

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie
Mariusz Jagiello
Kancelaria Komornicza nr VII w Warszawie
01-651 Warszawa Gwiaździsta 71
tel. 22 55 99 605 e-mail: warszawa.jagiello@komornik.pl
Km 502/20

#MJ /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Mariusz Jagiello na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26 sierpnia 2022r.** o godz. **13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana 3 w sali nr 1158, odbędzie się pierwsza licytacja 9/10 udziału w nieruchomości, działki nr 231 położonej przy ul. Przy Jeziorze 5 w gminie Łomianki, w miejscowości Dziekanów Leśny, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA4M/00027480/8, stanowiącego własność dłużnika Magdalena Karska-Podwójcic.

Na gruncie usytuowany jest budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem, niepodpiwniczony, o pow. użytkowej 345,55 m², w tym pow. garażu 38,97 m². Na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatna, dożywotnia służebność osobista polegająca na prawie współkorzystania z całego budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 231. Wartość ograniczonego prawa rzeczowego wynosi 446 391,00 zł. Osoby na rzecz których ustanowiona została służebność złożyły przed notariuszem oświadczenia o zrzeczeniu się prawa oraz zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej.

Suma oszacowania wynosi **1 298 745,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **974 058,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **129 874,50 zł**.

Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Millennium SA 5111602202000000361390070 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy- Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 977 k.p.c. pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy
Mariusz Jagiello

