięcia widoczny w pozostawionym elemencie,
    c) w układzie wklęsłym, t.j. wytrawionym w metalu, wypalonym bądź wyrzeźbionym w drewnie, wyrzeźbionym w kamieniu naturalnym lub wyrytym w tynku;
11) **maszcie flagowym –** należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe lub tablicę reklamową, wykonane z miękkiego materiału, sytuowane na słupie lub innej konstrukcji, która nie obejmuje całego obwodu materiału;
12) **małym szyldzie wolnostojącym –** należy przez to rozumieć szyld wolnostojący będący tablicą reklamową lub urządzeniem reklamowym innym niż zdefiniowane w uchwale krajobrazowej Łomianek totem, pylon lub flaga, posiadający odrębne postanowienia;
13) **neonie** – należy przez to rozumieć świecące litery przestrzenne w postaci giętych rurek, świecących od ich wnętrza;
14) **obiekcie edukacji –** należy przez to rozumieć następujące rodzaje budynków: budynki szkolnictwa przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego, budynki szkół zawodowych lub kształcenia specjalistycznego, budynki szkół wyższych, specjalne szkoły dla dzieci specjalne, ośrodki kształcenia ustawicznego;
15) **obiekcie kultury** – należy przez to rozumieć następujące rodzaje budynków: ogólnodostępne obiekty kulturalne oraz budynki muzeów i bibliotek;
16) **obiekcie sportu –** należy przez to rozumieć rodzaje budynków wraz z obiektami towarzyszącymi: budynki kultury fizycznej, boiska i budowle sportowe oraz budowle sportowe i rekreacyjne pozostałe;
17) **obiekcie zabytkowym** – należy przez to rozumieć budynek, budowlę, ogrodzenie lub obszar ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego lub objęte ochroną, wynikającą z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu;
18) **ogrodzeniu elektrycznym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie zabezpieczające przed wychodzeniem zwierząt hodowlanych poza pastwisko, a także ogrodzenie zabezpieczające użytki rolne przed wchodzeniem na nie z zewnątrz zwierzyny dzikiej, które jest bądź daje możliwość podłączenia do prądu i przekazywania ładunku elektrycznego na osobę lub zwierzę, które go dotknie;
19) **ogrodzeniu proekologicznym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, przez które możliwa jest migracja dziko żyjących małych zwierząt oraz nieposiadające ostrych zakończeń, w możliwych wariantach:
    a) ogrodzenie ażurowe o przezierności nie mniej niż 50% nieposiadające podmurówki,
    b) ogrodzenie ażurowe o przezierności nie mniej niż 50% z fundamentami punktowymi lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu,
    c) ogrodzenie ażurowe o przezierności nie mniej niż 50% na podmurówce zaopatrzonej w otwory o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m położone względem siebie w odległości nie większej niż 2 m lub z prześwitem o wysokości min. 15 cm między wypełnieniem przęsła a poziomem terenu;

20) **ogrodzeniu przyrodniczym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie bez fundamentu, służące zabezpieczeniu produkcji rolnej lub gospodarce leśnej, takie jak: żywopłot, ogrodzenie elektryczne, ogrodzenie drewniane z żerdzi lub żerdzi i siatki, którego przeniesienie lub rozebranie nie wiąże się z wykonywaniem robót ziemnych;
21) **powierzchni ekspozycyjnej** – należy przez to rozumieć część tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, niestanowiącą elementów konstrukcyjnych i zamocowań, przeznaczoną do ekspozycji reklamy;
22) **przezierności ogrodzenia** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek otworów w płaszczyźnie ogrodzenia w widoku frontowym do całkowitej powierzchni płaszczyzny ogrodzenia, włącznie z przęsłami, słupkami, podmurówką, cokołem oraz bramami i furtkami;
23) **pylonie** – należy przez to rozumieć wolnostojącą tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe, którego wysokość jest dwa do pięciu razy większa niż szerokość i którego bryła posiada regularny kształt zbliżony do prostopadłościanu;
24) **RAL** – należy przez to rozumieć system oznaczania barw oparty na porównaniu z wzorcami określany jako RAL CLASSIC, służący oznaczaniu barwy farb niezależnie od ich producentów powszechnie stosowany m.in. w budownictwie; oznaczenie barwy składa się z napisu "RAL" i czterech cyfr, z których dwie pierwsze oznaczają grupę odcieni, a dwie kolejne doprecyzowują barwę z katalogu;
25) **reklamie –** należy przez to rozumieć pojęcie określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
26) **reklamie naniesionej bezpośrednio na szybę okna lub drzwi** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową naniesioną na szybę lub na płycinę umieszczoną w miejscu szyby w szczególności poprzez naklejenie, wypiaskowanie, wytrawienie, namalowanie lub użycie technik natryskowych
27) **stanie estetyki** – należy przez to rozumieć zachowanie walorów estetycznych obiektu małej architektury, tablicy reklamowej, urządzenia reklamowego lub ogrodzenia, na minimum 90% powierzchni zewnętrznej, co rozumie się przez:
    a) zachowanie ciągłości pokrycia, grubości i koloru powłoki malarskiej elementów konstrukcyjnych;
    b) brak ubytków, odkształceń oraz wygięć konstrukcji lub materiału wykończeniowego konstrukcji;
    c) brak występowania rdzy na elementach metalowych, z wyłączeniem cortenu;
    d) zachowanie odpowiedniego naciągu reklam wykonanych na materiałach miękkich, co rozumie się jako zachowanie jednej płaszczyzny powierzchni ekspozycyjnej, nieposiadającej przerwań, wybrzuszeń, rozdarć lub zagięć.
28) **słupie reklamowo-ogłoszeniowym** – należy przez to rozumieć podświetlane urządzenie reklamowe w formie walca o wysokości nie większej niż 3,8 m i średnicy nie większej niż 1,6 m, służące ekspozycji plakatów;
29) **szyldzie –** należy przez to rozumieć pojęcie określone w ustawie, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
30) **szyldzie semaforowym** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe, którego powierzchnia ekspozycyjna nie jest równoległa do elewacji budynku, na którym jest umieszczone;
31) **tablicy reklamowej–** należy przez to rozumieć pojęcie określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);

32) **tabliczce kierunkowej** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową, umieszczoną na słupku, wskazującą kierunek dotarcia do reklamowanej działalności;
33) **totemie** –należy przez to rozumieć wolnostojące urządzenie reklamowe, trwale związane z gruntem, o smukłej proporcji oraz o powierzchni ekspozycyjnej w formie przestrzennego komponentu reklamowego na wysokim słupie;
34) **urządzeniu reklamowym –** należy przez to rozumieć pojęcie określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
35) **wyświetlacz** – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia, umożliwiające bieżącą zmianę informacji wizualnej realizowanej za pomocą światła **;**
36) **zasada grupowania szyldów** – należy przez to rozumieć sposób sytuowania różnych szyldów w ramach jednej kompozycji lub konstrukcji, w którym:
   a) w przypadku sytuowania obok siebie, szyldy te zachowują wspólną wysokość oraz są sytuowane na jednej wysokości a w przypadku spadku terenu na tym samym poziomie w odniesieniu do jednego poziomu,
   b) w przypadku sytuowania poniżej i powyżej siebie, szyldy te zachowują wspólną szerokość oraz są sytuowane w wyrównaniu do jednej osi pionowej,
   c) w przypadku zastosowania układu szachownicowego, szyldy te zachowują równocześnie tę samą wysokość i szerokość.

