



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, dnia 29 kwietnia 2022 r.

SPN-P.7533.60.2019.MS

## **D E C Y Z J A N R 1 7 4 / P / 2 0 2 2**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1376)

### **s t w i e r d z a m n a b y c i e**

**przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Fabryczną, położonego w obrębie 0023 ( poprzedni nr 2-03 ), jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/4 o pow. 1,2125 ha.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 21 maja 2019 r. znak: RGG.6825.43.2018. Burmistrz Łomianek wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Łomianki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Fabryczną, położonego w obrębie 0006,6, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/4 o pow. 1,2125 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi

publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 27 listopada 2019 r. znak: GM RN.680.23.2019.MŁ Starosta Warszawski Zachodni oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28/4 z żadnego tytułu.

Ponadto z przedłożonego oświadczenia Burmistrza Łomianek z dnia 26 listopada 2019 r. znak: RGG.6825.43.2018, wynika że na dzień 31 grudnia 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej działki nr 28/4.

Zawiadomieniem z dnia 1 marca 2022 r. znak: SPN-P.7533.60.2019.MS Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Łomianki prawa własności gruntu położonego w obrębie 0006, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego jako działka nr 28/4 o pow. 1,2125 ha, zajętego pod w/w drogę gminną – ul. Fabryczną.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim, Urzędzie Gminy Łomianki.

W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

**Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.**

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom

z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. ulica Fabryczna w Łomiankach została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlega działka nr 28/4 o pow. 1,2125 ha, położona w obrębie 0006, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, której granice określone zostały na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000 zajętej pod drogę publiczną.

Jak wynika z treści zaświadczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego znak. WG.6621.2.435.2018.MF z dnia 19 listopada 2018 r. z rejestru gruntów według stanu obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów i budynków figurowała działka nr 28/1 i jako właściciele w/w gruntu figurowały osoby fizyczne oraz Skarb Państwa i Urząd Miasta i Gminy Łomianki.

Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego przy piśmie z dnia 16 czerwca 2020 r. znak WG. 6621.2.160.2020.MF wyjaśnił, że powyższy wpis ujawniony w ewidencji gruntów i budynków według stanu obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. dotyczy innych działek ujawnionych w jednostce rejestrowej G.290, a nie działki nr 28/1. Wobec czego w informatycznej bazie danych powiatu warszawskiego zachodniego dokonano sprostowania polegającego na doprowadzeniu do zgodności stanu prawnego, ze stanem ujawnionym w danych ewidencyjnych tj. jako właściciela wpisano nieustalony, a jako władającego gruntem Urząd Miasta i Gminy Łomianki.

Fakt zajęcia w/w działki nr 28/4 o pow. 1,2125 ha, pod drogę publiczną potwierdza również wyjaśnienie Burmistrza Łomianek zawarte w treści wniosku z dnia 21 maja 2019 r. znak: RGG.6825.43.2018. oraz w oświadczeniu z dnia 11 kwietnia 2019 r. z których wynika, że działka nr 28/4, zajęta była pod ulicę Fabryczną, a Gmina Łomianki od dnia 27 maja

1990 r. pełni faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Fabrycznej polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń technicznych. Ponadto ulica Fabryczna była drogą o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w sieć wodociągową z przyłączami, sieć elektroenergetyczną napowietrzną i podziemną oraz sieć telekomunikacyjną z przyłączami.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka oznaczone nr 28/4 o pow. 1,2125 ha, położona w obrębie 0006, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną ul. Fabryczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2021 r. poz.1923 ).

**Otrzymują:**

- 1) Burmistrz Łomianek+1 egzemplarz decyzji,  
przeznaczony dla Sądu Rejonowego dla Warszawy - Mokotowa  
X Wydział Ksiąg Wieczystych  
– po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego – 1 egzemplarz decyzji  
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków  
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Ewa Frankowska*  
Ekspert