



Łomianki, dnia 24 sierpnia 2022 r.

nr sprawy: WGG.6721.7.2.2022

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części osiedla Łomianki Powstańców i części sołectwa Łomianki Chopina między ul. Rolniczą i Al. Chopina

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm), w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr XLIV/368/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części osiedla Łomianki Powstańców i części sołectwa Łomianki Chopina między ul. Rolniczą i Al. Chopina.

zawiadamiam

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. planu miejscowego.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3) oraz w związku z art. 48 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XLIV/368/2021 z dnia 30 września 2021 r.

Pismem znak: WOOŚ-III.410.203.2022.MW z dnia 02 sierpnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w uzasadnieniu stwierdzając między innymi, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu.

Pismem znak: ZNS 711 – 64/1/3/22 z dnia 11 maja 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. planu, w uzasadnieniu stwierdzając, że „realizacja zaplanowanych działań nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko”.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Łomianek zajął stanowisko jak na wstępie.

Uzasadnienie

1) Charakter przewidzianych działań:

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego położony jest w Łomiankach, pomiędzy ulicą Rolniczą i rozciąga się w kierunku północnym do Al. Chopina. Teren zajmuje powierzchnię ok. 2 ha. Obszar znajduje się na pograniczu miejskiej i wiejskiej części gminy. Na ww. obszarze, zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków, znajduje się 28 budynków: 3 budynki handlowo-usługowe, 12 budynków mieszkalnych, 2 budynki transportu i łączności, a pozostałe zostały sklasyfikowane jako inne niemieszkalne – w większości są to budynki o funkcji gospodarczej. W otoczeniu ww. działek znajdują się

głównie budynki mieszkalne – w większości jednorodzinne, z wyjątkiem terenów położonych na północny-wschód od obszaru analizowanego, gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zgodnie z założeniami, zmiana planu miejscowego ma polegać na zmianie przeznaczenia części działek pod usługi nieuciążliwe, a także wyznaczenie terenu drogi wewnętrznej lub drogi publicznej w miejscu istniejącego dojazdu stanowiącego rdzeń komunikacyjny opracowywanego obszaru. Ze względu na położenie obszaru w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, planowane jest wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

- a) Zmiana przeznaczenia terenu nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki (Uchwała Nr XI/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z 13 sierpnia 2015r.) oraz zapisami planu dotyczącymi terenów przyległych. Ma charakter lokalny i jest powiązana z przestrzenią rejonu ul. Warszawskiej (droga gmina).
- b) Przewidziane działania będą miały charakter lokalny.
- c) Celem podjętych działań planistycznych jest częściowa zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową w północnej części obszaru, wprowadzenie ciągu komunikacyjnego, a dla pozostałych nieruchomości – pozostawienie obecnego przeznaczenia bez zmian.

2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- a) Zmiana funkcji na tym terenie zgodnie nie wpłynie niekorzystnie na życie i zdrowie mieszkańców pobliskiej zabudowy mieszkaniowej, której towarzyszą usługi podstawowe nieuciążliwe. Nie powinny również zmienić się warunki klimatyczne, znacznie pogorszające stan powietrza atmosferycznego oraz wszelkie uciążliwości akustyczne związane z prowadzoną działalnością na tym terenie. Ustalenia planu wyeliminują istniejące i potencjalne czynniki wpływające niekorzystnie warunki życia. Do głównych ustaleń planu miejscowego chroniących okoliczną zabudowę przed negatywnym oddziaływaniem działalności usługowej będzie ustalenie katalogu dopuszczalnych usług (na bazie ustalenia katalogu w oparciu o Polską Klasyfikację Wyrobów i Usług), a także nakaz, by wszelkie oddziaływania zamykały się w granicach nieruchomości do której prowadzący działalność gospodarczą ma tytuł prawny. Z uwagi na lokalizację obszaru, nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
- b) Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.
- c) Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi ani dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.
- b) Teren objęty planem miejscowym znajduje się w strefie ochronnej (otulinie) Kampinoskiego Parku Narodowego. Brak jest form ochrony przyrody podlegających ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. W odległości ok. 1450m znajduje się Kampinoski Park Narodowy. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła) jest w bezpośrednim sąsiedztwie – jego granica przebiega wzdłuż Al. Chopina (północna granica obszaru dla którego trwa sporządzanie planu miejscowego). Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 - 1730 m, Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinowska PL140001 – ok. 1450 m. Rezerwat przyrody Jezioro Kiełpińskie położone jest w odległości ok. 780 m, rezerwat Ławice Kiełpińskie – ok. 1780 m.

Z up. Burmistrza Łomianek

Naczelnik WGGNiZP
/podpis elektroniczny/