

**Uchwała Nr / / 2022
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 588/22 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 588/22 z obrębu 0021 Łomianki Miasto o powierzchni 0,0011 ha, położonej w Łomiankach przy ul. Michałowicza, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki ewidencyjnej, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z upoważnienia

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 588/22 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.

W dniu 30 maja 2022r. do Urzędu wpłynął wniosek osób fizycznych o wynajęcie działki ewidencyjnej nr 588/22 o pow. 0,0011 ha z obrębu 0021 Łomianki Miasto, zlokalizowanej przy ul. Michałowicza 44, z przeznaczeniem pod przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność wnioskodawców.

Przedmiotowa nieruchomość od dnia 1 czerwca 2019r. do dnia 31 maja 2022r. była wynajmowana przez wnioskodawców.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/416/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. działka nr 588/22 z obrębu 0021 Łomianki Miasto przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową – symbol 2MN2.

W poprzednio obowiązującej umowie miesięczny czynsz najmu, który był waloryzowany o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten był dodatni wynosił 4,53 złotych brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się roczną stawkę czynszu w wysokości 48,84 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 11,23 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 60,07 zł.

Proponowana stawka jest zgodna z zapisami § 12 Zarządzenia Burmistrza Łomianek Nr WAO.0050.212.2021 z dnia 18 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie.

Powyższa kwota będzie podlegała corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 588/22 z obrębu 0021 Łomianki Miasto dotychczas wynajmowana była z uwagi na zlokalizowane w niej ogrodzenie.

W związku z tym zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2022
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 588/22 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.

