

## Opis przedmiotu zamówienia

### [przedmiot zamówienia]

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na **Opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej na rozbudowę ulicy Zagórze, w gminie Łomianki** w ramach zadania inwestycyjnego nr. 2022/02 pn. „Budowa ul. Zagórze” na odcinku od ul. Turystycznej do ul. Środkowej o długości ok. 410 m.
1. W ramach prac projektowych należy uwzględnić m.in.:
  - a) wykonanie kompleksowego projektu rozbudowy drogi w zakresie wykonania nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, poboczy.
  - b) zaprojektowanie odwodnienia pasa drogowego,
  - c) opracowanie branżowe polegające na przebudowie kolizji z układem drogowym,
  - d) projektowaną jezdnię dowiązać do rzędnych niwelety nawierzchni ulic przyległych oraz zjazdów,
  - e) projektowane przekroje podłużne chodników należy wyprofilować w sposób zapewniający płynne przejście pieszych przez skrzyżowania oraz zjazdy,
  - f) uzyskanie niezbędnego uzgodnienia (jeśli będzie taka potrzeba również z właścicielami działek), w tym uzgodnień branżowych na trasie projektowanej drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g) oświetlenie projektowanej drogi należy wykonać w technologii LED,
  - h) w terminie dwóch miesięcy od daty podpisania zamówienia należy przedstawić projekt koncepcyjny do akceptacji. Zamawiający w ciągu 14 dni zaopiniuje przedstawione rozwiązanie,**
  - i) uzyskanie niezbędnego uzgodnienia branżowych na trasie projektowanej drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - j) w przypadku konieczności - uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych,
  - k) w przypadku stwierdzenia w obrębie planowanej inwestycji (w szczególności w obrębie przeznaczonych do usunięcia zadrzewień przydrożnych) występowania gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt stanowiących przedmiot ochrony prawnej, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalających na odstępstwa od obowiązujących zakazów w rozumieniu art. 51, 52 i 56 ustawy o ochronie przyrody oraz uzyskać niezbędne zgody (decyzje derogacyjne) zezwalające na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych. Sporządzone wnioski o uzyskanie decyzji derogacyjnych należy uzgodnić z ROŚ Urzędu Miejskiego w Łomiankach,
  - l) na życzenie Zamawiającego dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 2 lat od daty wykonania przedmiotu zamówienia,
  - m) składanie uzupełnień/wyjaśnień w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego na etapie uzyskiwania zgody na realizację inwestycji,
  - n) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji wysokościowej wszystkich zjazdów indywidualnych i publicznych wraz z określeniem spadków podłużnych, dojść do furtek oraz istniejących urządzeń kolidujących z przebudowywaną drogą.
2. Zakres dokumentacji obejmuje:
  - a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
  - b) mapę do celów projektowych z zaznaczonymi granicami działek,
  - c) mapę z dokonanymi podziałami działek wraz z ich powierzchnią oraz z zestawieniem właścicieli gruntów objętych projektem (jeśli będzie taka potrzeba) – 5 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - d) badania geologiczne,
  - e) projekt budowlany – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną:
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu,

- projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny,
- f) projekt gospodarki zieleni uzgodniony przez ROŚ Urzędu Miejskiego w Łomiankach wraz z wykazem drzew przewidzianych do wycinki oraz ewentualnego planu nasadzeń zastępczych w uzgodnieniu z Zamawiającym – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - g) przygotowanie materiałów i uzyskanie uzgodnień niezbędnych do wystąpienia o zgodę na realizację inwestycji,
  - h) projekt stałej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - i) przedmiar robót – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - j) kosztorys inwestorski – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - k) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - l) informację BIOZ – 3 egz,
  - m) uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, właścicielami sieci,
  - n) operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na zrzut wody deszczowej – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - o) **uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.**

UWAGA ! Ilość egzemplarzy wyszczególnionych powyżej jest ilością które Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu i nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień.

3. Zastosowane w dokumentacji rozwiązania tj. np. parametry techniczne, ekologiczne muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem budowlanym i dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu zastosowanych w dokumentacji projektowej produktów, materiałów i urządzeń projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne dla funkcjonowania projektowanych obiektów. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.,
4. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 3 dni od daty otrzymania do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć podczas ogłoszenia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **[zobowiązania Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze:
  - a) wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego,
  - b) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - c) obowiązującymi przepisami, w szczególności prawem budowlanym,
  - d) obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zgłoszenie zakończenia prac w formie pisemnej na dziennik podawczy Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

3. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu zamówienia lub jego części pod względem formalnym w ciągu 14 dni kalendarzowych od momentu przekazania przez Wykonawcę.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru w terminie 14 dni od daty złożenia.
5. Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania składanych mu niekompletnych części dokumentacji. Odmowa weryfikacji części dokumentacji nie będzie oceniana jako brak należytej współpracy Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.