

**Uchwała Nr/...../ 2022
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres trzech lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej pomieszczenia biurowe, bursę szkolną, hale sportową, pomieszczenia magazynowe oraz klasy lekcyjne, znajdujące się w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z upoważnienia

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2022
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres trzech lat.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczeń znajdujących się w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach, a dokładnie: hali sportowej ICDS na potrzeby treningów oraz meczy I Ligi Kobiet Centralnej oraz II Ligi Kobiet Regionalnej, 13 pokoi w bursie dla uczennic trenujących, pomieszczenia na pralnię oraz fizjoterapię, sekretariatu szkoły, sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 3 w Łomiankach na potrzeby przeprowadzania lekcji dla uczennic szkoły, dodatkowej Sali na pierwszym piętrze oraz magazynu przy hali sportowej na sprzęt sportowy. Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone są na potrzeby Niepublicznego Liceum Ogólnokształcącego nr 71 Szkoły Mistrzostwa Sportowego Polskiego Związku Koszykówki. W związku z kończąca się umową najmu w dniu 31.08.2022 r. Dyrektor NLO nr 71 SMS PZKosz w dniu 22.04.2022 r. złożył podanie o kontynuację najmu przez szkołę, dotychczasowych pomieszczeń. Czynsz jaki strony wynegocjowały, podniesiony będzie o ok. 10% dotychczasowego czynszu tj. o ok. 27 tysięcy zł brutto rocznie.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tych samych pomieszczeń, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony.

Opinia Wynajmującego.

Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące nr 71 Szkoły Mistrzostwa Sportowego Polskiego Związku Koszykówki wykorzystuje pomieszczenia w sposób nieuciążliwy dla osób korzystających z innych lokali w ICDS. Najemca nie zalegał z opłatami za czynsz. Dlatego wnosimy o przedłużenie najmu lokalu na okres trzech lat tj. do 31.08.2025 r.