§3. 1. W odniesieniu do podawanych w Uchwale Krajobrazowej gabarytów, odległości i powierzchni wprowadza się następujące zasady:
   1) dopuszcza się tolerancję wykonawczą lub błąd pomiaru +/- 5%;
   2) wskazane w Uchwale Krajobrazowej odległości między tablicami reklamowymi lub urządzeniami reklamowymi a innymi tablicami reklamowymi i urządzeniami reklamowymi lub budynkami liczone są jako najkrótsze odcinki, łączące ich skrajne elementy;
   3) gabaryty takie jak: szerokość, wysokość i grubość, podaje się w powyższej kolejności i w odniesieniu do największej powierzchni ekspozycyjnej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, gdzie:
      a) szerokość jest gabarytem poziomym,
      b) wysokość jest gabarytem pionowym,
      c) grubość jest gabarytem prostopadłym względem największej powierzchni ekspozycyjnej;
   4) wysokość sytuowania i wysokość całkowitą konstrukcji podaje się w odniesieniu do poziomu terenu, nawierzchni lub powierzchni gruntu, na których sytuowana jest tablica reklamowa, urządzenie reklamowe, ogrodzenie lub obiekt małej architektury, na których są umieszczone bezpośrednio;
   5) gabaryty, o których mowa w pkt 3 dotyczą elementów tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, znajdujących się powyżej gruntu lub nawierzchni, na której się znajdują oraz poza licem muru, do którego są przytwierdzone.
   6) powierzchnia ekspozycyjna, w wymienionych poniżej niestandardowych przypadkach, liczona jest w następujący sposób:
      a) jako powierzchnia prostokąta opisanego na skrajnych elementach danej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego:

- dla tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w formie ażurowej, w tym dla układu rewersowego lub wklęsłego, gdzie bierze się pod uwagę gabaryty zewnętrzne pozostawionego elementu,
- dla tablic reklamowych, których kształt jest inny niż prostokąt lub koło,

b) jako powierzchnia boczna walca, opisanego na skrajnych elementach urządzenia reklamowego, którego podstawa oparta jest na gruncie;

7) liczba szyldów sytuowanych przez jeden podmiot rozumiana jest jako jeden szyld w przypadku:
   a) zastosowania szyldu w formie ażurowej – wszystkie elementy takiego szyldu,
   b) umiejscowienia w przestrzeni jednego otworu okiennego lub drzwiowego witryny bądź na jednej elewacji przeszklonej,
   c) zastosowania szyldu w formie wolnostojącej, posiadającego powierzchnie ekspozycyjne skierowane w różne strony, jeśli zachowują identyczne gabaryty i wysokość sytuowania;
8) podane w uchwale gabaryty, w przypadku zastosowania formy dwustronnej, dotyczą odrębnie każdej z powierzchni ekspozycyjnych.

2. Podane w uchwale krajobrazowej odniesienia do typów budynków opierają się na Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (DZ.U. Nr 112, poz. 1316) wraz z późniejszymi zmianami.

3. Podane w uchwale krajobrazowej odniesienia do przeznaczenia terenów, wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczają następujące grupy:
1) w skład terenów **zabudowy mieszkaniowej** wchodzą tereny:
   a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
   d) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
   e) zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   f) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową pensjonatową,
   g) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych,
   h) zabudowy zamieszkania zbiorowego;
2) w skład terenów **zabudowy usługowej** wchodzą tereny:
   a) usługowe,
   b) handlowe,
   c) usług produkcji, składy i magazyny,
   d) śródmiejskiej zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
   e) mieszkaniowo-usługowe,
   f) sportu i rekreacji,
   g) sportu, rekreacji i turystyki,
   h) oświaty i sportu,
   i) usług sakralnych (z obiektami kultu religijnego),
   j) usług socjalnych,
   k) usług oświaty,

l) usług publicznych,
m) wielofunkcyjnego zespołu usług centrotwórczych z zabudową wielorodzinną,
n) usług pocztowych i telekomunikacyjnych;

3) w skład **terenów zieleni** wchodzą tereny:
a) zieleni cmentarnej, cmentarze,
b) leśne,
c) ogrodów działkowych,
d) kampinoskiego parku narodowego, tereny form ochrony przyrody,
e) zieleni w chronionym krajobrazie,
f) zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych,
g) zieleni urządzonej,
h) zieleni izolacyjnej,
i) zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji,
j) zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie wielorodzinnej,
k) zieleni z wodami powierzchniowymi;

4) w skład **terenów rolniczych** wchodzą tereny:
a) rolnicze,
b) zabudowy zagrodowej,
c) rolnicze z wodami,
d) rolnicze i/lub tereny zabudowy zagrodowej.

§4. Dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w Dziale II i Dziale III, we wskazanych w nim gabarytach z zachowaniem standardów jakościowych i rodzajów materiałów z jakich zostały wykonane oraz liczby w przypadku szyldów.

DZIAŁ II
TABLICE I URZĄDZENIA REKLAMOWE

Rozdział I

Tablice reklamowe i urządzenia reklamowe – nie będące szyldami

§5. W granicach obszaru zielonego zakazuje się sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych nie będących szyldami z wyłączeniem tabliczek kierunkowych.

§6. 1.W granicach **obszaru żółtego** dopuszcza się sytuowanie następujących tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych nie będących szyldami:

1) tablica reklamowa umieszczona na rusztowaniach na czas trwania robót budowlanych;
2) słup ogłoszeniowo-reklamowy;
3) billboard;
4) citylight;
5) tablica reklamowa umieszczona na budynku;
6) tabliczka kierunkowa.

2. Zakazuje się sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych nie wymienionych w ust.1.

3. Dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, wymienionych w ust. 1 wyłącznie na zasadach i warunkach sytuowania, o dopuszczalnych

gabarytach oraz z wykorzystaniem materiałów budowlanych i z zastosowaniem standardów jakościowych określonych w niniejszym Rozdziale.

§7. Warunki i wymagania ogólne dla tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych nie będących szyldami:

1) zakazuje się sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych na terenach użytkowanych jako:
   a) lasy, grunty zadrzewione, grunty pod wodami, nieużytki (użytki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolami Ls, Lz, Ws, Wp, N),
   b) cmentarze, publiczne tereny zieleni urządzonej (to jest: parki, zieleńce, bulwary, promenady), drogi publiczne i ścieżki rowerowe, publiczne ciągi piesze, publiczne ciągi piesze z możliwością dojazdu, place zabaw, obiekty sportowe i rekreacji z wyłączeniem obiektów sportu kwalifikowanego,
   c) planowane drogi publiczne wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako inwestycje celu publicznego,
   d) nieruchomości, na których znajdują się obiekty zabytkowe lub obiekty kultury lub obiekty edukacji, nieruchomościach z zabudową sakralną – z wyjątkiem tablic reklamowych umieszczonych na rusztowaniach na czas trwania robót budowlanych;
2) podstawą do identyfikacji nieruchomości są:
   a) wymienionych w pkt 1 lit. a, b - jest ewidencja gruntów i budynków,
   b) wymienionych w pkt 1 lit. c – są obowiązujące w dniu wejścia w życie Uchwały Krajobrazowej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
3) zakazuje się ponadto stosowania wyświetlaczy, z wyłączeniem pylonów na stacjach paliw, paczkomatów, bankomatów i automatów wydających towary bezpośrednio;
4) warunkiem sytuowania jest zachowanie stanu estetyki;
5) tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe w całości musi być sytuowane na jednej nieruchomości.

§8. 1. Warunki i wymagania szczegółowe dla tablic reklamowych, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 1 [**tablica reklamowa umieszczona na rusztowaniu na czas trwania robót budowlanych]** – reklama może być eksponowana wyłącznie w czasie trwania robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez okres jednego roku, licząc od dnia rozpoczęcia robót w sposób niewykraczający poza krawędzie zewnętrzne rusztowania.

2. Warunki i wymagania szczegółowe dla tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 2 [**słupów reklamowo-ogłoszeniowych]**:

1) dopuszcza się sytuowanie słupów ogłoszeniowo-reklamowych, wyłącznie w obszarze pasa drogowego oraz parków;
2) minimalna odległość pomiędzy poszczególnymi słupami reklamowo-ogłoszeniowymi nie może być mniejsza niż 50 m;
3) udział materiałów o jaskrawych kolorach nie może przekroczyć 10 % powierzchni zewnętrznej słupa reklamowo-ogłoszeniowego.

3. Warunki i wymagania szczegółowe dla tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych wolnostojących, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 3 [**billboard]**:

1) zakazuje się sytuowania na nieruchomościach graniczących z pasem drogowym ulic Warszawskiej, Wiślanej, Kampinoskiej, Graniczka i Brukowej oraz w odległości do 50 m od granicy pasów drogowych tych ulic;
2) maksymalna liczba tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, które można usytuować na jednej nieruchomości:
   a) dla nieruchomości o powierzchni nie przekraczającej 5 000 m^2 – jeden billboard „9”,
   b) dla nieruchomości o powierzchni przekraczającej 5 000 m^2, ale nie większej niż 10 000 m^2 – dwa bilbordy jedno lub dwustronne,

c) dla nieruchomości o powierzchni przekraczającej 10 000 m^2 – trzy bilbordy jedno lub dwustronne,

3) minimalna odległość pomiędzy skrajnymi elementami konstrukcyjnymi billboardów położonych po tej samej stronie drogi nie może być mniejsza niż 50 m;
4) niedopuszczalne jest aby elementy powierzchni zewnętrznych tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego były zrealizowane w jaskrawych kolorach;
5) maksymalna wysokość tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych:
   a) billboardów „9" i billboardów „12" – 6 m,
   b) billboardów „18" – 9,0 m,
   c) billboardów „36" – 12,0 m,
   d) billboardów „48" – 18,0 m,

