

UMOWA NR WIR.7011.17.21.34.2022

zawarta w dniu 01.07. 2022 roku w Łomiankach pomiędzy Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez Anetę Gawin - Pierwszego Zastępcę Burmistrza Łomianek zgodnie z upoważnieniem nadanym zarządzeniem nr WAO.0050.152.2022 Burmistrza Łomianek z dnia 6 czerwca 2022 r., zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394

a Karoliną Wyrwas-Zaborną, działającym pod firmą Primo Projekt Sp. z o.o. z siedzibą w Markach 05-270, ul. Okólna 43a/43b lok. 3b, NIP 1251730340, REGON 521506259 zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

[przedmiot zamówienia]

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ciągu pieszego na działce rekreacyjnej 118/5 obręb 0004 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa i modernizacja boiska przy ul. Waligóry” – zad. 2021/28.
2. Zakres dokumentacji obejmuje:
 - 1) inwentaryzacja stanu istniejącego,
 - 2) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 z zaznaczonymi granicami działek,
 - 3) projekt budowlany – 4 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej,
 - 4) inwentaryzację zieleni wraz z ew. wykazem drzew przewidzianych do wycinki, z tym, że Zamawiający zastrzega, iż wycinka drzew jest dopuszczalna tylko w uzasadnionych przypadkach,
 - 5) przygotowanie materiałów w zakresie niezbędnym do wystąpienia o zgodę na realizację inwestycji,
 - 6) przedmiar robót – 2 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej,
 - 7) kosztorys inwestorski – 2 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej,
 - 8) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej,
 - 9) uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami,
 - 10) uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji.
3. Dokumentacja projektowa ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych, oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych, dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

[zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze:
 - 1) wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego,
 - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

- 3) obowiązującymi przepisami, w szczególności prawem budowlanym,
 - 4) obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
 3. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od momentu przekazania przez Wykonawcę.
 4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego pod warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru w terminie 14 dni od daty złożenia.
 5. Wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w przedmiocie umowy lub w jego części, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia.
 6. W przypadku, gdy złożony ponownie przedmiot umowy będzie zawierał wady, procedura określona w ust. 3 – 4 niniejszego paragrafu będzie odpowiednio stosowana do kolejnych weryfikacji.
 7. Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania składanych mu niekompletnych części dokumentacji. Odmowa weryfikacji części dokumentacji nie będzie oceniana jako brak należytej współpracy Zamawiającego.
 8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
 9. Wykonawca wykona przedmiot umowy w taki sposób, aby uzyskana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej umożliwiła Zamawiającemu przystąpienie do etapu realizacji zadania.
 10. Wykonawca uzyska wymagane opinie, uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (ustaw, rozporządzeń, itp.) i wymagań Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w radach technicznych, posiedzeniach i spotkaniach na żądanie Zamawiającego.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia minimum 1 wizji lokalnej w trakcie przygotowywania materiałów do wniosku o uzyskanie Decyzji o Uwarunkowaniach Środowiskowych. Przez wizję lokalną w trakcie przygotowywania materiałów do wniosku o uzyskanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach rozumie się: oględziny terenu dla stwierdzenia stanu faktycznego potwierdzone dokumentacją zdjęciową, przeprowadzone na całej długości odcinka dla wszystkich wariantów, niezależne od działań prowadzonych w ramach inwentaryzacji przyrodniczej.
 13. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w spotkaniach informacyjnych ze społeczeństwem lub konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego.
 14. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 2 lat od daty wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin rozpoczęcia umowy Strony ustalają na dzień jej zawarcia.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy 30.09.2022 r.

§ 4

[wynagrodzenie]

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, oraz przeniesienie praw autorskich, w tym praw majątkowych, o których mowa w § 10 umowy, Strony ustalają na kwotę netto 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100), podatek VAT 23% na kwotę 1 840,00 zł, co stanowi wartość brutto 9 840,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100) zgodnie z Ofertą Wykonawcy - Załącznik nr 1.

§ 5

[warunki płatności]

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze opracowania przez Zamawiającego, na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.
3. Na fakturze należy podać należność netto i brutto przedmiotu zamówienia.
4. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu, zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

§ 6

[kary umowne]

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub - w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu zamówienia niemożliwym było wyłonienie wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy; w takim też przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, a jeśli wynagrodzenie to wypłacono, podlega ono zwrotowi wraz z odsetkami liczonymi od dnia wypłaty wynagrodzenia wg. umowy.
7. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1-4 § 6, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 7

[odstąpienie od umowy]

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania.
2. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia.

§ 8

[osoba do kontaktu]

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się Pana Radosława Nowaka, tel. 22 888 9803 oraz Agatę Stefańską tel. 22 888 98 31.
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym wyznacza się Panią Karolinę Wyrwas-Zaborną, tel. 504 026 808.

§ 9

[zmiana umowy]

1. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o którym mowa w §3 ust. 2 w przypadku:

- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) gdy Zamawiający dokona istotnej zmiany w zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach,
 - 4) konieczności wykonania zamówień zamiennych.
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 10

[prawa autorskie]

Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność kompletnej dokumentacji projektowej, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:

- 1) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczania wydatków, zmiany obowiązujących przepisów etc,
- 2) utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R), zwielokrotnianie dokumentacji,
- 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 11

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Aneta Gawin
I ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKONAWCA

Prezes Zarządu

Karolina Wyrwas-Zaborna
Karolina Wyrwas-Zaborna

PRIMO PROJEKT SP. z o.o.

ul. Okólna 43A/43B/3B

05-270 Marki

REGON: 521506259, NIP: 1251730340

dział 900 rozdział 90095 § 6050 zad. 2021/28

SKARBNIK

Hanna Dąbrowska
Hanna Dąbrowska