

Uchwała Nr _____
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia _____ roku

W sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań zmierzających do realizacji przedsięwzięcia "budowa nowego przedszkola Łomiankach" w formule partnerstwa prywatno - publicznego

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Rada Miejska w Łomiankach, uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na podjęcie przez Gminę Łomianki działań zmierzających do realizacji przedsięwzięcia "Budowa nowego przedszkola Łomiankach" w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (t.j. dz. u. z 2022 r. poz. 407).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
WA-S-152

Artur Olszewski

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny. Celem uchwały jest podjęcie działań zmierzających do przeprowadzenia i sfinalizowania przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno - prywatnego (ppp) polegającego na budowie nowego przedszkola Łomiankach na działce 143205_4.0005.819/3¹.

Formuła ppp to jedno z narzędzi do realizacji zadań publicznych, polegająca na współpracy podmiotu publicznego i partnera prywatnego przy ich realizacji. Ideą ppp jest wspólna realizacja przedsięwzięcia polegająca na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym. Ze względu na cechy ppp, takie jak większa elastyczność w kształtowaniu udziału finansowego podmiotu publicznego, w tym dokonywanie rozpoczęcia płatności wynagrodzenia dla partnera prywatnego dopiero od momentu eksploatacji obiektu, współodpowiedzialność partnera prywatnego za realizację całości przedsięwzięcia, kształtowanie podziału ryzyka i odpowiedzialności pomiędzy stronami umowy, zasadnym jest przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji w formule ppp.

Rekomendowana struktura przedsięwzięcia stanowi dla gminy Łomianki korzystne rozwiązanie ze względu na przeniesienie odpowiedzialności za zaprojektowanie, sfinansowanie, budowę oraz utrzymanie obiektu na partnera prywatnego. Partner prywatny odpowiadałby także za zarządzanie i bieżące utrzymanie obiektu. Ponadto, w takim przypadku przejęcie większości ryzyk przez partnera prywatnego daje możliwość, aby poniesione wydatki z tytułu bieżącego przedsięwzięcia nie były wliczane do wskaźnika zadłużenia gminy.

Głównym celem przedsięwzięcia jest polepszenie jakości edukacji najmłodszych mieszkańców poprzez otwarcie nowej placówki.

W ramach realizacji przedsięwzięcia Gmina Łomianki zamierza osiągnąć następujące cele:

- 1) poprawę jakości realizacji zadań zleconych poprzez utworzenie nowej placówki edukacyjnej
- 2) zapewnienie finansowania części nakładów inwestycyjnych przez partnera prywatnego
- 3) rozłożenie spłaty za nakłady inwestycyjne na okres ok. 20 lat, przy jednoczesnym uzależnieniu spłaty od poziomu utrzymania budynku przedszkola
- 4) zastosowanie przez partnera prywatnego najnowszych technologii i zapewnienie najlepszych materiałów/urządzeń celem optymalizacji kosztów utrzymania
- 5) możliwość zastosowania struktury przedsięwzięcia, której efektem będzie nieuwzględnienie zobowiązań gminy w długi publicznym.

Radny Rady Miejskiej w Łomiankach

Janusz Skonieczny

¹ <https://lomianki.e-mapa.net?userview=170>