4. Warunki i wymagania szczegółowe dla tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych wolnostojących, o których mowa §6 ust. 1 pkt 4 [**citylight]**:

1) dopuszcza się sytuowanie citylightów, wyłącznie w obszarze pasa drogowego oraz parków;
2) minimalna odległość pomiędzy skrajnymi elementami konstrukcyjnymi citylightów położonych po tej samej stronie drogi nie może być mniejsza niż 20 m;

5. Warunki i wymagania szczegółowe dla tablic reklamowych, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 5 [**tablica reklamowa umieszczona na budynku]**:

1) zakazuje się stosowania następujących form prezentacji reklamy:
   a) baner,
   b) powłoki naniesione bezpośrednio na szybę okna lub drzwi;
2) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie na ścianach nie posiadających okien;
3) niedopuszczalne jest aby tablica reklamowa zasłaniała istotne lub charakterystyczne dla architektury budynku elementy, takie jak: okna, drzwi, portale, balustrady, gzymsy, zwieńczenia oraz dekoracje: sztukatorskie, ceramiczne, kamienne, snycerskie i polichromie;
4) płaszczyzna, na której prezentowana jest reklama musi być umieszczona równolegle do elewacji budynku i żaden z jej punktów nie może znajdować się w odległości większej niż 0,4 m od elewacji;
5) górna krawędź tablicy reklamowej nie może być usytuowana:
   a) niżej niż dolna krawędź okien drugiej kondygnacji;
   b) wyżej niż gzyms budynku lub góra ścianki attykowej budynku;
6) na jednej ścianie budynku można umieścić jedną tablicę na każde 10 metrów bieżących elewacji, przy czym:
   a) wszystkie tablice umieszczone na jednej ścianie budynku muszą być identyczne w zakresie gabarytów (formatu), sposobu iluminacji, zamocowań oraz materiałów z jakich są wykonane elementy konstrukcyjne i elementy służące zamocowaniu reklamy;
   b) boczne krawędzie wszystkich tablic reklamowych umieszczonych na jednej elewacji muszą być usytuowane z wyrównaniem do tej samej osi pionowej;
   c) boczna krawędź tablicy musi być oddalona od narożnika budynku przynajmniej o 2 m,
   d) w przypadku elewacji o szerokości mniejszej niż 10 m dopuszcza się jedną tablicę z zastrzeżeniem pkt 7 lit c;
7) gabaryty pojedynczej tablicy:
   a) powierzchnia ekspozycyjna – nie więcej niż 5,0 m^2,
   b) szerokość – nie więcej niż 2,5 m, ale jednocześnie nie więcej niż 1/3 szerokości ściany, na której tablica jest usytuowana.
   c) wysokość – nie więcej niż 2,0 m,
8) przepisów pkt1-6 nie stosuje się do tymczasowych tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych promujących publicznie dostępne wydarzenie artystyczne, sportowe, edukacyjne lub rekreacyjne, sytuowanych w okresie nie dłuższym niż 30 dni przed wydarzeniem, w trakcie trwania wydarzenia i 7 dni po zakończeniu wydarzenia.

6. Warunki i wymagania szczegółowe dla tablic reklamowych, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 6 [**tabliczka kierunkowa]**:
1) dopuszcza się jedynie formę wolnostojącą;
2) powierzchnia ekspozycyjna – nie więcej niż 0,36 m^2;
3) wysokość konstrukcji – nie więcej niż 3m,
4) dopuszcza się maksymalnie dwie konstrukcje na nieruchomość, przy czym dopuszcza się sytuowanie wielu powierzchni ekspozycyjnych na jednej konstrukcji.

ROZDZIAŁ II

Szyldy

§9. 1. Dopuszcza się sytuowanie szyldów w obszarze żółtym wyłącznie w następujących postaciach oraz w maksymalnych liczbach szyldów dla każdego z podmiotów prowadzących działalność na danej nieruchomości, łącznie z poniższych:
1) szyldy wolnostojące – maksymalnie 3 szyldy, w tym:
   a) mały szyld wolnostojący,
   b) pylon,
   c) totem,
   d) maszt flagowy;
2) szyld bezpośrednio umieszczony na elewacji – maksymalnie 3 szyldy, w tym:
   a) szyld semaforowy – maksymalnie 1 szyld,
   b) szyld w formie neonu – maksymalnie 1 szyld,
   c) szyld w formie liter przestrzennych – maksymalnie 2 szyldy,
   d) szyld w formie kasetonu – maksymalnie 1 szyld,
   e) szyld naniesiony bezpośrednio na szybę okna lub drzwi – maksymalnie 1 szyldy;
3) szyld bezpośrednio umieszczony na ogrodzeniu: maksymalnie 1 szyld;
4) szyld na budowlach i paczkomatach, bankomatach i automatach wydających towary bezpośrednio – maksymalnie 2 szyldy na jednym obiekcie;
5) szyld umieszczony bezpośrednio na budynku – maksymalnie 3 szyldy;
6) w przypadku sytuowania szyldów więcej niż 3 działalności w obrębie jednej nieruchomości – na jednym budynku, ogrodzeniu lub w formie wolnostojącej – obowiązuje zasada grupowania szyldów.

2. W obszarze zielonym dopuszcza się, zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszego Rozdziału, maksymalnie 1 szyld dla każdej działalności na danej nieruchomości, wyłącznie z poniższych:
1) mały szyld wolnostojący;
2) szyld umieszczony bezpośrednio na elewacji – szyld semaforowy, szyld w formie neonu, szyld w formie liter przestrzennych lub szyld w formie kasetonu;
3) szyld umieszczony bezpośrednio na ogrodzeniu;
4) szyld na budowlach i paczkomatach, bankomatach i automatach wydających towary bezpośrednio.

§10. Warunki i zasady sytuowania ogólne dla szyldów:
1) szyld, w całości musi być usytuowany na jednej nieruchomości, z wyłączeniem szyldów semaforowych;
2) warunkiem sytuowania jest zachowanie stanu estetyki;
3) niedopuszczalne jest stosowanie wyświetlaczy;

4) niedopuszczalne jest, aby szyld umieszczony na budynku zasłaniał istotne lub charakterystyczne dla architektury budynku elementy, takie jak: okna, drzwi, portale, balustrady, gzymsy, zwieńczenia, artykulacja, detale i dekoracje: sztukatorskie, ceramiczne, kamienne, snycerskie, polichromie.

§11. 1.Warunki i zasady sytuowania oraz gabaryty szczegółowe dla szyldów, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 1 [**szyldy wolnostojące]**:

1) mały szyld wolnostojący:
   a) maksymalna powierzchnia ekspozycyjna – 1,0 m²;
   b) maksymalna wysokość włącznie z podporami – 3,0 m;
2) pylon – maksymalna wysokość:
   a) na nieruchomościach o powierzchni do 2 000 m2 – 3,0 m,
   b) na nieruchomościach o powierzchni powyżej 2 000 m^2, ale nie większej niż 5 000 m^2 – 6,0 m,
   c) na nieruchomościach o powierzchni powyżej 5 000 m^2, ale nie większej niż 15 000 m^2 – 12,0 m,
   d) na nieruchomościach o powierzchni powyżej 15 000 m^2 – 24,0 m;
3) totem – maksymalna wysokość:
   a) na nieruchomościach o powierzchni do 5 000 m^2 – 8,0 m,
   b) na nieruchomościach o powierzchni powyżej 5 000 m2, ale nie większej niż 15 000 m^2 – 12,0 m,
   c) na nieruchomościach o powierzchni powyżej 15 000 m^2 – 24,0 m;
4) maksymalna wysokość masztów flagowych – 12,0 m.

