



Łomianki, 20 czerwca 2022 r.

PROTOKÓŁ Z POŁĄCZONEGO POSIEDZENIA KOMISJI PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I KOMISJI TECHNICZNEJ

w dniu 07/06/2022 r. w trybie stacjonarnym w sali konferencyjnej ICDS, odbyło się posiedzenie Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Komisji Technicznej

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Sprawy różne.
4. Omówienie postępu prac nad zmianami i sporządzanymi dokumentami planistycznymi do których przystąpił Urząd.
5. Omówienie postępu prac związanych z aktualnymi problemami komunikacyjnymi z uwzględnieniem Legionowskiej Trasy Mostowej, projektu S7, pętli autobusowej Kołtątaja oraz Bus-pasa.
6. Dyskusja na temat lokalizacji w centrum Łomianek zabudowy łączącej funkcje mieszkaniowe oraz usługi.
7. Zamknięcie obrad Komisji.

Przebieg prac Komisji.

Ad.2.

Na podstawie listy obecności, stwierdzono kworum.



Komisja PiZP w Łomiankach, obradowała w składzie:

1. Agnieszka Gawron-Smater
2. Janusz Skonieczny
3. Jerzy Serzysko

Komisja Techniczna w Łomiankach, obradowała w składzie:

1. Jerzy Serzysko
2. Janusz Skonieczny
3. Krzysztof Wawer
4. Tomasz Dąbrowski – nieobecny

Urząd gminy reprezentowany był przez:

- Naczelnika Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego – p. Piotra Kowalskiego oraz Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów p. Radosława Nowaka.

W posiedzeniu połączonych Komisji uczestniczyła radna Joanna Zabłocka Łudzeń.

Ad.3.

Sprawy różne. Z uwagi na obecność mieszkańców posesji przy ul. Glinianki, Przewodnicząca Komisji, rozpoczęła posiedzenie od punktu porządku obrad - Sprawy różne. Mieszkaniec ul. Glinianki p. [REDACTED] właściciel działki 608/2, przedstawił członkom komisji swoje uwagi dot. projektu mpzp Pancierz Auchan. Proponowana zmiana szerokości pasa drogowego ul. Glinianki, znacznie ingeruje w granice działek budowlanych i tym samym narusza



gospodarczy interes i prowadzoną działalność gospodarczą. Mieszkańcy zawnieśli na komisji o:

- pozostawienie pasa drogowego ul. Glinianki w istniejącej szerokości, zgodnie z obowiązującym planem z 2016r. W starym planie zagospodarowania ul. Glinianki jest drogą lokalną dojazdową o szerokości pasa od 8 m do 10m. W rzeczywistości w sąsiedztwie działki 608/2 - pas ma szerokość od 8,5 m do 9,4 m. jezdnia ma szerokość 5 m pas dla ruchu pieszego ma 2 m.
- ustanowienie ulicy Glinianki jako drogi jednokierunkowej. Według przepisów Ministra Infrastruktury z 2016 r na jezdni jednokierunkowej –lokalnej o szerokości 5m. oraz
- pozostawienie 15m od osi pasa energetycznego.

Ad.4. Omówienie postępu prac nad zmianą lub sporządzeniem dokumentów planistycznych, do których przystąpił Urząd. Członkom komisji przekazano następujące informacje;

1. Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W 2021 roku został sporządzony Raport z pomiaru ruchu oraz budowy modelu ruchu dla gminy Łomianki. Ponadto została wykonana ekofizjografia, urząd przygotowuje się do sporządzenia analizy ruchu dwóch wariantów układu komunikacyjnego plus wariantu 0 – czas realizacji wrzesień/październik br. Dodatkowo trwają uzgodnienia z KPN dot. linii zabudowy.
2. Mpsz Dąbrowa Rajska, część Dąbrowy zachodniej etap III – wyłożenie i zbieranie wniosków do 22 lipca.
3. Mpsz obszar ul. Cienistej i ul. Rolniczej – wyłożenie miało miejsce 25.05, niestety na dyskusję publiczną nad proponowanymi zapisami, nikt z mieszkańców nie przyszedł. Wnioski do projektu mpsz można składać do 18.06.
4. Mpsz Kiełpin, część położona przy ul. Kolejowej. Obecnie Urząd czeka od RDOŚ na zakres prognozy oddziaływania na środowisko.



