



Łomianki, dnia 24 sierpnia 2022 r.

nr sprawy: WGG.6721.12.4.2022

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 61/9, 61/11 i 61/12, obr. 4.0003 w Łomiankach oraz działki nr 437/2, obr. 4.0005 w Łomiankach

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm), w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr XLVI/382/2021 z dnia z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 61/9, 61/11 i 61/12, obr. 4.0003 w Łomiankach oraz działki nr 437/2, obr. 4.0005 w Łomiankach.

zawiadamiam

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. planu miejscowego.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3) oraz w związku z art. 48 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 61/9, 61/11 i 61/12, obr. 4.0003 w Łomiankach oraz działki nr 437/2, obr. 4.0005 w Łomiankach.

Pismem znak: WOOŚ-III.410.162.2022.JD z dnia 20 lipca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w uzasadnieniu stwierdzając między innymi, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu.

Pismem znak: ZNS 711 – 54/4/3/22 z dnia 11 maja 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. planu, w uzasadnieniu stwierdzając, że „realizacja zaplanowanych działań nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko”.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Łomianek zajął stanowisko jak na wstępie.

Uzasadnienie

1) Charakter przewidzianych działań:

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w mieście Łomianki i dzieli się na: obszar I - dz. o nr ew. 61/9, 61/11 i 61/12 przy ul. Warszawskiej oraz obszar II - dz. o nr ew. 437/2 przy ul. Jedności Robotniczej. Teren zajmuje powierzchnię ok. 0,547 ha. Cały obszar planu należy do miejskiej części gminy. W najbliższym otoczeniu analizowanego terenu znajdują się głównie budynki mieszkalne jednorodzinne.

Obok obszaru I, przy ul. Warszawskiej i ul. Staszica, mieści się Integracyjne Centrum Dydaktyczno-Sportowe oraz Liceum Ogólnokształcące im. Karola Wojtyły. Wzdłuż ul. Warszawskiej zlokalizowane są pojedyncze obiekty usługowe.

Zmiana, która ma nastąpić w nowym planie miejscowym względem obecnie obowiązujących ustaleń polegała by na: zmianie w obszarze I minimalnego progu wskaźnika intensywności zabudowy oraz w obszarze II na dopuszczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- a) Zmiana przeznaczenia terenu nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki (Uchwała Nr XI/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z 13 sierpnia 2015r.) oraz zapisami planu dotyczącymi terenów przyległych. Ma charakter lokalny i jest powiązana z przestrzenią rejonu ul. Warszawskiej (droga gmina).
- b) Przewidziane działania będą miały charakter lokalny.
- c) Celem zmiany jest przede wszystkim wzięcie pod uwagę w rozwiązaniach planistycznych ww. wniosków przy uwzględnieniu przeznaczenia i funkcji nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie. Realizacja ustaleń projektu planu nie zmieni czynników wpływających na aspekty środowiskowe, w tym zachowanie zrównoważonego rozwoju miasta.

2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- a) Przewiduje się, że ze względu na charakter, rodzaj i skalę przedsięwzięć inwestycyjnych, jakie mogą zostać podjęte w ramach realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne czynniki wpływające na środowisko. W obszarze I zmiana umożliwi wybudowanie mniejszego obiektu niż obecnie zakłada obowiązujący plan miejscowy. W obszarze II zmiana umożliwi wprowadzenie nowej - a nie jedynie usankcjonowanie istniejącej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ewentualne oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały, ponieważ będzie się to wiązało z ewentualnymi pracami adaptacyjnymi wewnątrz budynku. Natomiast w perspektywie wieloletniej realizacja zamierzeń projektu planu nie powinna przyczynić się do pogorszenia stanu i funkcjonowania środowiska.
- b) Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.
- c) Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi ani dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.
- b) Teren objęty planem miejscowym znajduje się w strefie ochronnej (otulinie) Kampinoskiego Parku Narodowego. Brak jest form ochrony przyrody podlegających ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. Obszar I i II znajduje się w odległości ok. 700 – 1000 m od Kampinoskiego Parku Narodowego oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 znajduje się w odległości ok. 2500 m, Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska Wisły PL140001 – ok. 700 - 1000 m. Rezerwat przyrody Jezioro Kiełpińskie położone jest w odległości ok. 1700 m, rezerwat ławice Kiełpińskie – ok. 2500 m. W odległości ok. od 1500 - 3000 m znajduje się pomnik przyrody.

Z up. Burmistrza Łomianek

Naczelnik WGGNiZP
/podpis elektroniczny/