2. Warunki i zasady sytuowania oraz gabaryty szczegółowe dla szyldów, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 2 [**szyld bezpośrednio umieszczony na elewacji]**:

1) w formie szyldu semaforowego:
   a) szyld może być umieszczony wyłącznie na budynku,
   b) dolna krawędź szyldu powinna znajdować się na wysokości nie niżej niż 2,50 m i nie wyżej niż 4 m;
   c) najdalej wysunięty względem elewacji punkt szyldu nie powinien znajdować się w odległości większej niż 0,5 m od elewacji;
   d) maksymalna powierzchnia – 0,7 m².
2) w formie neonu – maksymalna wysokość w proporcji 1:5 w stosunku do wysokości budynku;
3) w formie liter przestrzennych:
   a) maksymalna powierzchnia szyldu:
      — dla nieruchomości o powierzchni do 5 000 m² – 6,0 m²,
      — dla nieruchomości o powierzchni przekraczającej 5 000 m^2, ale nie większej niż 15 000 m^2 – 12 ,0 m²;
      — dla nieruchomości o powierzchni przekraczającej 15 000 m^2 – 50,0 m²;
   b) maksymalna wysokość szyldu:
      — dla nieruchomości o powierzchni do 5 000 m² – 1,2 m,
      — dla nieruchomości o powierzchni przekraczającej 5 000 m^2 ale nie większej niż 15 000 m^2 – 2 m,
      — dla nieruchomości o powierzchni przekraczającej 15 000 m^2 – 7 m.
4) w formie kasetonu:
   a) płaszczyzna, na której prezentowana jest treść musi być umieszczona równolegle do elewacji budynku;
   b) górna krawędź tablicy nie może być położona wyżej niż dolna krawędź okien drugiej kondygnacji;
   c) maksymalna powierzchnia szyldu:

— dla nieruchomości o powierzchni do 5 000 m² – 6,0 m²,
— dla nieruchomości o powierzchni przekraczającej 5 000 m² – 12 ,0 m²;

5) szyld nanoszony bezpośrednio na szybę, okna lub drzwi;
   a) szyld nie może wystawać poza otwór okienny lub drzwiowy;
   b) powierzchnia szyldu nie może zajmować więcej niż 10% powierzchni otworów okiennych lub drzwiowych.

3. Warunki i zasady sytuowania oraz gabaryty szczegółowe dla szyldów, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 3 [**szyld bezpośrednio umieszczony na ogrodzeniu]**:

1) niedopuszczalne jest, aby szyld wystawał poza krawędzie zewnętrzne ogrodzenia;
2) maksymalna powierzchnia – 0,5 m².

4. Warunki i zasady sytuowania oraz gabaryty szczegółowe dla szyldów, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 4 [**szyld na budowlach i paczkomatach, bankomatach i automatach wydających towary bezpośrednio**]:

1) niedopuszczalne jest, aby szyld wystawał poza krawędzie zewnętrzne obiektu;
2) maksymalna powierzchnia – 2 m²;

5. Warunki i zasady sytuowania oraz gabaryty szczegółowe dla szyldów, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 5 [**tablica reklamowa umieszczona na budynku]**:

1) niedopuszczalne jest aby tablica reklamowa zasłaniała istotne lub charakterystyczne dla architektury budynku elementy, takie jak: okna, drzwi, portale, balustrady, gzymsy, zwieńczenia oraz dekoracje: sztukatorskie, ceramiczne, kamienne, snycerskie i polichromie;
2) tablica reklamowa musi być umieszczona równolegle do elewacji budynku i żaden z jej punktów nie może znajdować się w odległości większej niż 0,4 m od elewacji;
3) górna krawędź tablicy reklamowej nie może być usytuowana:
   a) wyżej niż dolna krawędź okien drugiej kondygnacji,
   b) wyżej niż gzyms budynku lub góra ścianki attykowej budynku;
4) na jednej ścianie budynku można umieścić jedną tablicę reklamową na każde 10 metrów bieżących elewacji, przy czym:
   a) wszystkie tablice umieszczone na jednym budynku muszą być identyczne w zakresie gabarytów (formatu), sposobu iluminacji, zamocowań oraz materiałów z jakich są wykonane elementy konstrukcyjne i elementy służące zamocowaniu reklamy;
   b) dolne krawędzie wszystkich tablic umieszczonych na jednej elewacji muszą być usytuowane na tym samym poziomie;
   c) boczna krawędź tablicy musi być oddalona od narożnika budynku przynajmniej o 2 m,
   d) w przypadku elewacji o szerokości mniejszej niż 10 m dopuszcza się jedną tablicę;
5) gabaryty pojedynczej tablicy:
   a) powierzchnia ekspozycyjna – nie więcej niż 5,0 m²,
   b) szerokość – nie więcej niż 2,5 m, ale jednocześnie nie więcej niż 1/3 szerokości ściany, na której tablica jest usytuowana.
   c) wysokość – nie więcej niż 2,0 m.

DZIAŁIII

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I OGRODZENIA

Rozdział I

Obiekty małej architektury

§12. 1. Wymagania ogólne:

1) obowiązuje zachowanie stanu estetyki;
2) wysokość obiektów małej architektury nie może przekroczyć 5,0 m, z wyjątkiem obiektów kultu religijnego istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Wymagania szczególne dla obiektów małej architektury sytuowanych w pasie terenu o szerokości 12 m licząc od granicy pasa drogowego drogi publicznej:

1) maksymalna wysokość obiektów 3,0 m, z wyjątkiem obiektów kultu religijnego istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
2) udział tworzyw sztucznych w materiałach, z których wykonany jest obiekt nie może przekroczyć 30%;
3) udział materiałów o jaskrawych kolorach nie może przekroczyć 10 % powierzchni obiektu z wyjątkiem obiektów stanowiących wyposażenie:
   a) ogólnodostępnych placów i miejsc zabaw dla dzieci,
   b) placów zabaw dla dzieci na nieruchomościach z obiektami edukacji i budynki szpitali i zakładów opieki medycznej;
4) zakazuje się dynamicznej iluminacji obiektów małej architektury w tym stosowania urządzeń LED przy czym, zakaz nie dotyczy iluminacji świątecznej.

Rozdział II

Ogrodzenia

§13. 1. Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe i materiały budowlane z jakich są wykonane określa się w odniesieniu do przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. W przypadku braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje podział na obszar zielony i żółty, określone w §1 uchwały krajobrazowej:

1) dla obszaru zielonego obowiązuje ogrodzenie:
   a) na terenach rolnych i leśnych – przyrodnicze
   b) na pozostałych – proekologiczne lub przyrodnicze;
2) dla obszaru żółtego obowiązują postanowienia jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Na nieruchomościach pozbawionych zabudowy dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia przyrodnicze oraz ogrodzenie placu budowy na czas trwania prac budowlanych.

§14. Ogrodzenia na terenach zabudowy mieszkaniowej:

1) zasady i warunki sytuowania w przypadku szerokości pasa drogowego mniejszej niż 8 m:
   a) przy wjeździe na działkę – wycofanie ogrodzenia dla wydzielenia zatoki o minimalnych wymiarach 2,0 m x 6,0 m lub,
   b) wycofanie ogrodzenia na całej długości frontu działki na głębokość nie mniejszą niż 2,0 m względem:
      — linii rozgraniczającej pasa drogowego wyznaczonej w planie miejscowym,
      — granicy nieruchomości w przypadku braku planu miejscowego lub w przypadku, gdy w planie miejscowym droga nie została wydzielona liniami rozgraniczającymi;
2) zasady i warunki sytuowania w pozostałych przypadkach: minimalna odległość ogrodzenia od brzegu wód powierzchniowych śródlądowych lub od urządzeń wodnych melioracji nie może być mniejsza niż:
   a) 3,0 m w przypadku sytuowania przyrodniczego;
   b) 5,0 m w przypadku sytuowania pozostałych ogrodzeń;
2) gabaryty:

a) maksymalnie 1,6 m od strony terenów komunikacji z zastrzeżeniem lit. b i c,
b) w przypadku przylegania nieruchomości do publicznej drogi klasy zbiorczej lub wyższej, wysokość maksymalna wynosi 1,8 m;
c) w przypadku nieruchomości położonych na terenie o spadku przekraczającym 15% maksymalna odległość najwyższego punktu ogrodzenia wynosi 2,2 m;

3) standardy jakościowe:
a) przezierność minimum 70%,
b) zakazuje się stosowania ostrych zakończeń w ogrodzeniach – zarówno w zakresie górnej krawędzi, jak i elementów przęsła, prześwitu i słupków – z wyłączeniem obiektów zabytkowych,
c) w płaszczyźnie ogrodzenia widocznego z przestrzeni publicznej niedopuszczalne jest stosowanie materiałów w jaskrawych kolorach;

4) materiały budowlane – zakazuje się:
a) sytuowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub żelbetonowych,
b) sytuowania ogrodzeń, w których tworzywa sztuczne stanowią więcej niż 30%;

§15. Ogrodzenia na terenach zabudowy usługowej:

1) zasady i warunki sytuowania w przypadku szerokości pasa drogowego mniejszej niż 8 m:
a) przy wjeździe na działkę – wycofanie ogrodzenia dla wydzielenia zatoki o minimalnych wymiarach 2,0 m x 6,0 m lub,
b) wycofanie ogrodzenia na całej długości frontu działki na głębokość nie mniejszą niż 2,0 m względem:
— linii rozgraniczającej pasa drogowego wyznaczonej w planie miejscowym,
— granicy nieruchomości w przypadku braku planu miejscowego lub w przypadku, gdy w planie miejscowym droga nie została wydzielona liniami rozgraniczającymi;