W imieniu KPiZP, przewodnicząca Agnieszka Gawron-Smater złożyła wniosek o włączenie Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego do prac nad pracami i przygotowaniem koncepcji Studium.

AD. 5.

Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego p. Piotr Kowalski, przedstawił planowane kierunki i zakres prac urzędu dotyczący rozwoju układu drogowego w gminie Łomianki, szczególnie z uwzględnieniem zagospodarowania rezerwy terenu przeznaczanego pod LTM. Dyskusji poddano wiele rozwiązań, które mogłyby stanowić alternatywę dla udrożnienia ruchu wzdłuż Armii Poznań w kierunku ul. Kolejowej.

Z uwagi na brak odpowiedzi ze strony Urzędu. Na posiedzeniu, Komisja Techniczna postanowiła ponownie złożyć wnioski dotyczące zmiany w ruchu drogowym. Poprzednie wnioski zostały zawarte w protokole z posiedzenia połączonych komisji, z dnia 6.10.2021.

W imieniu KT, przewodniczący Jerzy Serzysko złożył następujące wnioski:

1. W celu zwiększenia przepustowości skrzyżowania ul. Warszawska/Wiślana proponujemy wykonać tzw. prawo skręty. Projekt i stosowną dokumentację na przebudowę skrzyżowania łącznie z wykupem wykonano w latach 2004. Inwestorem był Powiat Warszawski Zachodni. Inwestycję zaprojektowano kompleksowo to jest przebudowa o wymiana nawierzchni oraz przełożenie podziemnej infrastruktury mediów energetycznych i wod-kan. Ulica Wiślana jest drogą powiatową a ul. Warszawska jest administrowana przez gminę Łomianki. Starosta PWZ zwrócił się do ówczesnych władz gminy Łomianki o wspólne finansowanie inwestycji. Ówczesne władze gminy nie odmówiły wspólnego finansowania w/w inwestycji i temat został wykreślony z zaplanowanych inwestycji PWZ. Wydaje się, że przebudowa opisanego skrzyżowania i zwiększenie we wszystkich kierunkach jego przepustowości jest aktualnie bardzo ważnym czynnikiem infrastruktury drogowej łomianek.
2. Zmianę poziomą organizacji ruchu na skrzyżowaniu ul. Brukowa z ulicą Kolejową w dwóch miejscach. Na odcinku między rondem Brukowa/Warszawska i ul. Kolejową proponujemy zmianę organizacji poprzez wyznaczenie pasa lewego wyłącznie jako jazdy



ze skrzyżowaniem w lewo pod wiaduktem w ulicę Kolejową, pasa środkowego uprawniającego do jazdy ze skrzyżowaniem w lewo i na wprost, oraz pasa z prawej strony do jazdy na wprost oraz ze skrzyżowaniem w prawo. Kolejną propozycją uporządkowania ruchu na tym skrzyżowaniu jest zmiana organizacji na zjeździe z ul. Kolejowej jadąc od strony Kiełpina. Aktualnie istnieją tam dwa pasy ruchu, lewy uprawniający do skrętu w prawo pod wiadukt i do jazdy na wprost oraz prawy pas uprawniający do jazdy na wprost i do skrętu w prawo w ul. Brukową w kierunku Auchen. Proponujemy zmienić organizację ruchu na pasie prawym poprzez wyeliminowanie jazdy na wprost i nakaz skrętu w prawo. Często zdarza się, szczególnie w godzinach szczytu kierowcy jadą głównie na wprost wjeżdżając na skrzyżowanie, blokując jednocześnie wjazd na tą część skrzyżowania samochodom jadącym ul Brukową z kierunku od ronda Warszawska/Brukowa. Takie wymuszone wjazdy w sposób znaczący zmniejszają przepustowość tego odcinka skrzyżowania.

