



Łomianki, dn. 24.05.2022 r.

L.dz. P/01588/22.....

Małgorzata Żebrowska-Piotrak

Burmistrz Łomianek

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

Dotyczy: interpelacja w zakresie prowadzenia prac w ul. Rolniczej,

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. w odpowiedzi na interpelację z dnia 13 maja 2022 r., w sprawie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Rolniczej informuje, że prace w zakresie budowy sieci wodno-kanalizacyjnych dla zakresu 1 (odcinek od ul. Wiklinowej do ul. Wędkarskiej) zostały zrealizowane w 100%, a dla zakresu 2 (odcinek od ul. Wędkarskiej do Granicy z Gminą Czosnów) stopień realizacji wynosi ok. 60%. Obecnie na zakresie 1 prowadzone są prace odtworzeniowe.

Ad.1 Informacje, które zostały zamieszczone przez Spółkę w dniu 18 lutego oraz 18 marca określały przygotowywanie tego odcinka do odtworzenia poprzez wykonywanie punktowych odtworzeń zjazdów oraz chodników umożliwiające utrzymanie funkcjonalności użytkowej dla mieszkańców. Z uwagi na okres zimowy jak również niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiły wykonywanie prac odtworzeniowych związanych z podbudową i wykonywaniem nawierzchni asfaltowej. Dopiero na przełomie kwietnia i maja warunki atmosferyczne pozwoliły na przystąpienie do wykonywania tych prac. Z uwagi na to, że Wykonawca celem zapewnienia przejeźdności dysponował i zasypał wykop po pracach wod-kan, kruszywem tymczasowym dlatego też, konieczne było jego wybranie i wykonanie podbudowy docelowej.

Ad.2 Obecnie prace przy budowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej zostały spowolnione, gdyż Zarząd Dróg Powiatowych w miesiącu maju ograniczył wydawanie kolejnych decyzji o zajęciu pasa drogowego na kolejne odcinki warunkując to tym, że nie będzie decyzji dopóki nie zostanie wykonane odtworzenie na początkowym odcinku.

Ad.3 i 4 Nawierzchnia wraz z podbudową na odcinku od ul. Wiklinowej do ul. Podróźnej jest w trakcie wykonywania. Postęp prac jest uzależniony od warunków pogodowych oraz od odbiorów częściowych przez zarządcę drogi.

Ad.5 Dokładna datę dot. wznowienia komunikacji linii 750 i 850 określa Zarząd Komunikacji Miejskiej w Łomiankach przy uzgodnieniu z ZTM w Warszawie, jednakże należy zaznaczyć, że jest to uzależnione od daty określonej w pkt Ad.4 oraz dopuszczeniu drogi do ruchu.

Daty określone w pkt Ad. 4 i Ad. 5 są datami planowanymi, gdyż zmieniająca się dynamicznie sytuacja uniemożliwia określenie dokładnych dat. Zarówno Wykonawcy, Inwestorowi jak i Zarządcy Drogi zależy na jak najszybszym zakończeniu prac.




Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Spółka na bieżąco monitoruje stan realizacyjny kontraktu i wraz z Zarządcą Drogi kontroluje jej realizację, jednakże od czasu podpisania umowy, jak również w czasie realizacji wystąpiły szereg niesprzyjających okoliczności jak również nieprzewidzianych wcześniej zdarzeń mających wpływ na realizację kontraktu. Najważniejsze z nich to:

- wystąpienie działań zbrojnych na Ukrainie, co przełożyło się bezpośrednio na wzrost cen, zmniejszenie siły kadrowej, zerwanie łańcuchów dostaw co zaburzyło dość znacznie prowadzenie prac;
- podczas wykonywania sieci okazało się, że istniejąca infrastruktura była nieprawidłowo zainwentaryzowana, co skutkowało zmianami w projekcie. Dodatkowo Mieszkańcy pomimo długiego etapu uzgodnień na etapie projektowania występowali z wnioskami o zmiany i przesunięcia odgałęzień bocznych. Wszystkie te okoliczności wymagały ponownych uzgodnień z Zarządcą drogi, skutkowało wydłużaniem prac budowlanych;
- kolizje z uzbrojeniem podziemnym jak i nadziemnym wymagały bieżących korekt projektowych i wykonawczych co również przyczyniało się do wydłużenia terminu prac.

Wskazać również należy, że budowa sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej na terenie Dziekanowa Polskiego i Nowego jest to duża strategiczna inwestycją na której występują duże uciążliwości dla mieszkańców. Jednakże jej wykonanie pozwoli na dalszy rozwój infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej, a po jej zakończeniu Mieszkańcy będą mogli korzystać z jej efektów.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Tomasz Czajkowski