2) zasady i warunki sytuowania w pozostałych przypadkach: minimalna odległość ogrodzenia od brzegu wód powierzchniowych śródlądowych lub od urządzeń wodnych melioracji nie może być mniejsza niż:
— 3,0 m w przypadku sytuowania przyrodniczego;
— 5,0 m w przypadku sytuowania pozostałych ogrodzeń

3) gabaryty:
a) maksymalnie 1,6 m od strony terenów komunikacji z zastrzeżeniem lit. b, c, d i e,
b) w przypadku przylegania nieruchomości do publicznej drogi klasy zbiorczej lub wyższej, wysokość maksymalna wynosi 1,8 m;
c) w przypadku nieruchomości położonych na terenie o spadku przekraczającym 15% maksymalna odległość najwyższego punktu ogrodzenia wynosi 2,2 m;
d) dla nieruchomości obiektów użyteczności publicznej i obiektów ogólnodostępnych – wysokość nie większa niż 1,0 m przy czym:
— dla placów zabaw, obiektów edukacji dopuszcza się wysokość do 1,8 m,
— dla boisk rekreacyjnych dopuszcza się wysokość do 6 m,
— dla boisk sportów kwalifikowanych dopuszcza się wysokość do 12 m,
e) dla ogrodzeń nieruchomości przylegających bezpośrednio do pasa drogowego drogi krajowej nr 7 (ulica Kolejowa), nie osłoniętych urządzeniami do ochrony przed hałasem dopuszcza się wysokość do 2,2 m;

4) standardy jakościowe:
a) w przypadku drogi krajowej nr 7 – ulica Kolejowa – dopuszcza się ogrodzenia nieprzezierne (pełne),
b) w przypadku publicznych dróg klasy zbiorczej lub wyższej – nie mniej niż 50%,
c) w pozostałych przypadkach – nie mniej niż 70%,

d) w płaszczyźnie ogrodzenia widocznego z przestrzeni publicznej niedopuszczalne jest stosowanie materiałów w jaskrawych kolorach;

5) materiały budowlane – zakazuje się:
   a) sytuowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub żelbetonowych,
   b) sytuowania ogrodzeń, w których tworzywa sztuczne stanowią więcej niż 30%;

§16. Ogrodzenia na terenach zieleni:

1) zasady i warunki sytuowania i standardy jakościowe:
   a) w terenach zieleni w chronionym krajobrazie dopuszcza się jedynie ogrodzenie przyrodnicze,
   b) w pozostałych terenach obowiązuje ogrodzenie proekologiczne,
   c) powyższe nie dotyczy obiektów zabytkowych i cmentarzy;

§17. Ogrodzenia na terenach rolniczych:

1) zasady i warunki sytuowania i standardy jakościowe:
   a) na nieruchomościach niezabudowanych dopuszcza się jedynie ogrodzenia przyrodnicze,
   b) na nieruchomościach zabudowanych dopuszcza się jedynie ogrodzenia proekologiczne;
2) materiały budowlane – zakazuje się:
   a) sytuowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub żelbetonowych,
   b) sytuowania ogrodzeń, w których tworzywa sztuczne stanowią więcej niż 30%;
3) gabaryty:
   a) maksymalnie 1,6 m od strony terenów komunikacji z zastrzeżeniem lit. b i c,
   b) w przypadku przylegania nieruchomości do publicznej drogi klasy zbiorczej lub wyższej, wysokość maksymalna wynosi 1,8 m;
   c) w przypadku nieruchomości położonych na terenie o spadku przekraczającym 15% maksymalna odległość najwyższego punktu ogrodzenia wynosi 2,2 m.

DZIAŁ IV
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Rozdział I
Przepisy przejściowe

§18. **1**. Ustala się termin dostosowania istniejących w dniu wejścia w życie uchwały krajobrazowej **tablic reklamowych i urządzeń reklamowych** w tym szyldów do zakazów, zasad, warunków i innych wymagań w niej określonych, na nie więcej niż 24 miesiące od dnia wejścia w życie uchwały krajobrazowej.

2. Określa się następujące **warunki dostosowania** tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów, zasad i warunków określonych w uchwale:

1) w przypadku gdy obowiązek dostosowania do postanowień §8 ust. 3 pkt 3 w zakresie odległości wzajemnych bilbordami, wymaga usunięcia billboardu, należy usunąć w następującej kolejności te billboardy, które:
   a) nie spełniają pozostałych postanowień uchwały krajobrazowej;
   b) są niższe,

c) są węższe,
d) są sytuowane bliżej skrzyżowania.

2) w przypadku obowiązku dostosowania do §8 ust. 5 pkt 5 lit. a, nakazującego umieszczenie tablic reklamowych na jednym budynku jedynie identycznych w zakresie gabarytów (formatu), sposobu iluminacji, zamocowań oraz materiałów z jakich są wykonane elementy konstrukcyjne i elementy służące zamocowaniu reklamy, parametry te wyznacza się w następujący sposób:
   a) jeśli dwie tablice reklamowe lub więcej, na danej elewacji, spełniają przedmiotowy warunek, to dostosowanie obowiązuje dla pozostałych tablic reklamowych sytuowanych na tej samej elewacji,
   b) jeśli występują więcej niż dwie grupy więcej niż dwóch tablic reklamowych, spełniających przedmiotowy warunek to dostosowanie następuje w odniesieniu do najliczniejszej grupy,
   c) jeśli żadna z tablic reklamowych na danej elewacji nie spełnia warunku, to dostosowanie obejmuje wszystkie istniejące tablice reklamowe na elewacji;
3) od wielkości określonych w treści uchwały krajobrazowej odnoszących się do gabarytów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych dopuszcza się maksymalnie 3% odstępstwo dotyczące poszczególnych gabarytów;
4) w przypadku konieczności usunięcia lub dostosowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, po zakończeniu prac należy naprawić uszkodzenia na elewacji, a także inne ślady po zdemontowanej tablicy reklamowej lub urządzeniu reklamowym oraz uporządkować teren.

§19. 1. Istniejące w dniu wejścia w życie uchwały krajobrazowej **obiekty małej architektury** nie wymagają dostosowania do zakazów, zasad warunków i innych przepisów w niej określonych.

2. Istniejące w dniu wejścia w życie uchwały krajobrazowej **ogrodzenia** nie wymagają dostosowania do zakazów, zasad warunków i innych przepisów w niej określonych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Ustala się termin dostosowania istniejących w dniu wejścia w życie uchwały krajobrazowej, niezgodnych z §14 pkt 3b – posiadających ostre zakończenia – na 36 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały krajobrazowej.

Rozdział II

Postanowienia wykonawcze

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Podział Gminy Łomianki na obszary o różnych regulacjach uchwały krajobrazowej Łomianek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ...

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia … … 2021r

§1. Opis jednoznacznie określający granice obszaru żółtego:

Granica rozpoczyna się w punkcie, położonym na granicy administracyjnej gminy Łomianki i m. st. Warszawa, stanowiącym miejsce styku granicy między obrębami ewidencyjnymi nr 143205_5.0010 i 143205_4.0001 z zewnętrzną granicą gminy Łomianki, następnie biegnie w kierunku południowym, a następnie południowo-zachodnim po granicy administracyjnej gminy Łomianki, dochodząc do punku położonego na granicy administracyjnej gminy Łomianki i m. st. Warszawa, stanowiącym miejsce styku granic rozdzielających obręby ewidencyjne nr 143205_4.0001, 143205_4.0022 i 143205_4.0023 z zewnętrzną granicą gminy Łomianki, następnie wkracza w obszar obrębu ewidencyjnego nr 143205_4.0023 i biegnie w kierunku południowo-zachodnim do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 535/1, następnie skręca w kierunku południowym i biegnie po wschodniej granicy działki nr ew. 535/1, a następnie wschodniej i południowej granicy działki nr ew. 535/2 dochodząc do południowo-zachodniego narożnika działki nr 535/2, następnie biegnie po linii prostej do punktu stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr ew. 533/2 i biegnie w kierunku zachodnim po północnych granicach działek nr ew. 533/2 i 519/2 dochodząc do północnego narożnika działki nr ew. 519/2, następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do wschodniego narożnika działki nr ew. 505, następnie skręca w kierunku północno-zachodnim biegnąc po północno-wschodnich granicach działek ew. nr 505, 504, 485/3, 485/4 dochodząc do wschodniego narożnika działki nr ew. 551, następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie po południowo-wschodnich granicach działek ew. nr 551, 552/1, 481/2, 482/4, 482/3, 482/2, 553 do południowego narożnika działki nr ew. 553, następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do zachodniego narożnika działki nr ew. 553, następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie po południowo-wschodniej granicy działki nr ew. 473/4 stanowiącej pas drogowy ul. Granicznej dochodząc do granicy gminy Łomianki z gminą Izabelin, następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie po południowej granicy gminy Łomianki do punktu stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr ew. 125/7 będący jednocześnie punktem zbiegu granicy rozdzielającej obręby ewidencyjne nr 143205_5.0002 i 143205_4.0023 z zewnętrzną granicą gminy Łomianki, następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie po zachodnich granicach obrębów ewidencyjnych nr 143205_0023, 143205_4.0024, 143205_4.0021 do wspólnego narożnika obrębów ewidencyjnych nr 143205_5.0002, 143205_4.0003 i 143205_5.0008, następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie po północnej granicy obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0002 dochodząc do granicy z obrębem ewidencyjnym nr 143205_5.0004, następnie skręca na północ i biegnie po wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego nr 143205_5_0004 do południowo-wschodniego narożnika działki nr ew. 177/10 obr. 143205_5.0004, następnie skręca w kierunku zachodnim, wkracza w obszar obrębu ewidencyjnego 143205_5.0004 i biegnie po północnej granicy działki nr ew. 178/5 do południowo-zachodniego narożnika działki nr 169/13, następnie skręca na północ i biegnie po wschodnich granicach działek nr ew. 168/11, 168/10, 168/9, 168/4, 221/4, 168/8, 165/4 dochodząc do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 165/4, następnie biegnie północną i fragmentem zachodniej granicy działki ew. nr 165/4 do południowo-wschodniego

