

**Uchwała Nr LV/441/ 2022**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia 31 marca 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres roku i dziewięciu miesięcy.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres roku i dziewięciu miesięcy, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej pomieszczenie magazynowe oznaczone nr. A 0.18, o łącznej powierzchni 31 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała dotyczy pomieszczenia magazynowego o nr A 0.18, znajdującego się na parterze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach. Powierzchnia magazynu wynosi 31 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na magazyn sprzętu muzycznego należącego do zespołu muzycznego PECTUS. Ostatnia umowa najmu podpisana przez **Agencję GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik** obejmowała okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. W związku z zakończoną 31.12.2021 r. umową najmu ww. firma złożyła w dniu 17.03.2022 r. złożyła podanie o przedłużenie umowy do 31 grudnia 2023 r. Czynsz miesięczny za najem pomieszczenia wynosić będzie 800,00 zł brutto.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony.

### Opinia Wynajmującego.

Agencja Artystyczna GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik wykorzystuje pomieszczenie magazynowe w sposób nieuciążliwy dla osób korzystających z innych lokali w ICDS. Najemca nigdy nie zalegał z opłatami za czynsz. Dlatego wnosimy o przedłużenie najmu lokalu na okres roku i dziewięciu miesięcy tj. do 31.12.2023 r.