

**Zarządzenie Nr WAO.0050.97.2022**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 14 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Marii Konopnickiej 65 w Dziekanowie Leśnym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 13/283 obręb 0004 Dziekanów Leśny i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), a także Uchwały Nr LV/438/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 31 marca 2022r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Łomianki, położonej przy ulicy Marii Konopnickiej 65 w Dziekanowie Leśnym, dz. nr ew. 13/283 obr. 004-Dziekanów Leśny oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowych najemców, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym na cele mieszkaniowe, zlokalizowaną w Dziekanowie Leśnym przy ul. Marii Konopnickiej 65, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 13/283, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00463551/5.

**§ 2**

1. Ustalam cenę sprzedaży w/w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przeznaczonym na cele mieszkaniowe, na kwotę 390 048, 00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy czterdzieści osiem złotych i 00/100), która została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Dla w/w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, od ceny ustalonej w ust. 1 może zostać udzielona bonifikata w wysokości 50% na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/438/2022 z dnia 31 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Łomianki, położonej przy ulicy Marii Konopnickiej 65 w Dziekanowie Leśnym, dz. nr ew. 13/283 obr. 004-Dziekanów Leśny oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowych najemców.
3. Dla w/w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, od ceny ustalonej w ust. 1 na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego mogą zostać zaliczone nakłady poniesione przez najemcę na przebudowę lub rozbudowę danego lokalu, które miały wpływ na wzrost wartości rynkowej sprzedawanej nieruchomości, przy następujących założeniach:
  - a) zaliczenie nakładów może być dokonane w przypadku, gdy najemca poczynił je za zgodą wynajmującego i nie zostały one uprzednio rozliczone w postaci obniżki czynszu lub w inny sposób,
  - b) wartość nakładów wylicza rzeczoznawca majątkowy,
  - c) wartość nakładów podlegających zaliczeniu na poczet wartości nieruchomości, ustala się w kwocie nie większej niż 7% wartości sprzedanej nieruchomości.

### § 3

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.)

### § 4

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

### § 5

Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 115 - na okres 21 dni, w BIP na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl) oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie i powierzchnia działki	Nr KW	Oznaczenie ewidencyjne budynku	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1	działka ew. nr 13/283, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0370 ha	WA4M/0046351/5	13/277;1	Nieruchomość przy ul. Marii Konopnickiej 65	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXI/247/2016 z dn. 01.12.2016r. dla nieruchomości przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług edukacji, uzupełniające – istniejące mieszkania i lokale mieszkalne	Działka ewidencyjna nr 13/283 z obręb 0004 Dziekanów Leśny stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodziennym dwulokalowym. Zlokalizowana jest we wsi Dziekanów Leśny przy ul. Marii Konopnickiej 65. Działka posiada kształt nieregularny. Nieruchomość wyposażona jest w niezbędne sieci uzbrojenia tj. podłączona jest do sieci wod-kan, sieci energetycznej oraz gazowej. W dziale I-Sp księgi wieczystej prowadzonej dla między innymi działki podlegającej zbyciu ustanowiona została na rzecz działki 13/277 służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, wraz z prawem naziemnego i podziemnego przeprowadzania i korzystania z wszelakich mediów i stałego umiejscowienia związanych z nimi urządzeń i instalacji oraz dokonywania ich napraw i konserwacji na działce ewidencyjnej nr 13/280 z obręb 0004 Dziekanów Leśny. W dziale III księgi wpis ograniczenia prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu ustanowionej na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, Lublin. Zlokalizowany na działce budynek posiada dwa lokale mieszkalne oraz dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Budynek wybudowany w 1946r. Powierzchnia zabudowy – 102m <sup>2</sup> . Nieruchomość sprzedawana na rzecz aktualnych najemców lokali mieszkalnych, którzy zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/438/2022 z dnia 31 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Łomianki, położonej przy ulicy Marii Konopnickiej 65 w Dziekanowie Leśnym, dz. nr ew. 13/283 obr. 004-Dziekanów Leśny oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży tej nieruchomości na rzecz dotychczasowych najemców posiadają pierwszeństwo w jej nabyciu.

Forma zbycia	Kwota sprzedaży
Sprzedaż bezprzetargowa	390 048,00 zł netto

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, na okres 21 dni, tj. od dnia **14 kwietnia 2022 r.** do dnia **4 maja 2022r. r.** w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość i w BIP na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl)
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **14 kwietnia 2022r. r.** do dnia **26 maja 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115.
- Informację o działce zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 71 pokój. 22, tel. (22) 768-62-17.