narożnika działki nr 162/2, następnie biegnie południową i fragmentem zachodniej granicy działki nr ew. 162/2 do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 159/10, następnie biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 159/10, następnie biegnie po wschodnich granicach działek nr ew. 158/21 i 158/20 i północnej granicy działki nr ew. 158/20 do jej północno-zachodniego narożnika, następnie biegnie do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 156/7 i biegnie po północnej granicy działek 156/7 i 156/6 do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 156/6, następnie wschodnimi granicami działek nr ew. 155/10 i 155/9 biegnie do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 155/9, następnie biegnie północnymi granicami działek nr ew. 155/9 i 155/11 do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 155/11, następnie biegnie do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 153/23, biegnie po północnych granicach działek nr ew. 153/23 i 153/21 do południowo-wschodniego narożnika działki nr ew. 153/31, następnie biegnie po wschodniej i północnej granicy działki nr ew. 153/31 do jej północno-zachodniego narożnika, następnie biegnie po wschodniej i północnej granicy działki nr ew. 152/9 do jej północno-zachodniego narożnika, następnie biegnie wschodnią i północną i fragmentem zachodniej granicy działki nr ew. 151/5 do południowo-wschodniego narożnika działki nr ew. 150/46, następnie przebiega po południowej granicy działki nr ew. 150/46 do jej południowo-zachodniego narożnika, następnie biegnie po linii prostej do północno- wschodniego narożnika działki nr ew. 150/63 i dalej po jej północnej granicy do jej północno-zachodniego narożnika, następnie po linii prostej biegnie do południowo-wschodniego narożnika działki nr ew. 149/56, następnie biegnie po południowej i po fragmencie zachodniej granicy działki nr ew. 149/56 do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 148/6, następnie biegnie północną i fragmentem zachodniej granicy działki nr ew. 148/6 do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 147/4, następnie biegnie po północnych granicach działek nr ew. 147/4, 146/13 i 146/19 do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 146/19, skąd po linii prostej biegnie do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 143/28, następnie biegnie północną i fragmentem zachodniej granicy działki nr ew. 143/28 do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 142/29, następnie biegnie północnymi granicami działek nr ew. 142/29, 141/32 i 141/31 do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 141/31, następnie po linii prostej biegnie do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 140/42, następnie po północnych granicach działek nr ew. biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 139/48, następnie po linii prostej biegnie do południowo-wschodniego narożnika działki nr ew. 893/69 obr. 143205_5.0005 wkraczając tym samym w obszar obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0005, następnie biegnie południową i zachodnią granicą działki nr ew. 893/69 i fragmentem zachodniej granicy działki nr ew. 893/67 do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 892/6, następnie po północnych granicach działek nr ew. 892/6 i 891/10 biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 891/10, następnie po linii prostej biegnie do południowo-wschodniego narożnika działki nr ew. 890/7, dalej biegnie południową i fragmentem zachodniej granicy działki nr ew. 890/7 do południowo-wschodniego narożnika działki nr ew. 889/14, następnie biegnie południowymi granicami działek 889/14 i 888/32 oraz zachodnią granicą działki nr ew. 888/32 do jej północno-zachodniego narożnika, dalej po linii prostej biegnie do południowo-wschodniego narożnika działki nr ew. 888/18, następnie biegnie po południowych granicach działek nr ew. 888/18 i 887/4 i fragmencie zachodniej granicy działki nr ew. 887/4 do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 1336, dalej biegnie po północnej granicy działki nr 1336 i północnej oraz zachodniej granicy działki nr ew. 884/6 do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 883/28, następnie biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 883/28, dalej biegnie w kierunku zachodnim po linii prostej do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 869, następnie biegnie w kierunku północno-zachodnim po linii prostej do punktu stanowiącego wspólny narożnik działek nr ew. 804/3, 804/4 i 804/5, dalej biegnie w kierunku północno-zachodnim po linii prostej do

północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 787/33, następnie po północnych granicach działek nr ew. 787/33, 787/10, 786/4, 785/2 dochodzi do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 785/2, dalej biegnie po linii prostej do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 781/2 i biegnie po północnych granicach działek nr ew. 781/2 i 780/2 do północno-zachodniego narożnika działki nr 780/2, następnie po linii prostej biegnie do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 775/6, dalej biegnie po północnych granicach działek nr ew. 775/6, 772/25, 771/31 do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 771/31, następnie po linii prostej biegnie do północno-wschodniego narożnika działki nr 355 obr. 143205_5.0012 wkraczając tym samym w obszar obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0012, następnie biegnie w kierunku zachodnim po północnych granicach działek nr ew. 355, 96/6, 95/5, 341/1, 340/1, 339/1, 338/1, 337/1, 336/1, 335/1, 81/5, 80/5, 78/5, 77/5, 76/5, 75/2, 74/2, 70/2 do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 70/2, następnie po linii prostej biegnie do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 64/9, dalej biegnie po północnych granicach działek nr ew. 64/9, 63/7, 60/8, 59/7, 58/6, 57/6, 56/6, 54/5 dochodząc do granicy obrębu nr 143205_5.0012 (granica administracyjna gminy Łomianki), następnie skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy administracyjnej gminy Łomianki (wzdłuż zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0012 oraz wzdłuż południowej granicy obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0003) dochodząc do południowo-zachodniego narożnika obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0003 będącego jednocześnie południowo-zachodnim narożnikiem działki nr ew. 145/7 obr. 143205_5.0003, następnie skręca na północ i biegnie po zachodniej granicy obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0003 na odległość ok 191 metrów do punktu oznaczonego na załączniku graficznym literą „A" o współrzędnych X 7487410,9538 Y: 5803655,5665 , następnie skręca w kierunku wschodnim i wkraczając w obszar obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0003 biegnie do punktu stanowiącego wspólny narożnik działek nr ew. 167/8, 166/2 i 167/11, następnie skręca w kierunku południowym i biegnie po wschodnich granicach działek nr ew. 167/8 i 229/5 do południowo-wschodniego narożnika działki nr ew. 229/5, następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie po linii prostej do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 241/6, dalej po północnej granicy działki nr ew. 241/6 dobiega do jej północno-wschodniego narożnika, następnie po linii prostej biegnie do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 244/15, dalej po linii prostej biegnie do południowo-zachodniego narożnika działki nr 304, następnie biegnie po południowej i wschodniej granicy działki nr ew. 304 do punktu oznaczonego na załączniku graficznym literą „B" położonego na jej wschodniej granicy w odległości ok 28,7 metra od jej południowo-wschodniego narożnika o współrzędnych X: 7488063,4956 Y: 5803379,5131, następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 197/38, następnie biegnie po północnej granicy działki nr ew. 197/38 do jej północno-wschodniego narożnika, dalej biegnie po linii prostej do północno-zachodniego narożnika obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0012 stanowiącej jednocześnie północno-zachodni narożnik działki nr ew. 1 obr. 143205_5.0012, dalej biegnie w kierunku wschodnim po północnej granicy obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0012, a następnie skręca na południe biegnąc po wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0012 dochodzi do punktu oznaczonego na załączniku graficznym literą „C" położonego ok 25,1 m na południe od północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 48/2 o współrzędnych X: 7488732,9477 Y: 5803101,7108, następie skręca w kierunku wschodnim wkraczając w obszar obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0005 i biegnie w linii prostej do punktu oznaczonego na załączniku graficznym literą „D" o współrzędnych X: 7488881,7263 Y: 5803062,4926, następnie biegnie w linii prostej do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 702/6 i biegnie w kierunku południowo-wschodnim po północnych granicach działek nr ew. 702/6, 703/6, 704/6, 948/2, następnie biegnie w linii prostej w kierunku południowo-wschodnim przechodząc przez punkt oznaczony na załączniku graficznym literą „E" o współrzędnych X: 7489412,1219 Y: 5802740,5865, następnie biegnie do punktu oznaczonego

