

Zarządzenie Nr WAO.0050.239.2022
Burmistrza Łomianek
z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem lub użyczenie**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem lub użyczenie nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w najem lub użyczenie**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w użyczenie	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Kownackiej w Łomiankach Ul. Warszawska 73 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00425619/2, grunt niehipotekowany	495 m ²	Duża sala sportowa na parterze budynku	Najem lub użyczenie dużej sali sportowej w celu prowadzenia zajęć sportowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej w Łomiankach na działkach ewidencyjnych nr 451/1, 452, 454/2 z obrębu 0004 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr LV/414/2010 z dnia 4 listopada 2010r. Działki nr 451/1, 452, 454/2 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO o przeznaczeniu terenu – usługi oświaty.	Brak	115 zł brutto za godzinę	do 15-tego dnia miesiąca	do 30.06.2023
2	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Kownackiej w Łomiankach Ul. Warszawska 73 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00425619/2, grunt niehipotekowany	120 m ²	Mała sala sportowa na parterze budynku	Najem lub użyczenie małej sali sportowej w celu prowadzenia zajęć sportowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej w Łomiankach na działkach ewidencyjnych nr 451/1, 452, 454/2 z obrębu 0004 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr LV/414/2010 z dnia 4 listopada 2010r. Działki nr 451/1, 452, 454/2 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO o przeznaczeniu terenu – usługi oświaty.	Brak	70 zł brutto za godzinę	do 15-tego dnia miesiąca	do 30.06.2023

3	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Kownackiej w Łomiankach Ul. Warszawska 73 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00425619/2, grunt niehipotekowany	77 m2	Sala do judo na parterze budynku	Najem lub użyczenie Sali do judo w celu prowadzenia zajęć sportowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej w Łomiankach na działkach ewidencyjnych nr 451/1, 452, 454/2 z obrębu 0004 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr LV/414/2010 z dnia 4 listopada 2010r. Działki nr 451/1, 452, 454/2 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO o przeznaczeniu terenu – usługi oświaty.	Brak	35 zł brutto za godzinę	do 15-tego dnia miesiąca	do 30.06.2023
4	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Kownackiej w Łomiankach Ul. Warszawska 73 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00425619/2, grunt niehipotekowany	Każda ok. 50 m2	Sale lekcyjne numer: 108, 204, 213, 218, 225, 227, 235, 236	Najem lub użyczenie sal lekcyjnych w celu prowadzenia zajęć dodatkowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej w Łomiankach na działkach ewidencyjnych nr 451/1, 452, 454/2 z obrębu 0004 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr LV/414/2010 z dnia 4 listopada 2010r. Działki nr 451/1, 452, 454/2 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO o przeznaczeniu terenu – usługi oświaty.	Brak	35 zł brutto za godzinę	do 15-tego dnia miesiąca	do 30.06.2023
5	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznym i im. Ireny Szewińskiej w Łomiankach Ul. Partyzantów 31 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00052400/8	693 m2	Duża sala sportowa na parterze budynku	Najem lub użyczenie dużej sali sportowej w celu prowadzenia zajęć sportowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. Ireny Szewińskiej w Łomiankach na działkach ewidencyjnych nr 430/4 i 430/3 z obrębu 0023 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap III zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/178/2020 z dnia 30 stycznia 2020r. Działki nr 430/4 i 430/3 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO o przeznaczeniu terenu – zabudowa usługowa edukacji.	Brak	70,00 zł brutto sektor oraz 210,00 zł brutto cała hala za godzinę	do 15-tego dnia miesiąca	do 30.06.2023

6	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznym i im. Ireny Szewińskiej w Łomiankach Ul. Partyzantów 31 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00052400/8	Każda ok. 50 m ²	Sale lekcyjne numer: 205, 207, 209, 211, 215, 216, 219, 220	Najem lub użyczenie sal lekcyjnych w celu prowadzenia zajęć dodatkowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. Ireny Szewińskiej w Łomiankach na działkach ewidencyjnych nr 430/4 i 430/3 z obrębu 0023 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap III zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/178/2020 z dnia 30 stycznia 2020r. Działki nr 430/4 i 430/3 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO o przeznaczeniu terenu – zabudowa usługowa edukacji.	Brak	35 zł brutto za godzinę	do 15-tego dnia miesiąca	do 30.06.2023
7	Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym, ul. Akinsa 6, 05-092 Łomianki	Grunt o nieuregulowanym stanie prawnym	279 m ²	Duża sala sportowa na parterze budynku	Najem lub użyczenie dużej sali sportowej w celu prowadzenia zajęć sportowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym na działce ewidencyjnej nr 167 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 167 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO1 o przeznaczeniu terenu – tereny zabudowy usługowej edukacji oraz KDD32 o przeznaczeniu terenu – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	Brak	115 zł brutto za godzinę	do 15-tego dnia miesiąca	do 30.06.2023
8	Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym, ul. Akinsa 6, 05-092 Łomianki	Grunt o nieuregulowanym stanie prawnym	70 m ²	Mała sala sportowa na parterze budynku	Najem lub użyczenie małej sali sportowej w celu prowadzenia zajęć sportowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym na działce ewidencyjnej nr 167 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 167 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO1 o przeznaczeniu terenu – tereny zabudowy usługowej edukacji oraz KDD32 o przeznaczeniu terenu – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	Brak	70 zł brutto za godzinę	do 15-tego dnia miesiąca	do 30.06.2023

9	Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym, ul. Akinsa 6, 05-092 Łomianki	Grunt o nieuregulowanym stanie prawnym	Każda ok. 50 m2	Sale lekcyjne numer: 6, 13, 14, 21, 22, 24, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 28	Najem lub użyczenie sal lekcyjnych w celu prowadzenia zajęć dodatkowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym na działce ewidencyjnej nr 167 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 167 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO1 o przeznaczeniu terenu – tereny zabudowy usługowej edukacji oraz KDD32 o przeznaczeniu terenu – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	Brak	35 zł brutto za godzinę	do 15-tego dnia miesiąca	do 30.06.2023
10	Szkoła Podstawowa im. por. Adolfa Pilcha ps. Góra-Dolina w Dziekanowie Polskim, ul. Rolnicza 435, 05-092 Łomianki	KW gruntu – W/44M/00429816/1	528 m2	Duża sala sportowa na parterze budynku	Najem lub użyczenie dużej sali sportowej w celu prowadzenia zajęć sportowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. por. Adolfa Pilcha ps. Góra-Dolina w Dziekanowie Polskim na działkach ewidencyjnych nr 216 i 217 z obrębu 0003 Dziekanów Nowy. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XLV/527/2018 z dnia 16 października 2018r. Działki nr 216 i 217 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO o przeznaczeniu terenu – tereny zabudowy usługowej edukacji oraz KDD1 o przeznaczeniu terenu – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	Brak	105,00 zł brutto sektor oraz 210,00 zł brutto cała hala za godzinę	do 15-tego dnia miesiąca	do 30.06.2023

11	Szkoła Podstawowa im. por. Adolfa Pilcha ps. Góra-Dolina w Dziekanowie Polskim, ul. Rolnicza 435, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00429816/1	528 m ²	Sale lekcyjne numer: 104, 105, 202, 203	Najem lub użyczenie sal lekcyjnych w celu prowadzenia zajęć dodatkowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Szkoły Podstawowej im. por. Adolfa Pilcha ps. Góra-Dolina w Dziekanowie Polskim na działkach ewidencyjnych nr 216 i 217 z obrębu 0003 Dziekanów Nowy. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XLV/527/2018 z dnia 16 października 2018r. Działki nr 216 i 217 znajdują się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO o przeznaczeniu terenu – tereny zabudowy usługowej edukacji oraz KDD1 o przeznaczeniu terenu – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	Brak	35 zł brutto za godzinę	do 15-tego dnia miesiąca	do 30.06.2023
12	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00005617/8	3237 m ²	Hala sportowa	Najem lub użyczenie hali sportowej w celu prowadzenia zajęć sportowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji.	Brak	115,00 zł brutto sektor oraz 345,00 zł brutto cała hala za godzinę	Do 15-tego dnia miesiąca	Do 30.06.2023
13	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00005617/8	1702 m ²	Aula widowisko wo-koncertowa	Najem lub użyczenie sali w celu prowadzenia zajęć sportowych (np. tańce itp.)	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji.	Brak	100,00 zł brutto parkiet oraz 200,00 zł brutto cała aula za godzinę	Do 15-tego dnia miesiąca	Do 30.06.2023

14	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4AM/00005617/8	144 m ²	Sala szermiercza	Najem lub użyczenie sali w celu prowadzenia zajęć sportowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji.	Brak	70,00 zł brutto za godzinę	Do 15-tego dnia miesiąca	Do 30.06.2023
15	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4AM/00005617/8	312,5 m ²	Pływalnia ICDS	Najem lub użyczenie torów na pływalni w celu prowadzenia zajęć sportowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji.	Brak	Wg. Polityki Cenowej ICDS	Do 15-tego dnia miesiąca	Do 30.06.2023
16	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4AM/00005617/8	Każda ok. 50 m ²	Sale lekcyjne w Szkole Podstawowej nr 3 w Łomiankach	Najem lub użyczenie sal lekcyjnych w celu prowadzenia zajęć dodatkowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji.	Brak	35,00 zł brutto za godzinę	Do 15-tego dnia miesiąca	Do 30.06.2023

17	Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki	KW gruntu – WA4M/00005617/8	1580m ²	Hala Pneumatyczna	Najem lub użyczenie hali pneumatycznej na potrzeby prowadzenia zajęć sportowych	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach na działce ewidencyjnej nr 62/62 z obrębu 0003 Łomianki Miasto. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXII/227/2008 z dnia 30 grudnia 2008r., zmienionego Uchwałą nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Działka nr 62/62 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US o przeznaczeniu terenu – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji.	Brak	Od 35,00 zł brutto do 225,00 zł brutto	Do 15-tego dnia miesiąca	Do 31.03.2023
----	---	--------------------------------	--------------------	-------------------	---	--	------	--	--------------------------	---------------

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 09.09.2022r. do dnia 29.09.2022r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.