

**Uchwały Nr/...../2022
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, powierzchni korytarza o łącznej powierzchni 18 m², w celu ustawienia maszyn vendingowych z napojami i przekąskami, znajdującymi się w części sportowej oraz części szkolnej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2022 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres trzech lat.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy powierzchni korytarzy w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach oraz w części szkolnej budynku (Liceum), którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Łączna powierzchnia zajmowana przez maszyny vendingowe wynosi 18m². W okresie od dnia 1 maja 2019 r. powierzchnia korytarzy jest wynajmowana firmie Styl Cafe Agnieszka Lutomska na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 30 kwietnia 2022 r. Najemca w dniu 15 marca 2022 r. złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tej samej powierzchni, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca dbał o uzupełnianie asortymentu w maszynach, natychmiastowo reagował na usterki wynikające z zużycia maszyn. Usługi świadczone przez podmiot spełniają potrzeby dzieci i młodzieży, a także osób korzystających z obiektów sportowych ICDS, jak również pracowników ICDS.