na załączniku graficznym literą „F” o współrzędnych X: 7489480,4429 Y: 5802702,595, następnie biegnąc w linii prostej dochodzi do punktu oznaczonego na załączniku graficznym literą „G” o współrzędnych X: 7489635,3777 Y: 5802619,6373 położonego na granicy rozdzielającej działki nr ew. 754/3 i 755/3, następnie skręca w kierunku południowym i biegnie po granicy rozdzielającej działki nr ew. 754/3 i 755/3 na odległość ok 162,1 metra do punktu oznaczonego na załączniku graficznym literą „H” o współrzędnych X: 7489593,5694 Y: 5802463,0022, następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie w linii prostej do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 757/9, dalej biegnie po północnych granicach działek nr ew. 757/9 i 758/10 do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 758/10, następnie po linii prostej biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 759/16, dalej biegnie po północnej granicy działki nr ew. 759/16 do jej północno-wschodniego narożnika, następnie w linii prostej biegnie do punktu oznaczonego na załączniku graficznym literą „I” położonego na wschodniej granicy działki nr ew. 761 o współrzędnych X: 7489727,7005 Y: 5802405,3133, dalej biegnie w linii prostej do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 763/56, następnie biegnie po północnej i po fragmencie wschodniej granicy działki nr ew. 763/56 do północno-zachodniego narożnika działki nr 768/4, następnie biegnie po północnej granicy działki nr ew. 768/4 do jej północno-wschodniego narożnika, dalej w linii prostej biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr 83/28 obr. 143205_5.0004 wkraczając tym samym w obszar obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0004, następnie biegnie po północnej i po fragmencie wschodniej granicy działki nr ew. 83/28 do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 85/11, dalej biegnie po północnej granicy działki nr ew. 85/11 do jej północno-wschodniego narożnika, następnie biegnie fragmentem zachodniej i północną granicą działki nr ew. 86/9, następnie biegnie dalej północną i fragmentem wschodniej granicy działki nr ew. 87/6 do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 88/15, następnie biegnie północną granicą działki nr 88/15 do jej północno-wschodniego narożnika, dalej w linii prostej biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 89/28, następnie po północnych granicach działek nr ew. 89/28 i 90/10 biegnie do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 90/10, dalej po linii prostej biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 1507, następnie po północnej granicy działki nr ew. 1507 biegnie do jej północno-wschodniego narożnika, dalej biegnie fragmentem zachodniej i północną granicą działki nr 94/14 do jej północno-wschodniego narożnika, następnie w linii prostej biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr 96/33, dalej po północnej granicy działki nr ew. 96/33 biegnie do jej północno-wschodniego narożnika, następnie po linii prostej biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 98/57, dalej biegnie po północnej granicy działki nr ew. 98/57 do jej północno-wschodniego narożnika, następnie po linii prostej biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 100/11, dalej po północnej granicy działki nr ew. 100/11 oraz północnej i fragmencie wschodniej granicy działki nr ew. 101/28 biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 102/29, następnie biegnie po północnych granicach działek nr ew. 102/29, 102/9, 105/27, 105/28 do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 105/28, następnie skręca w kierunku południowym i biegnie po zachodniej granicy działki nr ew. 108/9 oraz zachodniej i południowej granicy działki nr ew. 108/15 dochodząc do jej południowo-wschodniego narożnika, następnie w linii prostej biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 109/25 i biegnie po jej północnej granicy do granicy działki nr ew. 110/35, następnie skręca na południe i biegnie po fragmencie zachodniej granicy działki nr ew. 110/35 oraz po zachodniej i południowej granicy działki nr ew. 110/38 do jej południowo-wschodniego narożnika, następnie biegnie w linii prostej do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 114/22, dalej biegnie po północnej i fragmencie wschodniej granicy działki nr ew. 114/22 do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 115/48, dalej po północnej granicy działki nr ew. 115/48 biegnie do jej północno-wschodniego narożnika, następnie w linii prostej biegnie w kierunku północnym do punktu oznaczonego na załączniku graficznym literą „J” o

współrzędnych X: 7490293,2372 Y: 5802153,2187, dalej skręca w kierunku wschodnim i biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 119/4, następnie biegnie północną i wschodnią granicą działki nr ew. 119/4 do jej południowo-wschodniego narożnika, dalej w linii prostej biegnie do południowo-zachodniego narożnika działki nr 122/4, następnie biegnie południową i fragmentem wschodniej granicy działki nr 122/4 do północno-zachodniego narożnika działki nr 123/32, dalej biegnie północnymi granicami działek nr ew. 123/32 i 123/34 do granicy z działką nr ew. 124/39, następnie skręca na północ i biegnie zachodnią granicą działki nr ew. 124/39, a następnie biegnie w kierunku wschodnim północnymi granicami działek nr ew. 124/39, 124/44, 124/45, 124/19 do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 124/19, dalej biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 133/12 po jej zachodniej granicy, następnie biegnie w kierunku wschodnim po północnych granicach działek ew. nr 133/12 i 133/13 do północno-wschodniego narożnika działki nr 133/13, następnie biegnie w kierunku południowym po wschodniej granicy działki nr 133/13 do północno-zachodniego narożnika działki nr 132/10, dalej biegnie po północnej granicy działki nr ew. 132/10 i po wschodnich granicach działek nr ew. 132/10 i 132/11 do północnej granicy działki nr 132/12, następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie po północnej granicy działki nr ew. 132/12 do jej północno-wschodniego narożnika, następnie biegnie fragmentem zachodniej i północną granicą działki nr ew. 131/1 do jej północno-wschodniego narożnika dochodząc tym samym do wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0004, następnie wkracza w obszar obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0008 biegnąc po linii prostej do północnego narożnika działki nr ew. 218/9, dalej biegnie po północno-wschodnich granicach działek nr ew. 218/9 i 218/10 do wschodniego narożnika działki nr ew. 218/10, następnie po linii prostej biegnie do północnego narożnika działki nr ew. 197/35, dalej biegnie po północno-wschodniej i południowo-wschodniej granicy działki nr ew. 197/35 oraz po południowo-wschodniej granicy działki nr ew. 197/7 do północnego narożnika działki nr ew. 373, następnie biegnie po granicy do wschodniego narożnika działki nr ew. 373, dalej po linii prostej biegnie do północnego narożnika działki nr ew. 288/7, następnie biegnie po północno-wschodniej granicy działki nr ew. 288/7 oraz po południowo-wschodnich granicach działek nr ew. 288/7, 288/6, 288/5 do południowego narożnika działki nr ew. 288/5, dalej biegnie po linii prostej do zachodniego narożnika działki nr ew. 288/12, następnie po południowo-zachodniej granicy działki nr ew. 288/12 dochodzi do granicy działki nr ew. 202/55, dalej skręca na północ i biegnąc po fragmencie północno-zachodniej i po północno-wschodniej granicy działki nr ew. 202/55 dochodzi do jej wschodniego narożnika, następnie po linii prostej biegnie do zachodniego narożnika działki nr ew. 202/16, dalej po południowo-zachodniej oraz po fragmencie południowo-wschodniej granicy działki nr ew. 202/16 dobiega do północnego narożnika działki nr 203/104, następnie biegnie po północno-wschodniej granicy działki nr ew. 203/104 do jej wschodniego narożnika, dalej biegnie po linii prostej do północnego narożnika działki nr 203/17, następnie po północno-wschodniej granicy działki nr ew. 203/17 dochodzi do granicy działki nr ew. 381, dalej biegnie po fragmencie północno-zachodniej i północno-wschodniej granicy działki nr ew. 381 do jej wschodniego narożnika, dalej po linii prostej biegnie w kierunku południowym do punktu oznaczonego na załączniku graficznym literą „K” o współrzędnych X: 7490751,7208 Y: 5801769,3403, a następnie biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu oznaczonego na załączniku graficznym literą „L” o współrzędnych X: 7490793,0211 Y: 5801747,3883, następnie skręca na północ i po granicach działki nr ew. 214/1 dochodzi do północnego narożnika działki nr ew. 216/71, dalej biegnie po północno-wschodniej granicy działki nr ew. 216/71 do jej północno-wschodniego narożnika, następnie po linii prostej biegnie do zachodniego narożnika działki nr ew. 284/21 obr. 143205_5.0007 położonego na granicy między obrębami ewidencyjnymi nr 143205_5.0008 i 143205_5.0007, następnie skręca w kierunku północnym i biegnie po granicy obrębów ewidencyjnych do północnego narożnika działki ew. nr 233 obr. 143205_5.0007 (biegnie

