

**Uchwała Nr ...../...../.....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań zmierzających do realizacji przedsięwzięcia „Budowa nowej siedziby Urzędu Miejskiego w Łomiankach” w formule partnerstwa publiczno – prywatnego.**

**Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na podjęcie przez Gminę Łomianki działań zmierzających do realizacji przedsięwzięcia „Budowa nowej siedziby Urzędu Miejskiego w Łomiankach” w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 407).

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny. Celem uchwały jest wyrażenie zgody na podjęcie działań zmierzających do przeprowadzenia i sfinalizowania przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (ppp) polegającego na budowie nowej siedziby Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

Formuła ppp to jedno z narzędzi do realizacji zadań publicznych, polegająca na współpracy podmiotu publicznego i partnera prywatnego przy ich realizacji. Ideą ppp jest wspólna realizacja przedsięwzięcia polegająca na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym. Ze względu na cechy ppp, takie jak większa elastyczność w kształtowaniu udziału finansowego podmiotu publicznego, w tym dokonywanie rozpoczęcia płatności wynagrodzenia dla partnera prywatnego dopiero od momentu eksploatacji obiektu, współodpowiedzialność partnera prywatnego za realizację całości przedsięwzięcia, kształtowanie podziału ryzyka i odpowiedzialności pomiędzy stronami umowy, zasadnym jest przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji w formule ppp.

Rekomendowana struktura przedsięwzięcia stanowi dla Gminy Łomianki korzystne rozwiązanie ze względu na przeniesienie odpowiedzialności za zaprojektowanie, sfinansowanie, budowę oraz utrzymanie obiektu na partnera prywatnego. Partner prywatny odpowiadałby także za zarządzanie i bieżące utrzymanie obiektu. Ponadto w takim przypadku przejście większości ryzyk przez partnera prywatnego daje możliwość, aby poniesione wydatki z tytułu niniejszego przedsięwzięcia nie były wliczane do wskaźnika zadłużenia gminy.

Głównym celem przedsięwzięcia jest poprawa stanu infrastruktury publicznej w gminie umożliwiającej realizację zadań publicznych Gminy Łomianki, w tym obsługę mieszkańców w komfortowych warunkach.

W ramach realizacji przedsięwzięcia Gmina Łomianki zamierza osiągnąć następujące cele:

- 1) poprawę jakości usług publicznych poprzez wytworzenie nowej infrastruktury w zakresie obiektów użyteczności publicznej,
- 2) zapewnienie finansowania części nakładów inwestycyjnych przez partnera prywatnego,
- 3) rozłożenie spłaty za nakłady inwestycyjne na okres ok. 20 lat, przy jednoczesnym uzależnieniu spłaty od poziomu utrzymania budynków Urzędu,
- 4) zastosowanie przez partnera prywatnego najnowszych technologii i zapewnienie najlepszych materiałów/urządzeń celem optymalizacji kosztów utrzymania;
- 5) możliwość zastosowania struktury przedsięwzięcia, której efektem będzie nie uwzględnianie zobowiązań gminy w długi publiczny.

Realizacja przedsięwzięcia w formule ppp wynika wprost z zapisów Strategii Rozwoju Gminy na lata 2016-2030 przyjętej Uchwałą Nr XIV/177/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia „Strategii Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030”. Do najważniejszych wyzwań Strategii zaliczono „budowę nowoczesnego Urzędu Miejskiego, kompleksu administracyjnego składającego się z siedziby Burmistrza (magistrat), siedziby Rady Miejskiej (ratusz), siedziby Urzędu Stanu Cywilnego, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – w partnerstwie publiczno – prywatnym” (str. 27).