

## **Zarządzenie nr WAO.0050.71.2022**

**Burmistrza Łomianek  
z dnia 24 marca 2022 roku**

### **w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022r. poz.559 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 172 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLVII/397/2021 z dnia 25 listopada 2021 r., **Burmistrz Łomianek zarządza, co następuje :**

#### **§ 1**

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 13,16 zł.
2. Stawka bazowa czynszu, o którym mowa w ust. 1 podlega obniżeniu zgodnie ze wskaźnikami określonymi w załączeniu do niniejszego zarządzenia.
3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego za 1 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Łomianki w wysokości 2,96 zł.

#### **§ 2**

1. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu według załącznika nr 1 do zarządzenia
2. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie 24 marca 2022 roku i ma zastosowanie do stawek czynszu najmu należnych od pierwszego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie zarządzenia.

Czynniki obniżające stawki czynszu:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. lokal bez instalacji centralnego ogrzewania | 25% stawki bazowej |
| 2. lokal bez instalacji wodociągowej           | 15% stawki bazowej |
| 3. lokal bez instalacji kanalizacyjnej         | 15% stawki bazowej |