

**Uchwała Nr/...../ 2022
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres roku i dziewięciu miesięcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres roku i dziewięciu miesięcy, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej pomieszczenie magazynowe oznaczone nr. A 0.18, o łącznej powierzchni 31 m², znajdujące się na parterze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2022
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres roku i dziewięciu miesięcy.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia magazynowego o nr A 0.18, znajdującego się na parterze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach. Powierzchnia magazynu wynosi 31 m². Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na magazyn sprzętu muzycznego należącego do zespołu muzycznego PECTUS. Ostatnia umowa najmu podpisana przez **Agencję GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik** obejmowała okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. W związku z zakończoną 31.12.2021 r. umową najmu ww. firma złożyła w dniu 17.03.2022 r. złożyła podanie o przedłużenie umowy do 31 grudnia 2023 r. Czynsz miesięczny za najem pomieszczenia wynosić będzie 800,00 zł brutto.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony.

Opinia Wynajmującego.

Agencja Artystyczna GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik wykorzystuje pomieszczenie magazynowe w sposób nieuciążliwy dla osób korzystających z innych lokali w ICDS. Najemca nigdy nie zalegał z opłatami za czynsz. Dlatego wnosimy o przedłużenie najmu lokalu na okres roku i dziewięciu miesięcy tj. do 31.12.2023 r.