wzdłuż ul. Ogrodowej i dochodzi do ul. Rolniczej), następnie skręca w kierunku południowo-wschodnim i wchodząc w obszar obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0007 biegnie południowymi i południowo-zachodnimi granicami działki nr ew. 232/2 (południowa część pasa drogowego ul. Rolniczej) dochodząc do granicy między obrębami ewidencyjnymi nr 143205_5.0007 i 143205_4.0005, dalej skręca w kierunku północnym i biegnie po granicy rozdzielającej obręby ewidencyjne nr 143205_5.0007 i 143205_4.0005 (wzdłuż planowanej Legionowskiej Trasy Mostowej i ul. Cienistej), następnie skręca w kierunku północnym i biegnie po granicy rozdzielającej obręby ewidencyjne nr 143205_5.0007 i 143205_5.0010 (ul. Armii Poznań) do najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki nr ew. 59/3 obr. 143205_5.0010 (skrzyżowanie ul. Armii Poznań i Al. Chopina), następnie skręca w kierunku południowego wschodu i wkraczając w obszar obrębu ewidencyjnego nr 143205_5.0010 biegnie północną granicą pasa drogowego Al. Chopina po północno-wschodnich granicach działek nr ew. 59/3, 60/3, 62/3, 63/3, 67/3, 68/6, 70/2, 76/4, 78/2, 81/3, 82/20 (przecina działki nr ew. 83/2 i 83/1 – ul. Paderewskiego), 84/3, 86/5, 87/5, 290/3, 291/3, 292/3, 298/2, 309/5, 312, 317/4, 319/5, 320/5, 321/2, 322/2, 323/2, 324/2, 326, 334, 341/2, 342/10, 343/8, 344/8, 1029, 354/2, 355/6, 356/6, 1238, 359/2, 360/2, 364, 375/4, 381/2, 386/3, 1061, 1074, 1088, 1106, 1120, 1134, 1148, 396/3, 400, 409, 414/3, 415/23, 416/15, 418/2, 422/3, następnie przecina działkę nr ew. 426 (ul. Szymanowskiego) biegnąc w kierunku wysuniętego najdalej na północ narożnika działki nr ew. 428/14 i dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż pasa drogowego Al. Chopina po północno-wschodnich granicach działek nr ew. 428/14, 429/11, 733/13, 734/2, 736/2, 738/2, 740, 1036, 1047, 749/2, 750/9, 751/9, 752/9, 753/10, 754/9, 755/5, 756/5, 764/3, 765/14, 766/8, 767/3 dochodząc do granicy działki nr ew. 289 (ul. Wiślana), następnie skręca w kierunku północnego-wschodu i biegnie po północno-zachodniej granicy 289 stanowiącej pas drogowy ul. Wiślanej do punktu oznaczonego na załączniku graficznym literą „M” położonego na jej granicy o współrzędnych X: 7493123,74 Y: 5801445,69, następnie skręca w kierunku wschodnim biegnąc do najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki nr ew. 1005/1, dalej biegnie po północnych granicach działki nr ew. 1005/1 dochodząc do punktu narożnego granicy rozdzielającej obręby ewidencyjne nr 143205_5.0010 i 143205_4.0006, następnie zaczyna bieg w kierunku południowo-wschodnim i biegnie po granicy rozdzielającej obręby ewidencyjne nr 143205_5.0010 i 143205_4.0006 dochodząc do południowego narożnika działki nr ew. 586/17 obr. 143205_5.0010, następnie wkracza w obszar obrębu ewidencyjnego nr 143205_4.0006 i biegnie do najbardziej wysuniętego na wschód narożnika działki nr ew. 79, następnie biegnie po południowych granicach działki nr ew. 79 do najbardziej wysuniętego na wschód narożnika działki nr 190, następnie biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż zachodnich oraz południowo-zachodnich granic działki nr ew. 212 dochodząc do jej najbardziej wysuniętego na południe narożnika, dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim po południowo-zachodnich granicach działek nr ew. 165, 166, 167, 168, 169, 172, 396, 221, następnie skręca na północny-wschód biegnąc po południowo wschodniej granicy działki nr ew. 221 i ponownie biegnie w kierunku południowo-wschodnim po południowo-zachodnich granicach działek nr ew. 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188/11, 188/7, 311, dochodząc do wschodniego narożnika działki nr ew. 312/1, następnie po linii prostej biegnie w kierunku południowo-wschodnim do południowego narożnika działki nr ew. 316/1, dalej biegnie po linii prostej w kierunku południowym do wschodniego narożnika działki nr ew. 326/2, następnie biegnie po linii prostej do południowego narożnika działki nr ew. 328, następnie biegnie w kierunku południowo-wschodnim po północno-wschodnich granicach działek nr ew. 338 i 345 dochodząc do najbardziej wysuniętego na wschód narożnika działki nr ew. 345, następnie biegnie w linii prostej do punktu załamania północno-wschodniej granicy działki nr ew. 362/5 oznaczonego na załączniku graficznym literą „N” o współrzędnych X: 7493588,24 Y: 5800069,76, dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim po północno-wschodnich

granicach działek nr ew. 362/5, 365/1, 367, 369, 371/1, 374/1, 376/2, 378/2, 380, 383/7, 383/2 do najbardziej wysuniętego na wschód narożnika działki nr ew. 383/2 (położonego w pasie drogowym ul. Brukowej), następnie w linii prostej biegnie do północnego narożnika działki nr ew. 7 obr. 143205_4.0001 przecinając tym samym granicę między obrębami ewidencyjnymi nr 143205_4.0006 i 143205_4.0001 i wkraczając w obszar obrębu ewidencyjnego nr 143205_4.0001, następnie biegnie w kierunku południowo-wschodnim po północno-wschodnich granicach działek nr ew. 7, 9 i 10 dochodząc do najbardziej wysuniętego na wschód narożnika działki nr 10, następnie biegnie w linii prostej do północnego narożnika działki nr 13/2, dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim po północno-wschodnich granicach działek nr ew. 13/2 i 15 do wschodniego narożnika działki nr ew. 15, następnie w linii prostej biegnie do północnego narożnika działki nr 30 i dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim po północno-wschodnich granicach działek nr ew. 30, 33/2, 33/1, 713, 38, 717, 41, ponownie 717, 43, 45/16 dochodząc do granicy działki nr ew. 45/18, następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie po północno-zachodniej granicy działki nr 45/18 do granicy z działką nr ew. 84, dalej skręca w kierunku południowo-wschodnim i dalej biegnie po granicy działki nr ew. 45/18 oraz po południowo-zachodnich granicach działek nr ew. 45/4, 45/19, 45/21, 45/20, 60/3, 64/5, następnie skręca w kierunku wschodnim i cały czas biegnąc po południowej granicy działki nr ew. 64/5 dochodzi do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 215, przecinając ul. Wałową po linii prostej biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 223/6, następnie biegnie po północnych granicach działek nr ew. 223/6 i 226/5 do północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 226/5, dalej w linii prostej biegnie do północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 244/1, następnie po północnych granicach działek nr ew. 244/1 i 246/1 dochodzi do granicy rozdzielającej obręby ewidencyjne nr 143205_4.0001 i 143205_5.0010, następnie skręca na w kierunku południowo-wschodnim i biegnie po granicy rozdzielającej obręby ewidencyjne nr 143205_4.0001 i 143205_5.0010 do punktu początkowego;

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w
Łomiankach
z dnia … … 2021r.

Lista uwag nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych a, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Łomianki obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

Podmiot lub osoba składając a uwagę	Nr uwagi (l.p.)	Treść uwagi zgłoszonej przez podmioty, o których mowa w art. 37b ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Sposób rozpatrzenia Burmistrza Łomianek z uzasadnieniem; Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Łomianek.
	1.	**Treść uwagi w brzmieniu zgłoszonym:**
		Rozpatrzenie Burmistrza Łomianek: **Uzasadnienie:**
		Stanowisko Rady Miejskiej w Łomiankach: