

**Uchwała Nr     /     / 2022  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 588/23 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 588/23 z obrębu 0021 Łomianki Miasto o powierzchni 0,0013 ha, położonej w Łomiankach przy ul. Michałowicza, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki ewidencyjnej, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 588/23 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.**

W dniu 27 stycznia 2022r. do Urzędu wpłynął wniosek osób fizycznych o wynajęcie działki ewidencyjnej nr 588/23 o pow. 0,0013 ha z obrębu 0021 Łomianki Miasto, zlokalizowanej przy ul. Michałowicza 46, z przeznaczenie pod przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność wnioskodawców.

Przedmiotowa nieruchomość od dnia 1 sierpnia 2018r. do dnia 31 lipca 2021r. była wynajmowana przez wnioskodawców.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/416/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. działka nr 588/23 z obrębu 0021 Łomianki Miasto przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową – symbol 2MN2.

W poprzednio obowiązującej umowie miesięczny czynsz najmu, który był waloryzowany o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten był dodatni wynosił 5,17 złotych brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się roczną stawkę czynszu w wysokości 57,72 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 13,28 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 71,00 zł.

Proponowana stawka jest zgodna z zapisami § 12 Zarządzenia Burmistrza Łomianek Nr WAO.0050.212.2021 z dnia 18 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie.

Powyższa kwota będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

Nieruchomość dotychczas wynajmowana była z uwagi na lokalizację ogrodzenia w działce stanowiącej własność Gminy Łomianki.

W związku z tym zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

**Załącznik graficzny nr 1  
do projektu Uchwały Nr        /        /2022  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia                                2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 588/23 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.

