



## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.188.2019.MS

Płock, dnia 31 marca 2022 r.

### DECYZJA NR 131 /P /2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1376)

**stwierdzam nabycie**

**przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Łąkową, położonego w obrębie 0001,1 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 85/16 o pow. 0,0036 ha.**

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 3 sierpnia 2010 r. znak: RGN.7228 -11/10, Burmistrz Łomianek wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Łomianki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Łąkową, położonego w obrębie 0001,1 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 85/16 o pow. 0,0036 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi

publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 29 czerwca 2020 r. znak: GM.RN 680.81.2020.MŁ Starosta Warszawski Zachodni oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 85/16 z żadnego tytułu.

Ponadto z przedłożonego oświadczenia Burmistrza Łomianek z dnia 26 maja 2020 r. znak: RGN.7228-11/10, wynika że na dzień 31 grudnia 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej działki nr 85/16.

Zawiadomieniem z dnia 15 listopada 2021 r. znak: SPN-P.7533.188.2019.MS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Łomianki prawa własności w/w nieruchomości położonej w obrębie 0001,1, jednostka ewidencyjna Łomianki - miasto, oznaczonej jako dz. nr 85/16 o pow. 0,0036 ha. Jednocześnie strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie.

**Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.**

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. ulica Łąkowa w Łomiankach została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlega działka nr 85/16 o pow. 0,0036 ha, położona w obrębie 0001,1 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, której granice określone zostały na mapie sytuacyjnej nieruchomości w skali 1:500 zajętych pod drogę publiczną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Staroście Powiatu Warszawskiego Zachodniego za nr ewidencyjnym 054-437/2009 w dniu 12 stycznia 2010 r.

Fakt zajęcia w/w działki nr 85/16 pod drogę publiczną potwierdza również wyjaśnienie Burmistrza Łomianek zawarte w treści wniosku z dnia 3 sierpnia 2010 r. znak: RGN.7228-11/10 z którego wynika, że m.in działka nr 85/16, zajęta była pod ulicę Łąkową. Gmina Łomianki od dnia 27 maja 1990 r. pełni faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Łąkowej polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń technicznych. Ponadto ulica Łąkowa była drogą o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w gazociąg z przyłączami, linię energetyczną na słupach z oświetleniem ulicy i przyłączami, linię telefoniczną.

Burmistrz Łomianek przedłożył również protokół zdawczo – odbiorczy nieodpłatnego przekazania środków trwałych min. protokół odbioru końcowego robót sieci kanalizacji grawitacyjnej fi 0,20 M, fi 0,40 M i tłocznej fi 0,225 M, fi 0,315 M z dnia 10 lutego 1998 r., położonych przy ul. Łąkowej.

Jak wynika z mapy sytuacyjnej nieruchomości w skali 1:500 zajętej pod drogę publiczną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. wraz z wykazem powierzchni zamieszczonym na mapie, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Wiesława Jakubowskiego ( nr uprawnienia 10996 ) oraz informacji z rejestru gruntów według stanu rejestru na dzień 17 lipca 2019 r. działka nr 85/16 pochodzi z nieruchomości uregulowanej aktem własności ziemi nr P.B.G.on 4511/330/72. Na dzień 31 grudnia 1998 r. w/w nieruchomość stanowiła własność osób fizycznych.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że właściciel nieruchomości zmarł, a po zmarłym nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe bądź poświadczenie dziedziczenia.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 kpa zapoznanie się z zebranych materiałem dowodowym. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka oznaczone nr 85/16 o pow. 0,0036 ha, położona w obrębie 0001,1, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną ul. Łąkową stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

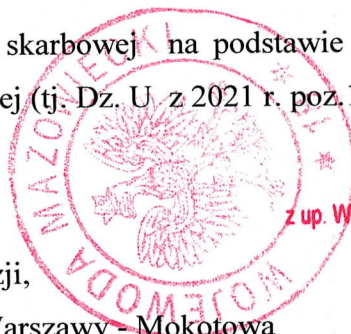
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1923).

**Otrzymują:**

- ① Burmistrz Łomianek+1 egzemplarz decyzji,  
przeznaczony dla Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa  
X Wydział Ksiąg Wieczystych  
– po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego – 1 egzemplarz decyzji  
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków  
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Ewa Frankowska*  
Ekspert