

Burmistrz Łomianek
Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki
tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02
sekretariat@poczta.lomianki.pl
www.lomianki.pl



Łomianki, 30 września 2022 r.

nr sprawy: BRM.0003.32.2022

Pan
Marcin Etienne

Radny Rady Miejskiej
w Łomiankach

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 4 września 2022 roku, która wpłynęła do Urzędu w dniu 5 września 2022 roku, informuję:

Ad 1.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor do składanego wniosku o pozwolenie na budowę dołącza oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z ww. ustawą, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył takie oświadczenie. Gmina nie posiada prawa do dysponowania działką o numerze ewidencyjnym 115/35 obręb 0004 Dziekanów Leśny.

Ad 2.

Wykonanie inwestycji na terenie niebędącym wyłączną własnością Gminy stanowi naruszenie dyscypliny finansów publicznych zgodnie z Ustawą z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

ŁOMIANKI

miasto możliwości

Ad 3.

Na wymienionym odcinku ul. Waligóry zaprojektowano lampy z oświetleniem solarnym, ale nie można zrealizować tej inwestycji przed przekazaniem własności spornej działki.

Ad 4.

Odcinek ulicy Waligóry od strony ul. Rolniczej nie został uwzględniony we wcześniejszym harmonogramie równania dróg gminnych, ponieważ w ewidencji gruntów Gmina Łomianki nie posiada 100% własności drogi. Odcinek ul. Waligóry od ulicy Rolniczej do końca posesji nr 37 (działka o numerze ewidencyjnym 115/35 obręb 0005 Dziekanów Leśny o powierzchni 0,0873 ha, szerokości ca. 4,3 m oraz długości 204 m) zostanie uwzględniony przy tworzeniu następnego harmonogramu równania dróg gruntowych i tłuczniowych na terenie Gminy Łomianki.

Ad 5.

Oświetlenie ulicy może zostać wybudowane dopiero po uzyskaniu przez Gminę prawa do dysponowania sporną nieruchomością na cele budowlane.

Z poważaniem