3. Zaprojektowanie i wybudowanie parkingu „Parkuj i Jedź (Park & Ride) dla rowerów na gminnej działce nr 352 obręb 0001 sąsiadującej z ulicami Warszawska/Wólczyńska/Przyłuskiego. Działka o powierzchni 2200 m² będąca własnością gminy jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków autobusowych, ścieżki rowerowej i ciągu aut jadących ul. Warszawską w kierunku stolicy starających się ominąć korki na ul. Kolejowej. Lokalizacja tego miejsca poprzez umożliwienie zaparkowania rowerów i samochodów wpłynie korzystnie na zmianę świadomości mieszkańców (kierowców) w kierunku korzystania z transportu zbiorowego, zmniejszając jednocześnie korki i natężenie ruchu samochodowego na ulicy Kolejowej.
4. Przeanalizować możliwość wydłużenia prawego pasa na skrzyżowaniu ul. Wiśłana/Kolejowa po stronie łomianek. Pas ten służy do jazdy na wprost i do skrętu w prawo w kierunku Dziekanowa. Bywa że na odcinku jednopasowym tej ulicy stoją w korku auta wzajemnie się blokując które chcą jechać skręcając w prawo w kierunku Warszawy jak i auta chcące jechać na wprost czy skręcające w prawo. Najczęściej przepustowość pasa przeznaczonego do jazdy na wprost jest nie wykorzystana z powodu wzajemnego się blokowania samochodów na pojedynczym dojazdowym pasie do w/w skrzyżowania.
5. Prosimy też o dalsze lobbowanie za wykonaniem prawo-skrętu (dodatkowego pasa drogowego) dla pojazdów jadących z Warszawy i skręcających w ulicę Parkową z ulicy Pułkowej. Jest to odcinek drogi po którym samochody, często kilkudziesięciu tonowe ciężarówki jadą z dosyć stromej góry z kierunku Młocin. Jadąc za samochodem osobowym skręcającym w ul. Parkową muszą często ostro hamować co stwarza duże niebezpieczeństwo dla współuczestników ruchu. Dodatkowo wybudowanie



proponowanego prawo skrętu zwiększy w sposób istotny przepustowość tego skrzyżowania.

6. Połączenie ul. Polnej i ul. Baczyńskiego z ul. Strumykową. Takie rozwiązanie z pewnością zmniejszy korki na skrzyżowaniu ul. Warszawska wiślana oraz usprawni wjazd i wyjazd z Łomianek Dolnych z ul. Warszawską.

Ponadto KT, wnosi o:

7. Udostępnienie Komisji Technicznej przygotowanej w 2018 roku analizy przebiegu w kilku wariantach trasy Bus pasa.

Inwestycja S7 – Naczelnik Radosław Nowak, poinformował, że na chwilę obecną sprawa niewiele się zmieniła. Na razie brak informacji od GDDKiA o terminie przetargu. Cały czas prowadzone są rozmowy gmin ościennych z Warszawą.

Bus pas. Trwają rozmowy z m.st. Warszawa dot. porozumienia koncepcji Bus pasa. Doprecyzowane są kwestie finansowe i terminowe, w tej sprawie prowadzone są negocjacje. Do połowy przyszłego roku ma powstać finalna wersja koncepcji Bus pasa.

Ad. 6. Na wniosek radnego Janusza Skoniecznego, dyskusja na temat lokalizacji w centrum Łomianek zabudowy łączącej funkcje mieszkaniowe oraz usługi, została przeniesiona na kolejne posiedzenie Komisji.

AD.7 Zamknięcie obrad.

Protokół ze spotkania przygotowała:

Przewodnicząca Komisji Planowania i
Zagospodarowania Przestrzennego

Agnieszka Gawron-Smater