

**Uchwała Nr LXIII/484/2022  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 25 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022. 559) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer **164** z obrębu 0006, Łomianki-miasto o powierzchni 0,2357 ha.

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki**

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164 z obrębu 0006, Łomianki-miasto o pow. 0,2357 ha, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/414/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. pod tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem planistycznym 1US.

Nabycie przez Gminę powyższej działki podyktowane jest potrzebą realizacji celu publicznego w zgodności z przepisami art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021. 1899). Powyższa działka sąsiaduje z klubem tenisowym oraz działkami ewidencyjnymi nr 212, stanowiącą własność Gminy Łomianki, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy oraz działką ewidencyjną nr 165 stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług sportu i rekreacji, co do której trwają prace zmierzające do komunalizacji. W związku z powyższym, po nabyciu, działka nr 164 będzie mogła stanowić nieruchomość wspólnie zagospodarowaną z działkami nr 212 i 165, umożliwi to realizację celu zgodnie z §8.1 pkt 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „Terenami przeznaczonymi do realizacji inwestycji celu publicznego są tereny sportu i rekreacji (US).”

Ze względu na znaczną powierzchnię oraz wysokie ceny jednostkowe transakcji za m<sup>2</sup> terenów leżących w mieście Łomianki, wskazane jest podjęcie danej uchwały, gdyż kwota wykupu może oscylować w granicach ok. 535 000 zł.

**Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr LXIII/484/2022  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 25 sierpnia 2022 roku  
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie  
nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki**

