

Zarządzenie Nr WAO.0050.244.2022
Burmistrza Łomianek
z dnia 16 września 2022r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie oraz najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w użyczenie oraz najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w użyczenie oraz najem**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w m ² oddana w użyczenie/najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel użyczenia/najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 104/23, obręb 0008 Kiełpin, pow. 0,0117 ha	WA4M/00472383/2	117	Nieruchomość zlokalizowana przy siedzibie Komunikacji Miejskiej w Łomiankach	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	Działka ew. nr 104/23 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach LV/409/2010 z dnia 17 września 2010r. Działka nr 104/23 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD5 – projektowany ciąg dróg publicznych klasy dojazdowej – ul. Chopina.	Bezpłatnie	----	----	30.09.2025r.
2	działka ew. nr 177/1, obręb 0007 Kiełpin Poduchowny, pow. 0,1094 ha	NH	1	Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Cienistej	Pod prowadzenie działalności gospodarczej – automat do sprzedaży zniczy i wkładów	Działka ew. nr 177/1 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach LV/409/2010 z dnia 17 września 2010r. Działka nr 177/1 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS1 – parkingi publiczne, KDD3 -istniejący ciąg dróg publicznych klasy dojazdowej do przebudowy – ul. Cienista, KS2 – parkingi publiczne, ZC2 – istniejący cmentarz.	----	163,92 zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	rocznie do 15 lutego każdego roku wnoszenia opłaty	31.08.2025r.

Uwaga: 1. działka ewidencyjna nr 104/23 z obrębu 0008 Kiełpin zostanie użyczona w celu zapewnienia porządku na nieruchomości oraz przeciwdziałaniu degradacji terenu.

2. Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 20.09.2022r. do dnia 10.10.2022r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.