



Łomianki, dnia 24 maja 2022 r.

nr sprawy: WGG.6721.6.2.2021

## O B W I E S Z C Z E N I E

### **Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 973/5 w mieście Łomianki – obręb ew. 143205\_4.0005.**

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm), w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr XLIV/367/2021 z dnia z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 973/5 w mieście Łomianki – obręb ew. 143205\_4.0005.

#### **zawiadamiam**

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. planu miejscowego.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3) oraz w związku z art. 48 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 973/5 w mieście Łomianki – obręb ew. 143205\_4.0005.

Pismem znak: WOOS-III.410.871.2021.JD z dnia 28 marca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w uzasadnieniu stwierdzając między innymi, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu.

Pismem znak: ZNS 711 – 159/1/3/21 z dnia 11 maja 2022 r. (wpłynęło do UM dnia 23.05.2022r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. planu, w uzasadnieniu stwierdzając, że „realizacja zaplanowanych działań nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko”.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Łomianek zajął stanowisko jak na wstępie.

#### **Uzasadnienie**

##### **1) Charakter przewidzianych działań:**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego położony jest w Łomiankach, na skrzyżowaniu ul. Wiejskiej z ul. Rolniczą. Teren zajmuje powierzchnię ok. 0,074 ha. Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową.

a) Zmiana przeznaczenia terenu nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki (Uchwała Nr XI/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z 13 sierpnia 2015r.) oraz zapisami planu dotyczącymi terenów przyległych. Ma charakter

lokalny i jest powiązana z przestrzenią rejonu ul. Rolniczej (droga powiatowa) i ul. Wiejskiej (droga gminna).

b) Przewidziane działania będą miały charakter lokalny.

c) Celem zmiany jest przede wszystkim uwzględnienie w rozwiązaniach planistycznych istniejącego zagospodarowania. Realizacja ustaleń projektu planu nie zmieni czynników wpływających na aspekty środowiskowe, w tym zachowanie zrównoważonego rozwoju miasta.

**2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:**

a) Przewiduje się, że ze względu na charakter, rodzaj i skalę przedsięwzięć inwestycyjnych, jakie mogą zostać podjęte w ramach realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne czynniki wpływające na środowisko. W skutek zmiany planu miejscowego dojdzie do wykorzystania większego odsetka powierzchni istniejącego już budynku na cele usługowe oraz zmieni się nieznacznie minimalna powierzchnia biologicznie czynna - z 60% na 50% (co w odniesieniu do powierzchni dz. daje ok. 74 m<sup>2</sup>). Ewentualne oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały, ponieważ będzie się to wiązało z ewentualnymi pracami adaptacyjnymi wewnątrz budynku. Natomiast w perspektywie wieloletniej realizacja zamierzeń projektu planu nie powinna przyczynić się do pogorszenia stanu i funkcjonowania środowiska.

b) Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

c) Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi ani dla środowiska.

**3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:**

a) Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.

b) Teren objęty planem miejscowym znajduje się w strefie ochronnej (otulinie) Kampinoskiego Parku Narodowego. Brak jest form ochrony przyrody podlegających ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. W odległości ok. 1800m znajduje się Kampinoski Park Narodowy. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła) jest w odległości 347 m. Obszar Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 znajduje się w odległości ok. 1308 m, Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 - 1308 m, Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska Wisły PL140001 – ok. 1800 m. Rezerwat przyrody Jezioro Kiełpińskie położone jest w odległości ok. 1890 m, rezerwat Ławice Kiełpińskie – ok. 1570 m. W odległości ok. 1600 m znajduje się pomnik przyrody – aleja lip (przy ul. Aleja Lip).

Z up. Burmistrza Łomianek

Naczelnik WGGNiZP  
/podpis elektroniczny/